

LAQ Lake
Homes



Viví en el mejor lugar
de Parque Miramar



Concepto

LAQ está estratégicamente ubicado sobre el lago grande de Parque Miramar, con las mejores vistas, frente a la parte más ancha del espejo de agua, en la ribera sur y con la mejor orientación natural al sol.

Una incorporación innovadora al paisaje del lago, un entorno singular desde donde explorar y descubrir la mejor versión de Parque Miramar.







Proyecto

Un edificio bajo en forma de herradura alberga un conjunto selecto de 21 residencias de 2, y 3 dormitorios que incluyen amplias suites con balcones, espaciosas terrazas con parrilleros individuales y unidades con jardines privados que dan al lago.

Una visión arquitectónica que prioriza las vistas y los espacios de estar, con una funcionalidad que responde a las necesidades y a la personalidad de cada uno de los propietarios.



Para relajarse y disfrutar de la
tranquilidad del barrio y la serenidad
del lago.



La implantación contempla la orientación del terreno, su relación con el lago y la morfología del barrio, respetando la escala peatonal y las líneas horizontales predominantes. Las amplias terrazas enjardinadas sumadas al uso cromático de los materiales, integran el proyecto al entorno de forma sutil.

Amplios lobbies de acceso en doble altura, equipados con mobiliario selecto y finas terminaciones, dan acceso a los modernos ascensores que llevan a las unidades.





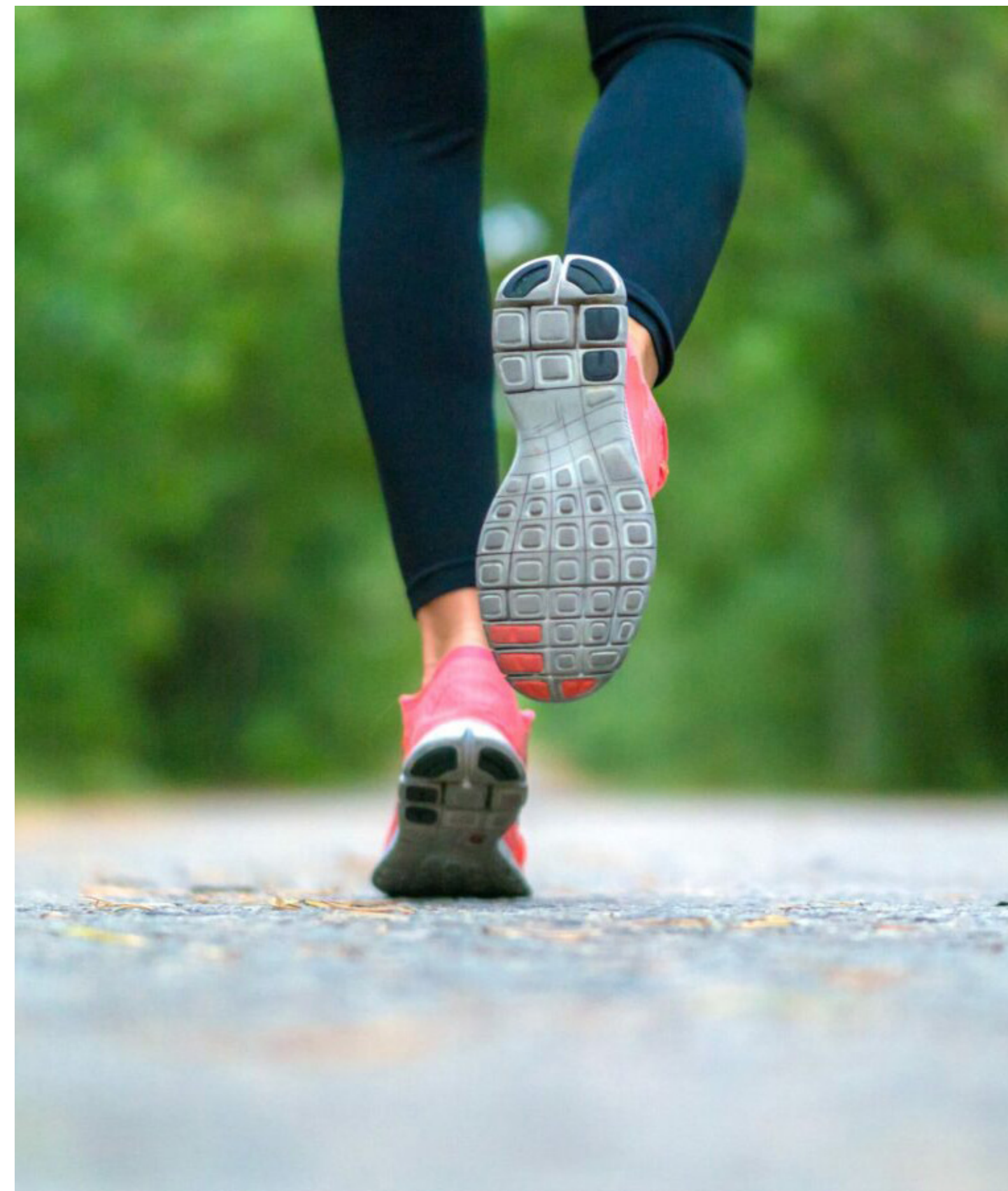
El barrio

Una propuesta que invita a vivir el encanto de Parque Miramar desde una ubicación excepcional.

Un barrio jardín consolidado, rodeado de servicios y lugares de esparcimiento.

Con fácil acceso al centro comercial de Carrasco, zona de colegios, aeropuerto, Zonamerica y balnearios del este.

Bienvenido al barrio.





SAN NICOLAS

OLIVOS

CARRASCO
POLO CLUB

PARQUES

ST PATRICKS
COLLEGE

CARRASCO NORTE

SCUOLA
ITALIANA

JARDINES
DE CARRASCO

STELLA
MARIS

CARRASCO ESTE

ANGLO
SCHOOL

BRITISH
SCHOOLS

DEVOTO

AV. ITALIA

PORTONES
SHOPPING

TIENDA
INGLESA

WOODLANDS

LAWN
TENNIS

CARRASCO SUR

HOTEL
CARRASCO

MATISSE

GEANT

COLEGIO
ALEMAN

SODIMAC

PORTAL

PARQUE ROOSEVELT

RBLA. COSTANERA

AV. AL PARQUE ROOSEVELT

AV. A LA PLAYA

AV. ING. LUS GIANNATTASIO

AV. ING. LUS GIANNATTASIO

AV. A LA PLAYA

AV. DELAS AMERICAS

CNO. CARRASCO

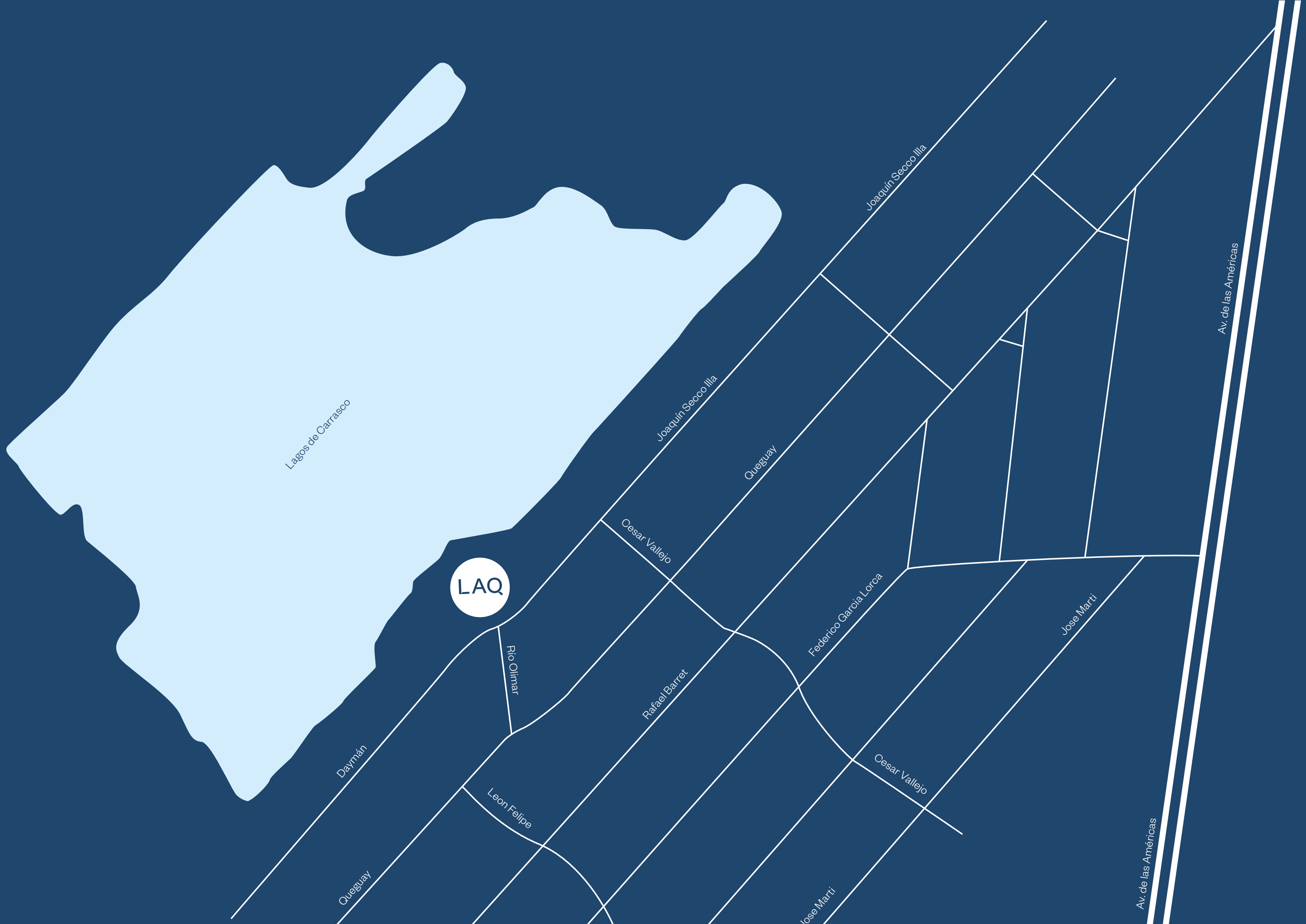
AV. GRAL. RIVERA

RBLA. TOMÁS BERRETA

AV. A. ARGENTINA

RBLA. REPÚBLICA DE MÉXICO

CLUB
NÁUTICO



Lagos de Carrasco

LAQ

Daymán

Queguay

Leon Felipe

Río Olinar

Rafael Barret

Cesar Vallejo

Federico García Lorca

Cesar Vallejo

Jose Martí

Jose Martí

Joaquín Secco Illa

Queguay

Joaquín Secco Illa

Av. de las Américas

Av. de las Américas

Amenities

- 

Piscina sobre el lago
- 

Parking de bicicletas
- 

Paisajismo
- 

Box individual
- 

Fogones
- 

Rooftop con parrillero
- 

Wifi en áreas comunes
- 

Muelle y playa sobre el lago
- 

Garajes & cocheras individuales

Servicios

- 

Acceso controlado 24 h
- 

Accesos vehiculares
- 

Circuito cerrados con cámaras
- 

Accesos peatonales
- 

Cercado de todo el perímetro



Residencias

Espaciosas unidades con cómodas plantas, muy funcionales, bañadas de luz por medio de amplios ventanales al lago y concebidas con materiales nobles de primera calidad.

Equipadas con tecnología de vanguardia, con la seguridad y el confort de un proyecto arquitectónico contemporáneo.

Una cuidada planificación paisajística, permite un alto grado de intimidad y sofisticación de cada unidad, e integra las áreas comunes al entorno con un elegante marco natural.



Equipo

La visión de RHD ha abierto los horizontes en la zona de Carrasco Este desde hace más de 15 años, reinterpretando las nuevas formas de vivir la urbanidad y conjugando la solidez de lo tradicional con las nuevas tendencias.

LAQ es el resultado de un proyecto diferente; en un lugar singular, buscado por residentes que demandan tranquilidad y cercanía, pero que exigen calidad y buena arquitectura contemporánea, además de defender su inversión.

ANGRA
LAKE HOMES

VILAGO
LAKE HOMES

PARQUE
MADERO

BIARRITZ
VILLAGE

INDIANO
PARQUES

[LAS CONDES]
PARQUE & LAGO

FRENCH

EDIFICIO
EL MUELLE

IKEBANA

BORDERIO

RINCÓN DEL LAGO

AREIA

TERRAZAS
DEL LAGO

PROYECTA

DESARROLLA

COMERCIALIZA

OMAR)RIENZI
ARQUITECTO

RHD
DESARROLLOS

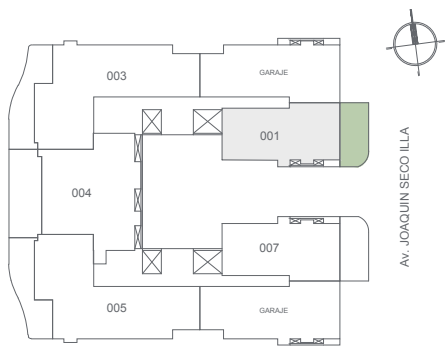
HR HUGHES
&RIENZI
BIENES RAÍCES



Residencias

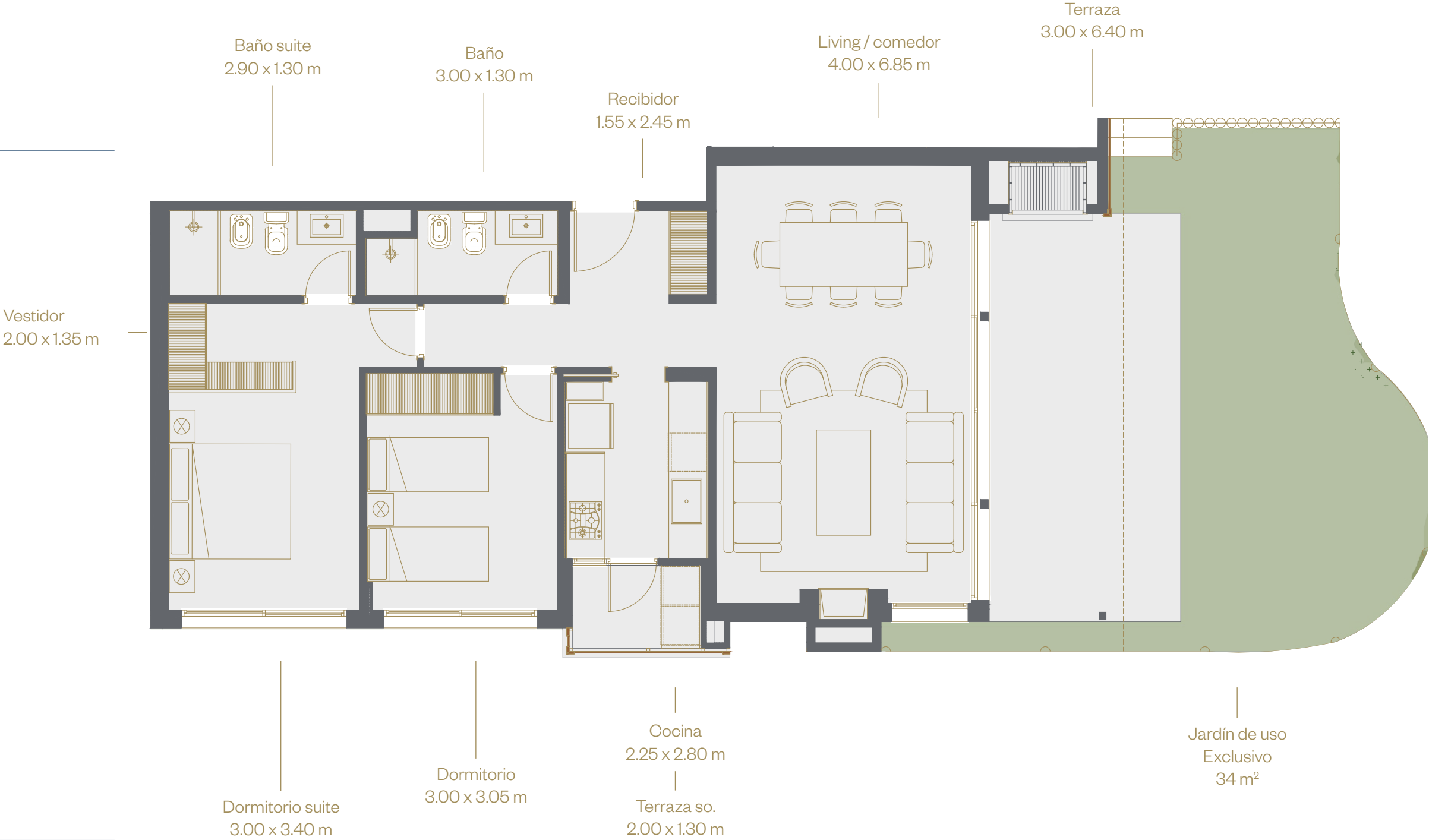
E 001

2 Dormitorios
Área propia*
110 m²
Área jardín
34 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



Jardín de uso
Exclusivo
34 m²

E 003

3 Dormitorios

Area propia*

177 m²

Área jardín

126 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

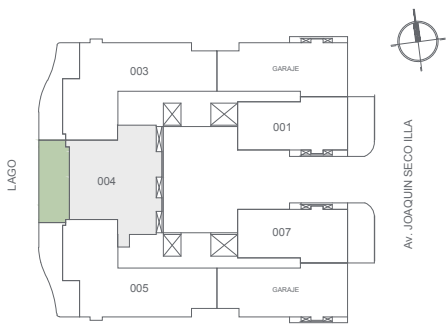
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 004

3 Dormitorios
Area propia*
163 m²
Área jardín
63 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



W 005

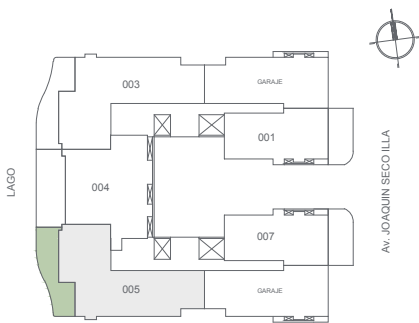
3 Dormitorios

Area propia*

177 m²

Área jardín

64 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

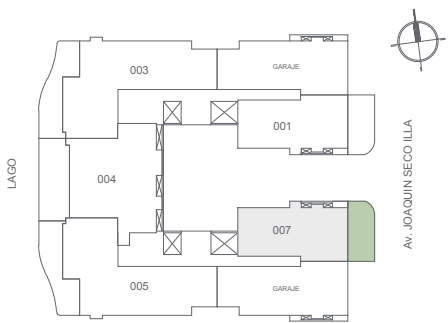
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



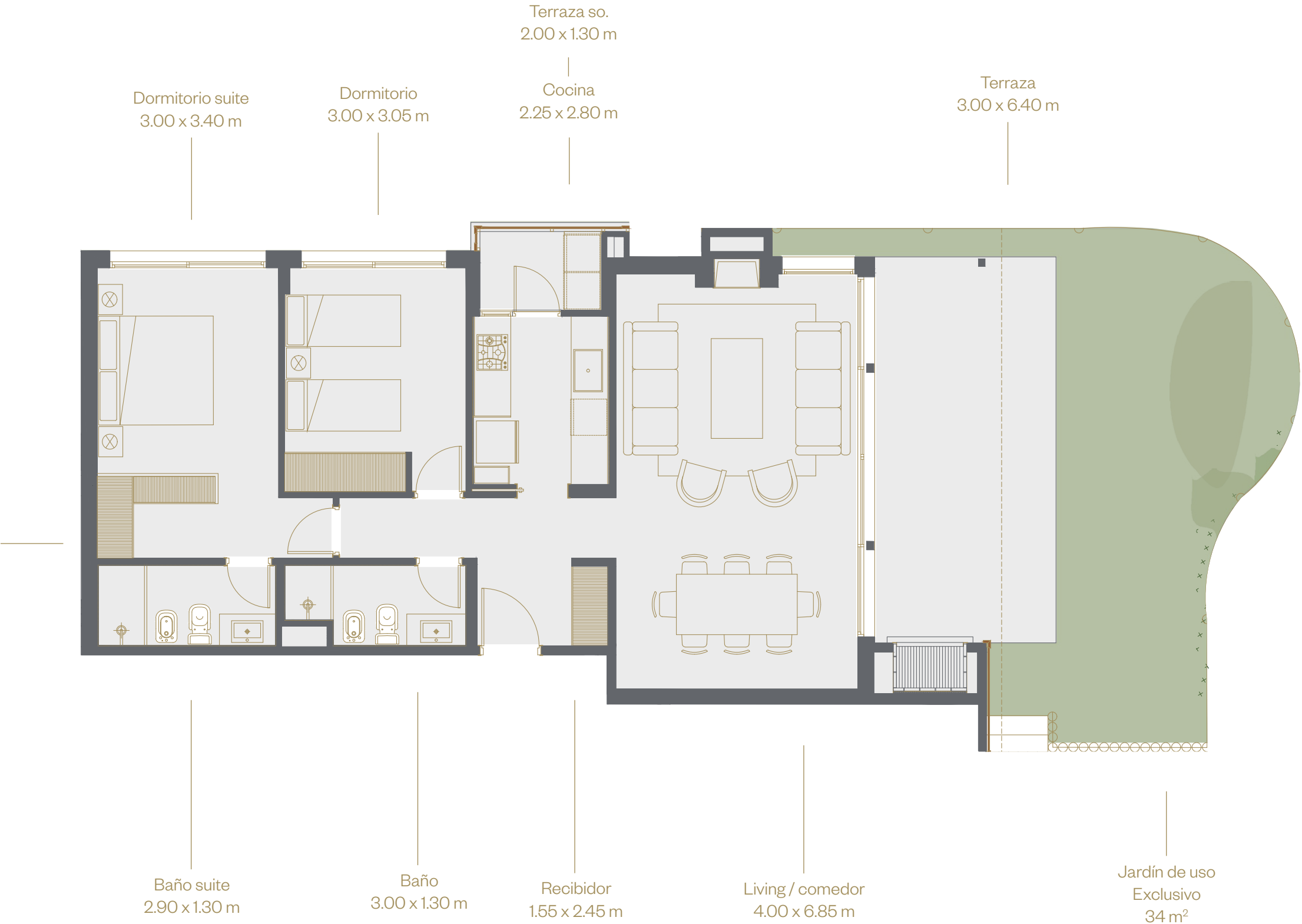
W 007

2 Dormitorios
Area propia*
110 m²
Área jardín
34 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 101

2 Dormitorios
Area propia*
110 m²

Vestidor
2.00 x 1.35 m

Baño suite
2.90 x 1.30 m

Baño
3.00 x 1.30 m

Recibidor
1.55 x 2.45 m

Living/Comedor
4.00 x 6.85 m

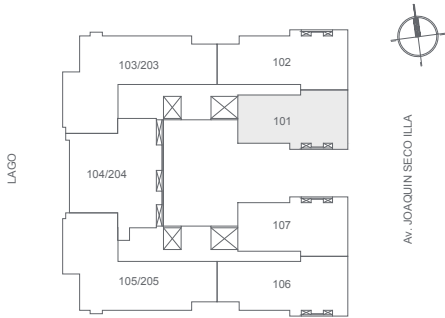
Terraza
1.85 x 6.70 m

Dormitorio suite
3.00 x 3.40 m

Dormitorio
3.00 x 3.05 m

Cocina
2.25 x 2.80 m

Terraza so.
2.00 x 1.30 m

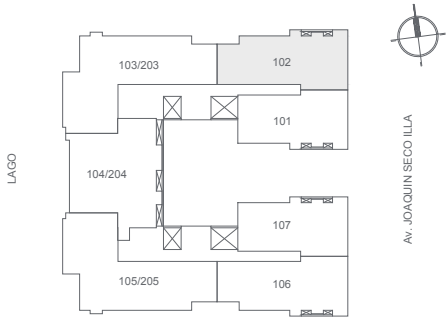
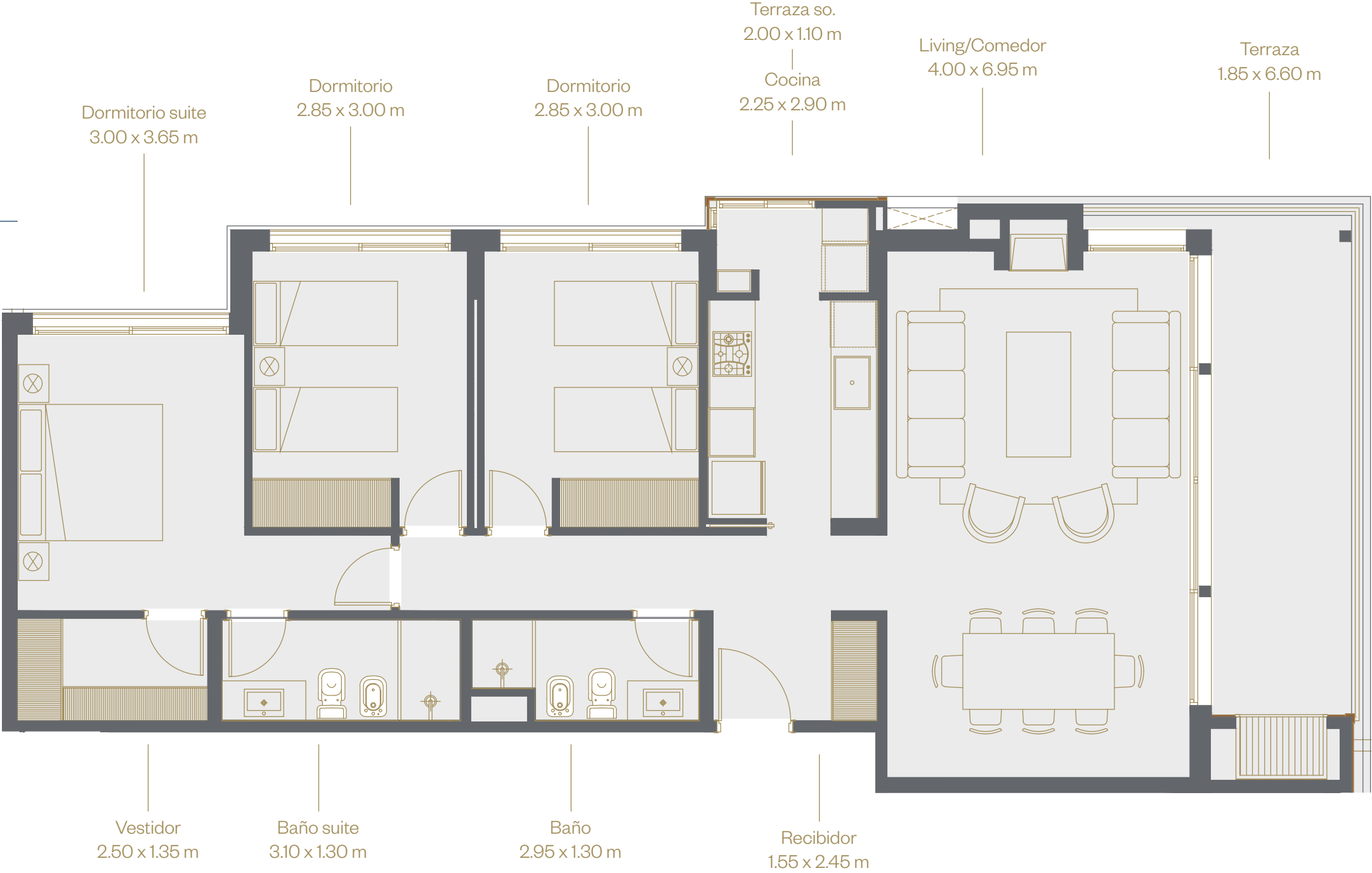


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 102

3 Dormitorios
Area propia*
124 m²

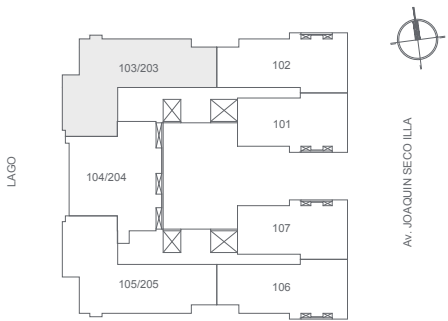


ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

E 103

3 Dormitorios
Area propia*
177 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

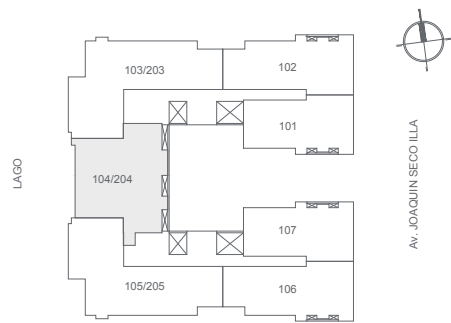


E 104

3 Dormitorios

Area propia*

163 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

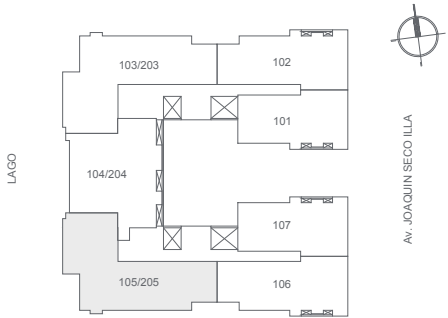


W 105

3 Dormitorios

Area propia*

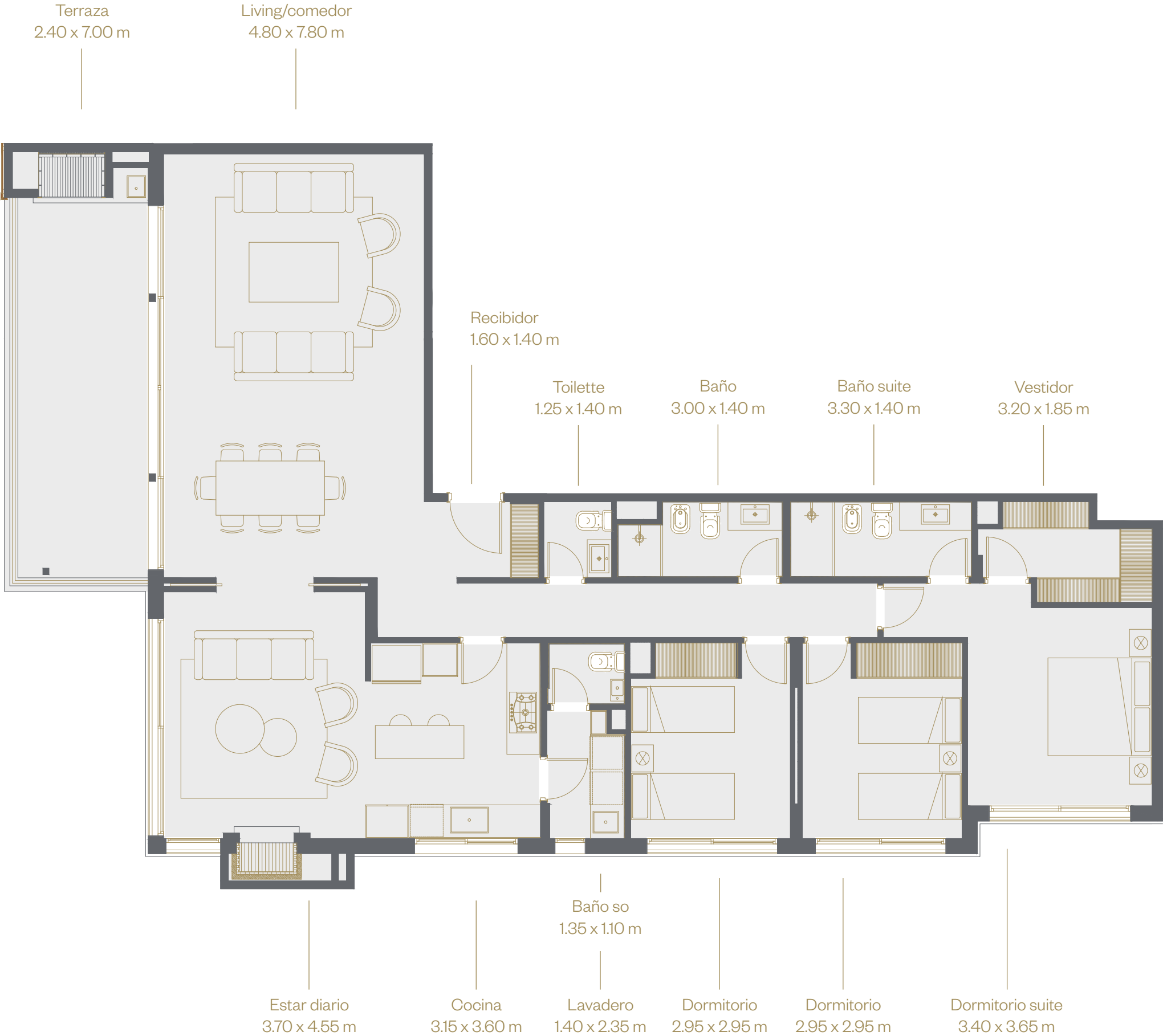
177 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

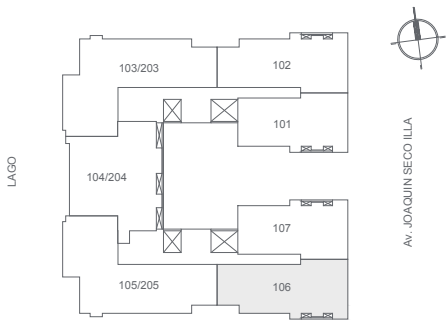


W 106

2 Dormitorios

Area propia*

124 m²



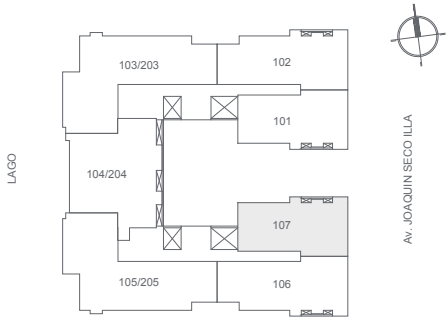
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

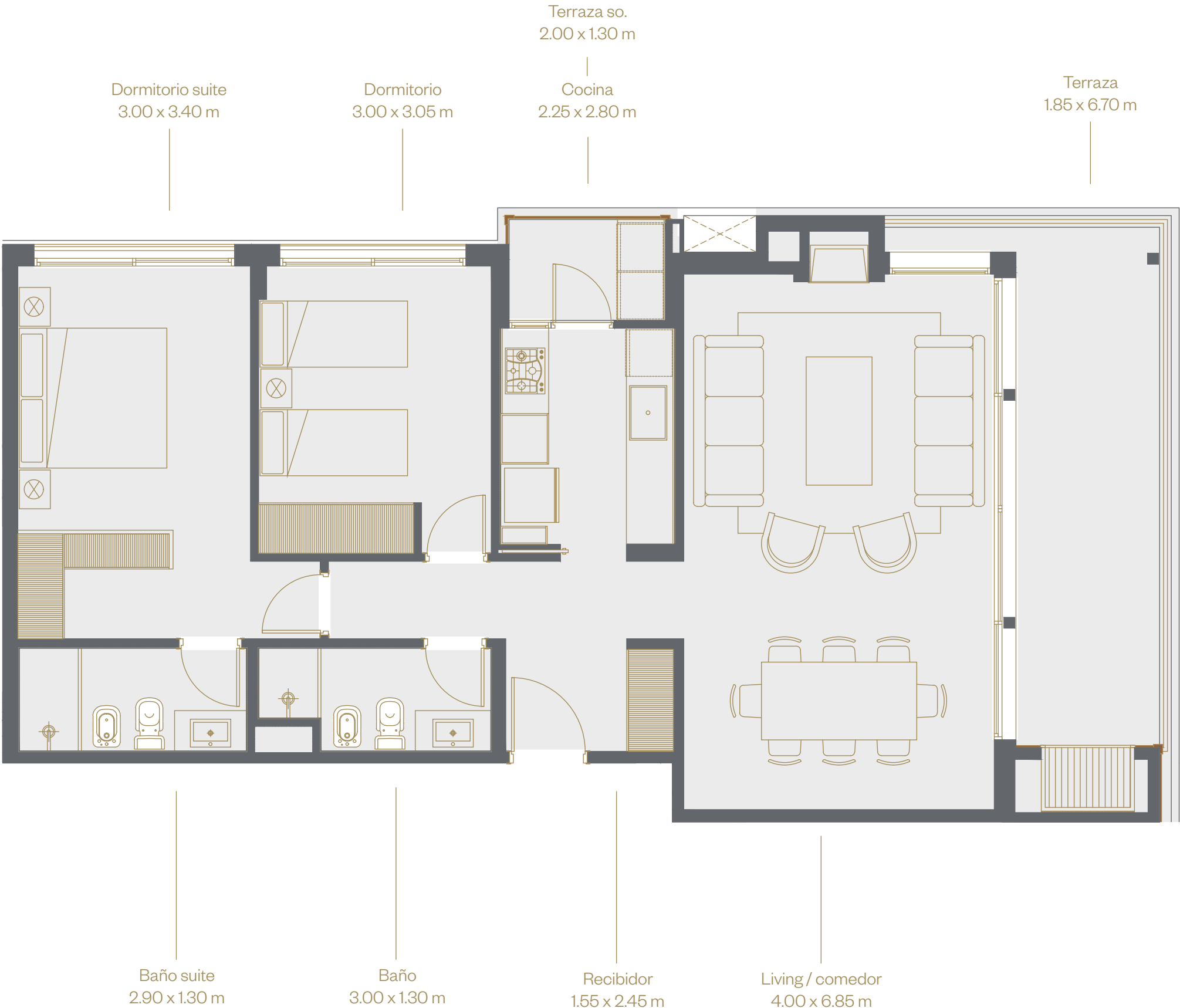
W 107

2 Dormitorios
Area propia*
110 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 201

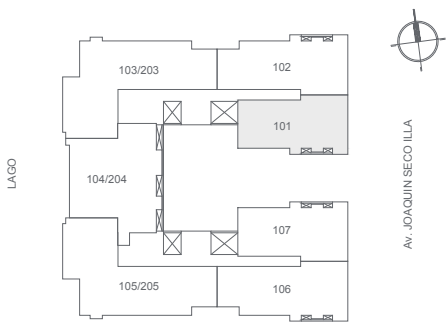
2 Dormitorios

Area propia*

110 m²

Rooftop

32 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 202

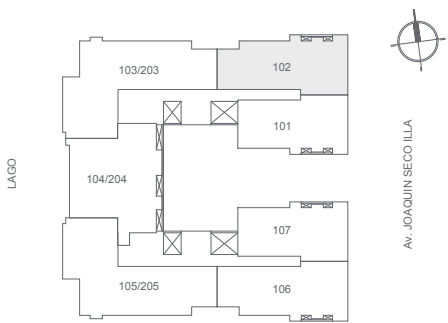
3 Dormitorios

Area propia*

124 m²

Rooftop

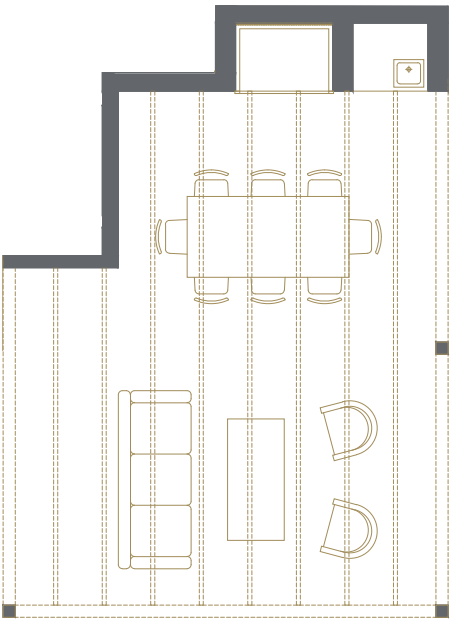
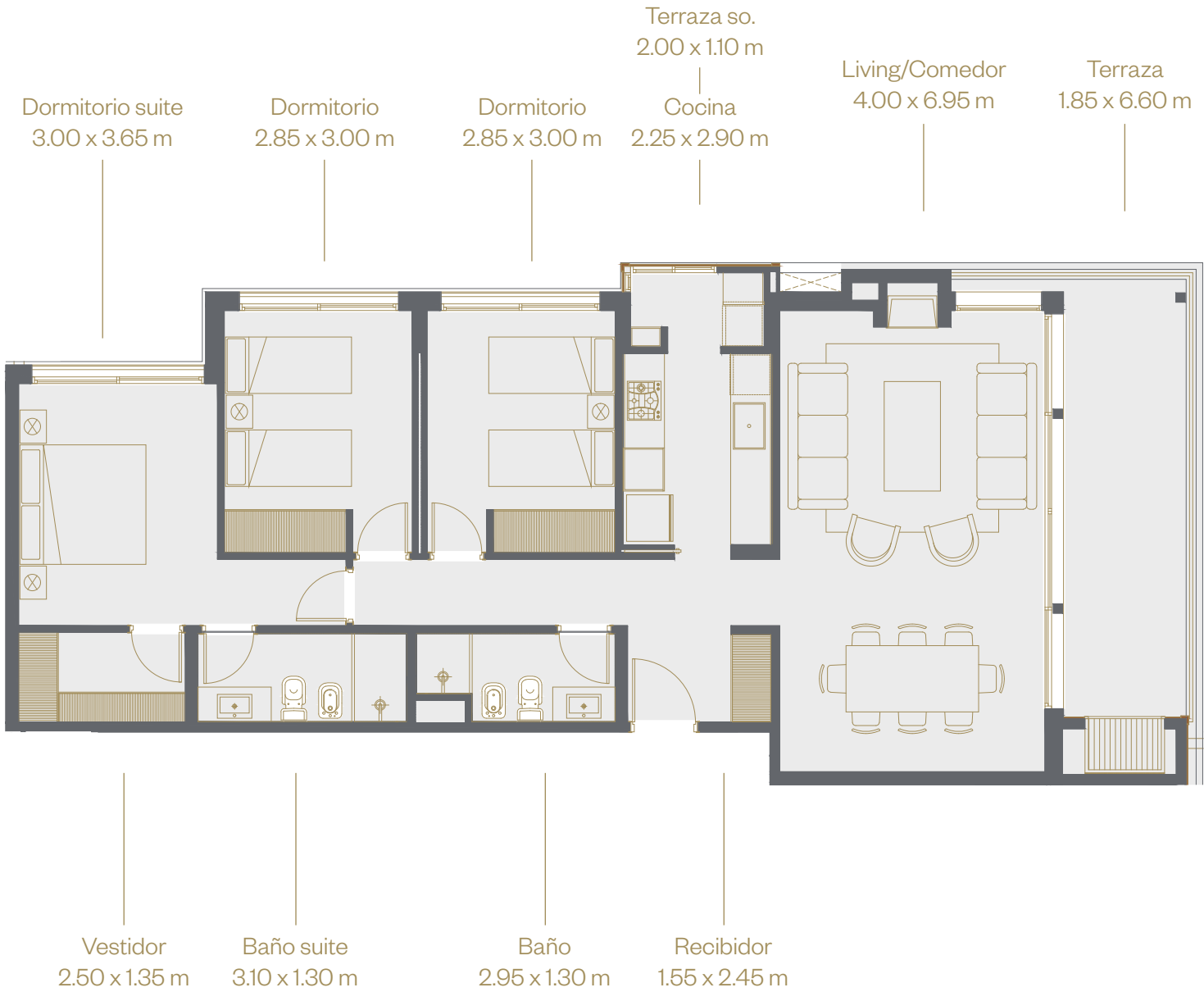
36 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

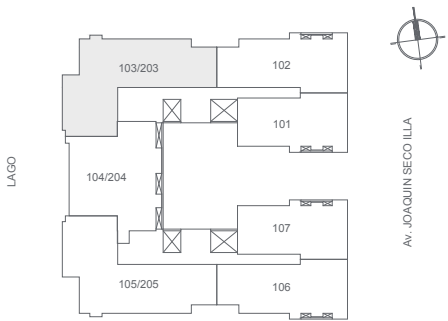
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 203

3 Dormitorios
Area propia*
177 m²



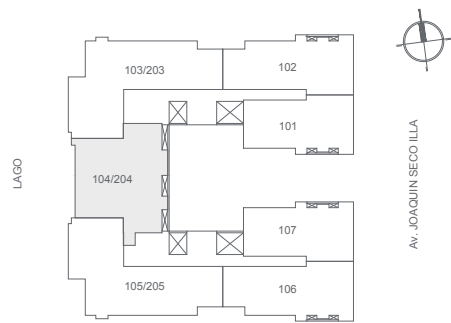
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 204

3 Dormitorios
Area propia*
163 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

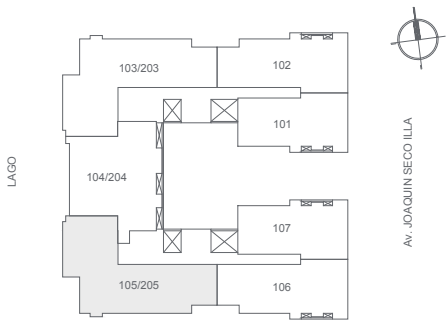


W 205

3 Dormitorios

Area propia*

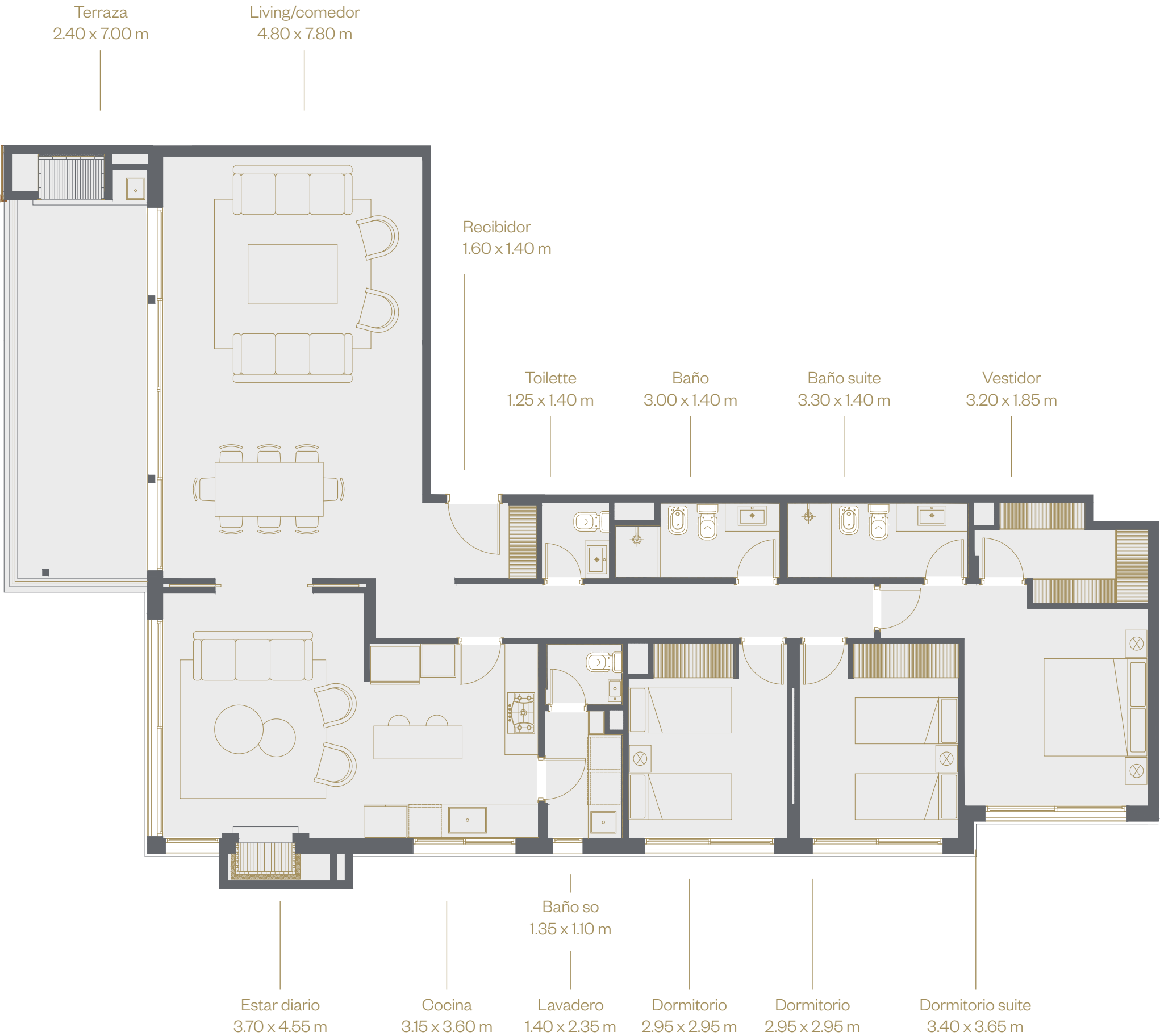
177 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

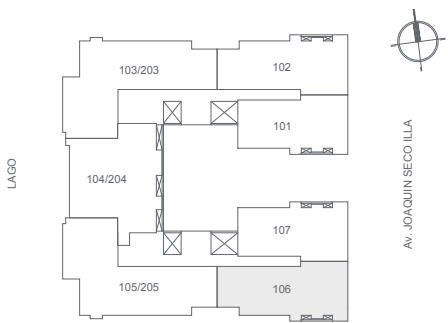
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



W 206

2 Dormitorios
Area propia*
124 m²
Rooftop
36 m²



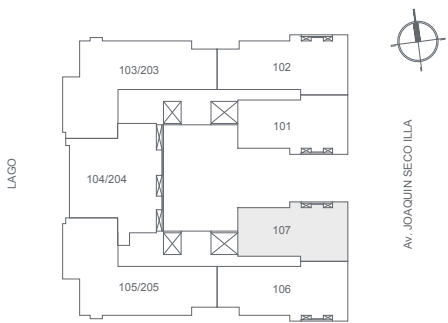
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



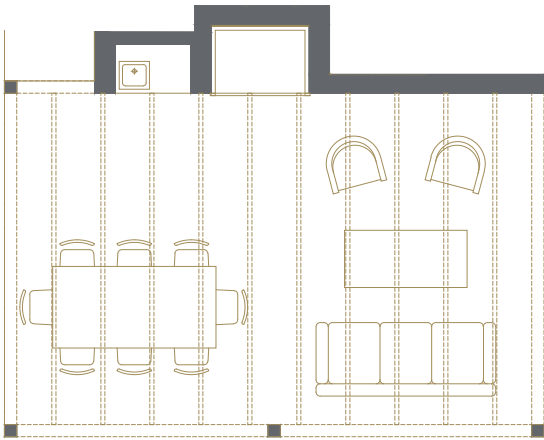
W 207

2 Dormitorios
Area propia*
110 m²
Rooftop
32 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



E 303

3 Dormitorios

Area propia*

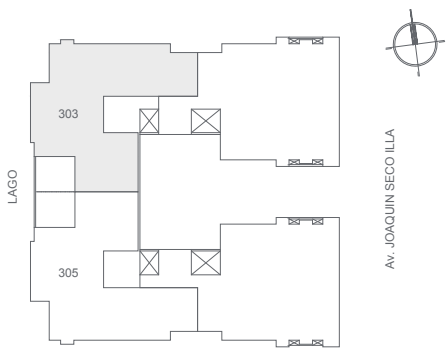
208 m²

Terrazas

41 m²

Box + Tender

10 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

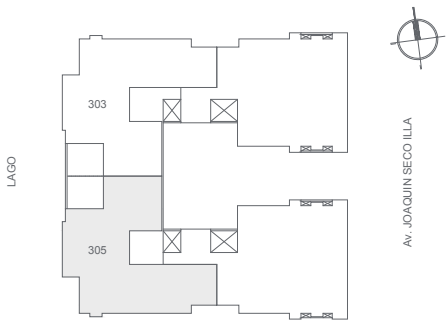
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



W 305

3 Dormitorios
Area propia*
210 m²
Terrazas
39 m²
Box + Tender
10 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras.
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.





PROYECTA
OMAR)RIENZI
ARQUITECTO

DESARROLLA
RHD
DESARROLLOS

COMERCIALIZA
HR **HUGHES**
&**RIENZI**
BIENES RAÍCES

www.laq.com.uy