

VIVO  
LIFE  
CORDÓN

EN EL CENTRO DE LO QUE IMPORTA



# HAY UN NUEVO ESTILO DE VIDA.

Más fresco, ágil y dinámico.  
En contacto con la ciudad,  
sus espacios y sus tendencias.



# Y TAMBIÉN UNA NUEVA FORMA DE VIVIR.

Más cómoda, con ambientes, espacios  
y servicios que importan.

**Bienvenidos a una nueva vida.  
Bienvenidos a Vivo Life Cordón.**

Fachada  
Martín C. Martínez

VIVO LIFE  
CORDÓN

# TORRE DE 11 PISOS + SUBSUELO

// 5.600 m<sup>2</sup> construidos

// 84 apartamentos

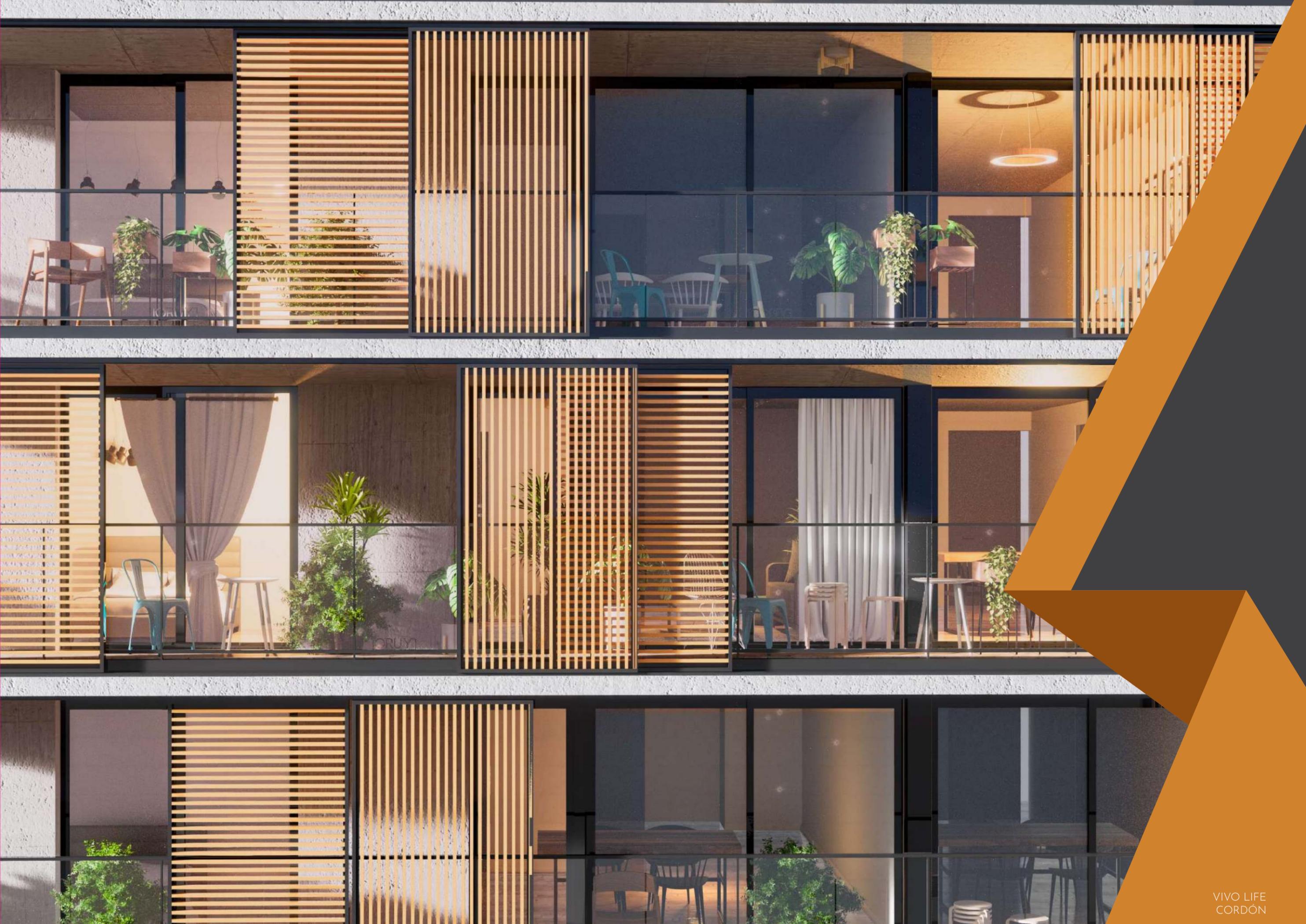
// 1 local comercial

// 43 cocheras

Vista  
aérea esquina

VIVO LIFE  
CORDÓN





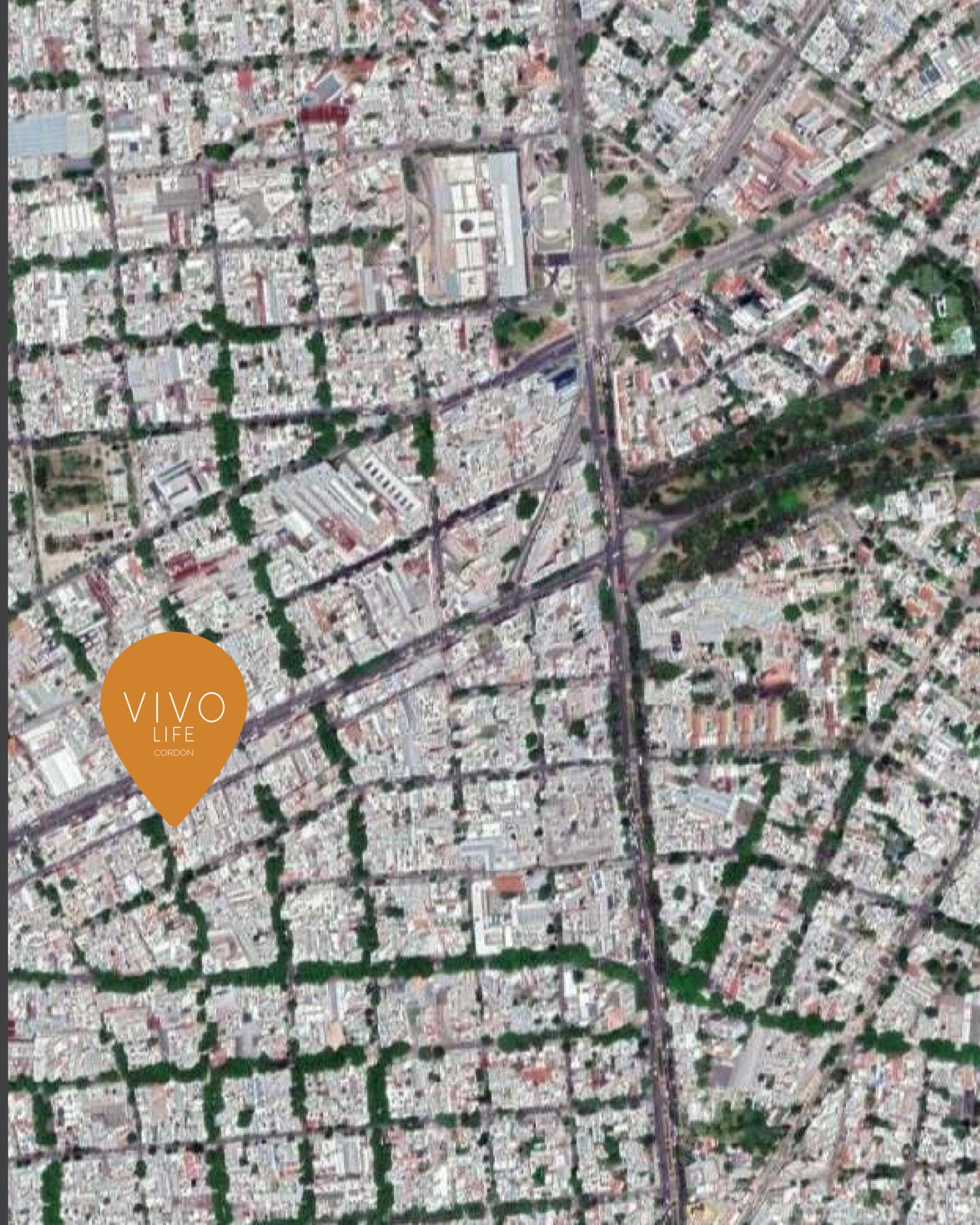


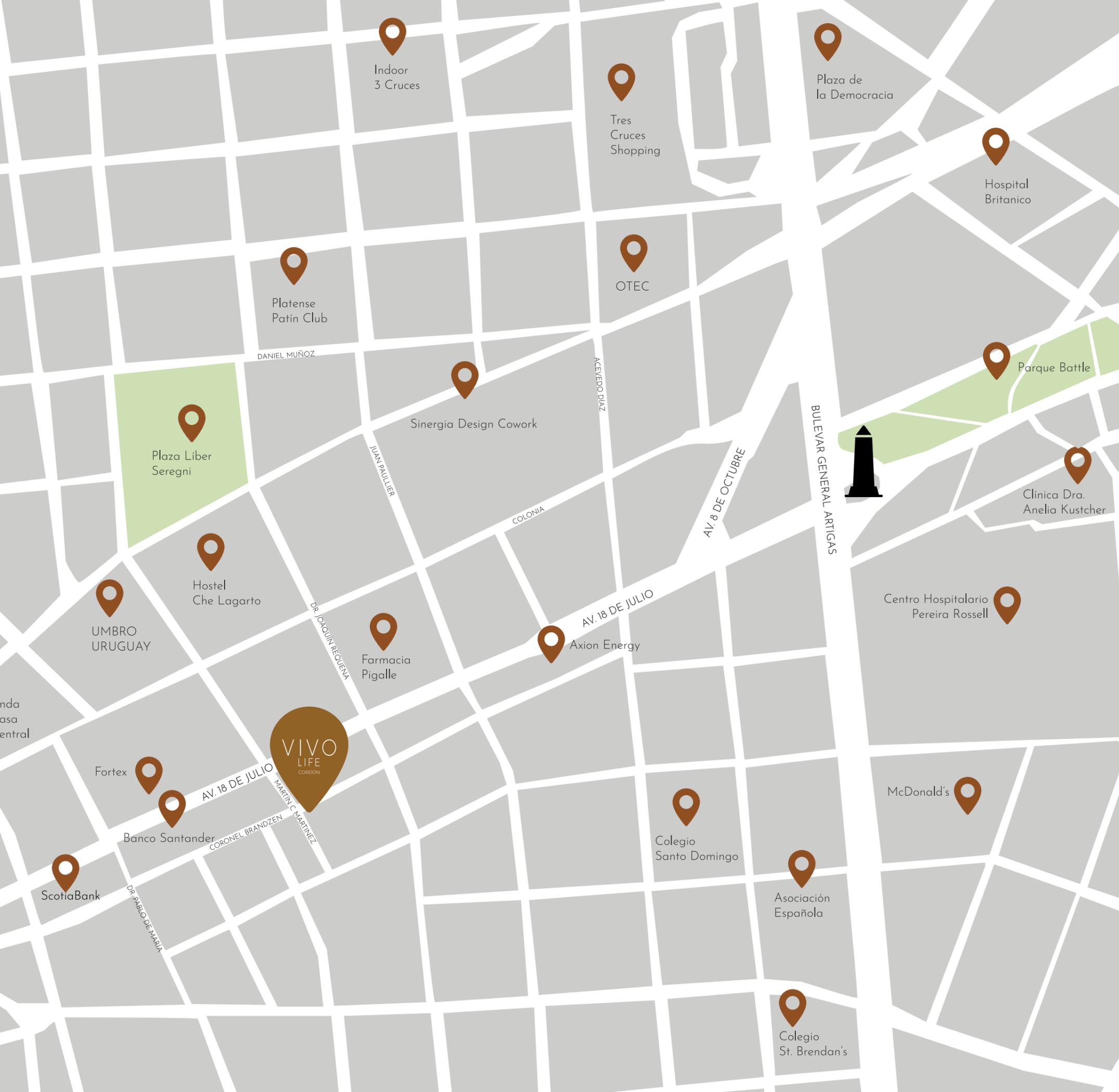
## UBICACIÓN

El proyecto se ubica en la mejor esquina de Brandzen y Martín C. Martínez, en un punto privilegiado a 50 metros de 18 de Julio y a pocas cuadras del Shopping y Terminal 3 Cruces, entre Parque Batlle, Cerdón Sur y el Centro de la ciudad. Se enmarca en zona de Universidades y con el mejor acceso a locomoción y servicios.



[Haz clic aquí para conocer nuestra ubicación](#)





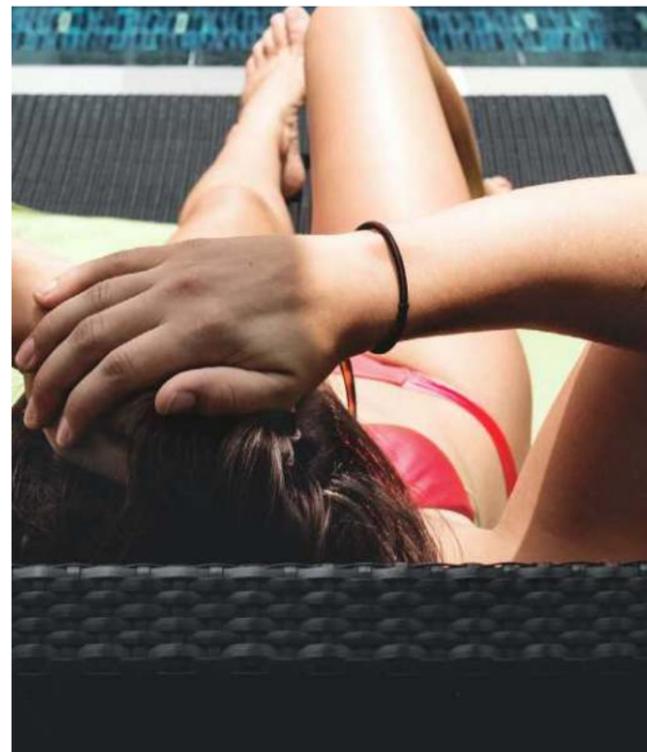
## A MENOS DE 300 METROS DE:

- Sinergia Design
- Asociación Española
- Devoto Express
- Plaza Liber Seregni
- Bancos y Cambios
- Bares y cafeterías
- Heladerías
- Restaurantes
- Gimnasios
- Canchas de fútbol 5
- Colegios
- Universidades
- Librerías y Teatros



# AMENITIES

-  Gran Hall central
-  Espacio Cowork
-  Gimnasio
-  Laundry
-  Barbacoa cerrada totalmente equipada
-  3 Parrilleros semicubiertos
-  Bike storage
-  Solarium
-  Sistema de seguridad con vigilancia CCTV
-  2 Ascensores
-  Tender
-  Patio Interno
-  Portero Virtual 24 hs
-  y +





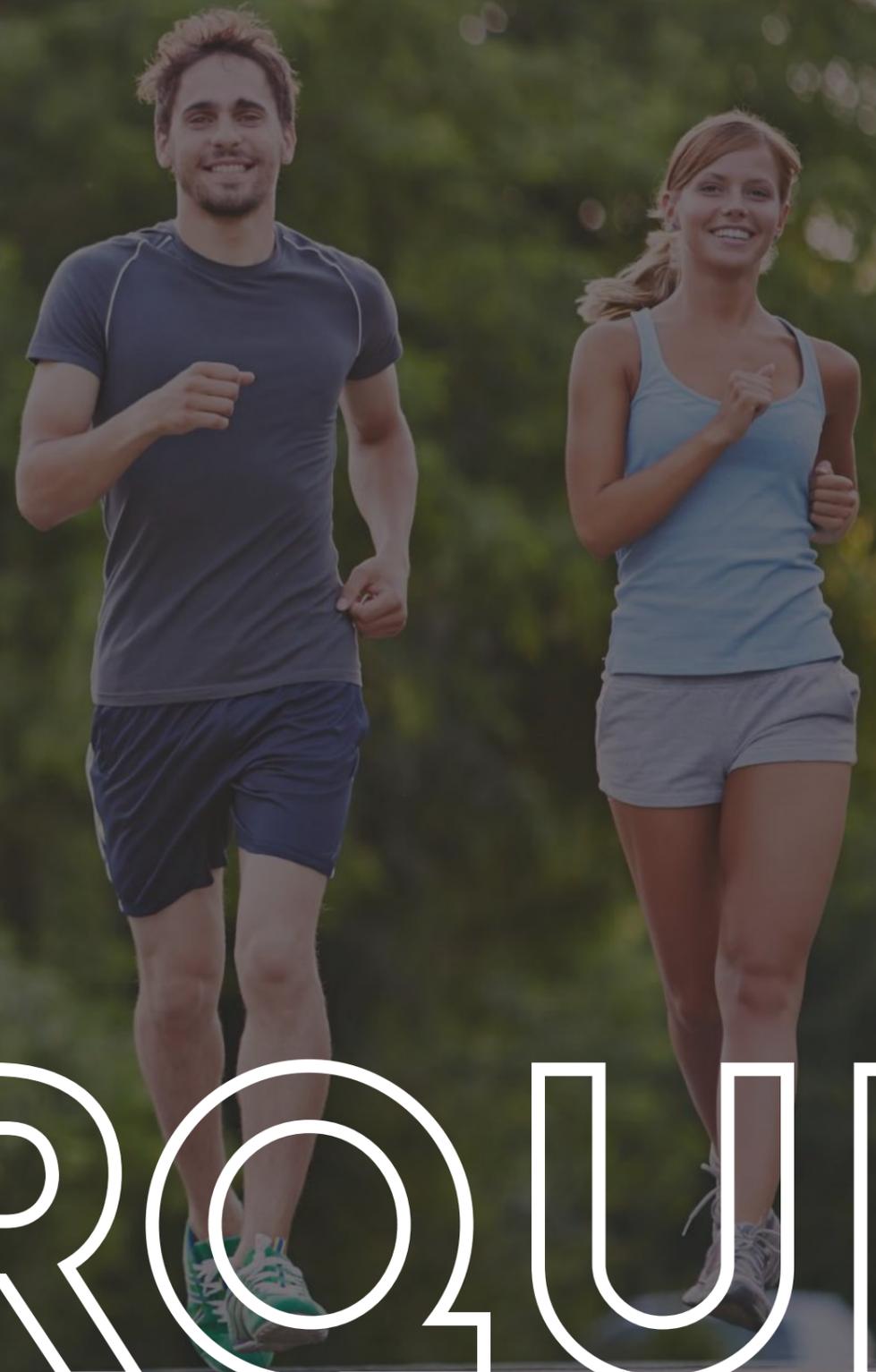
URBANO



# U

## **En el centro de la vida urbana.**

Cordón de 18 de Julio al sur se ha transformado los últimos años en el epicentro gastronómico y cultural de Montevideo. Las tendencias a nivel artístico y urbanístico tanto como propuestas culinarias se desarrollan con gran variedad y velocidad. Sumado a comercios, centros de salud, sedes bancarias y servicios de todo tipo.



# PARQUE

A photograph of two women standing on a paved path lined with trees. The woman on the left is wearing a white cardigan over a floral dress and is holding a blue bicycle. The woman on the right is wearing a floral dress and is holding a red bicycle. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. A large, stylized orange letter 'P' is positioned in the upper right corner of the image.

P

**En el centro y muy cerca del verde.**

El proyecto se encuentra en un punto de Cordón muy próximo al Shopping y Terminal 3 Cruces. Es lindero además al Parque Batlle, lo que permite disfrutar a 5 minutos de un pulmón verde ideal para ejercicio, bicicletas y juegos con niños.



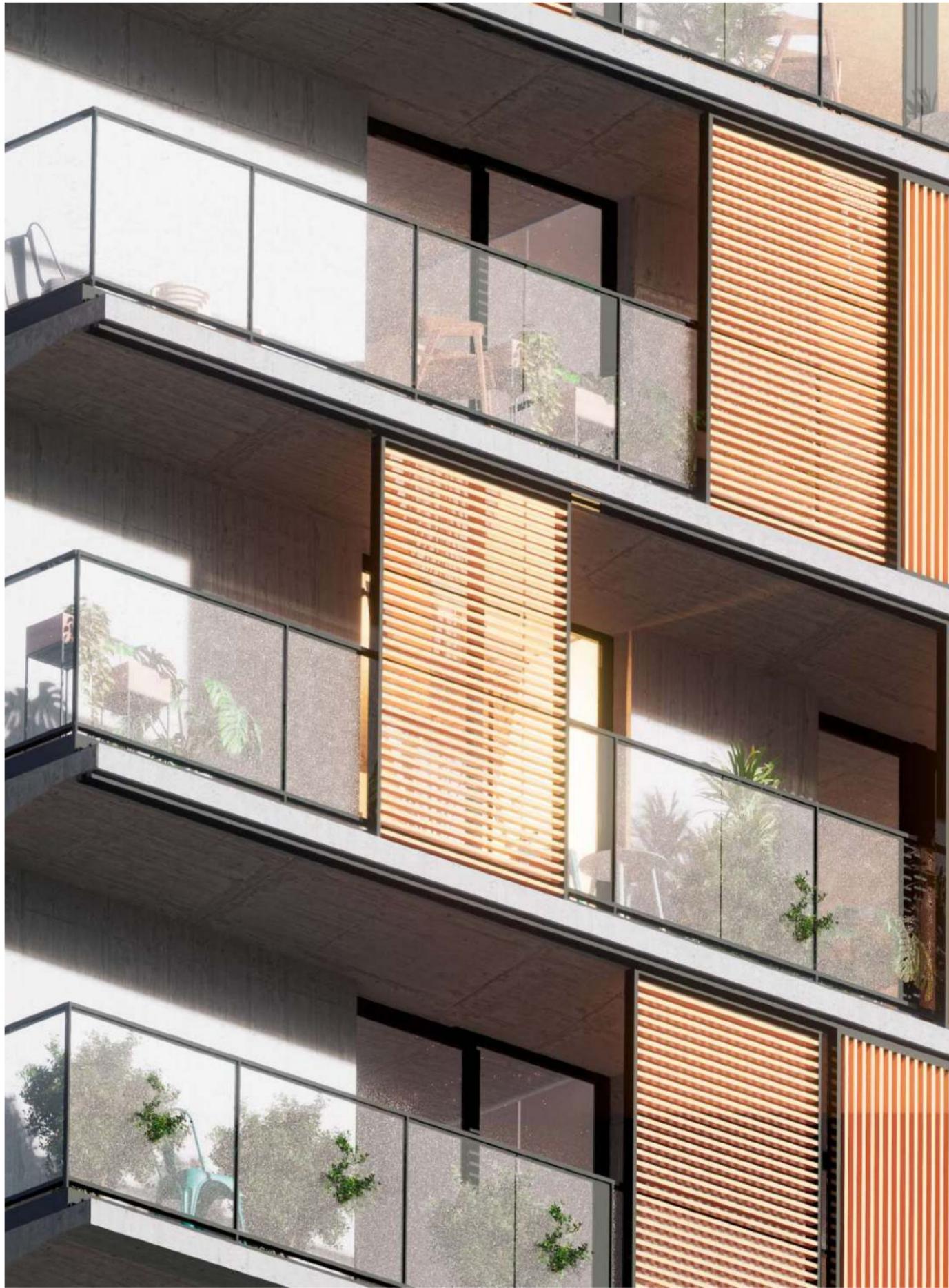
# NOCHE



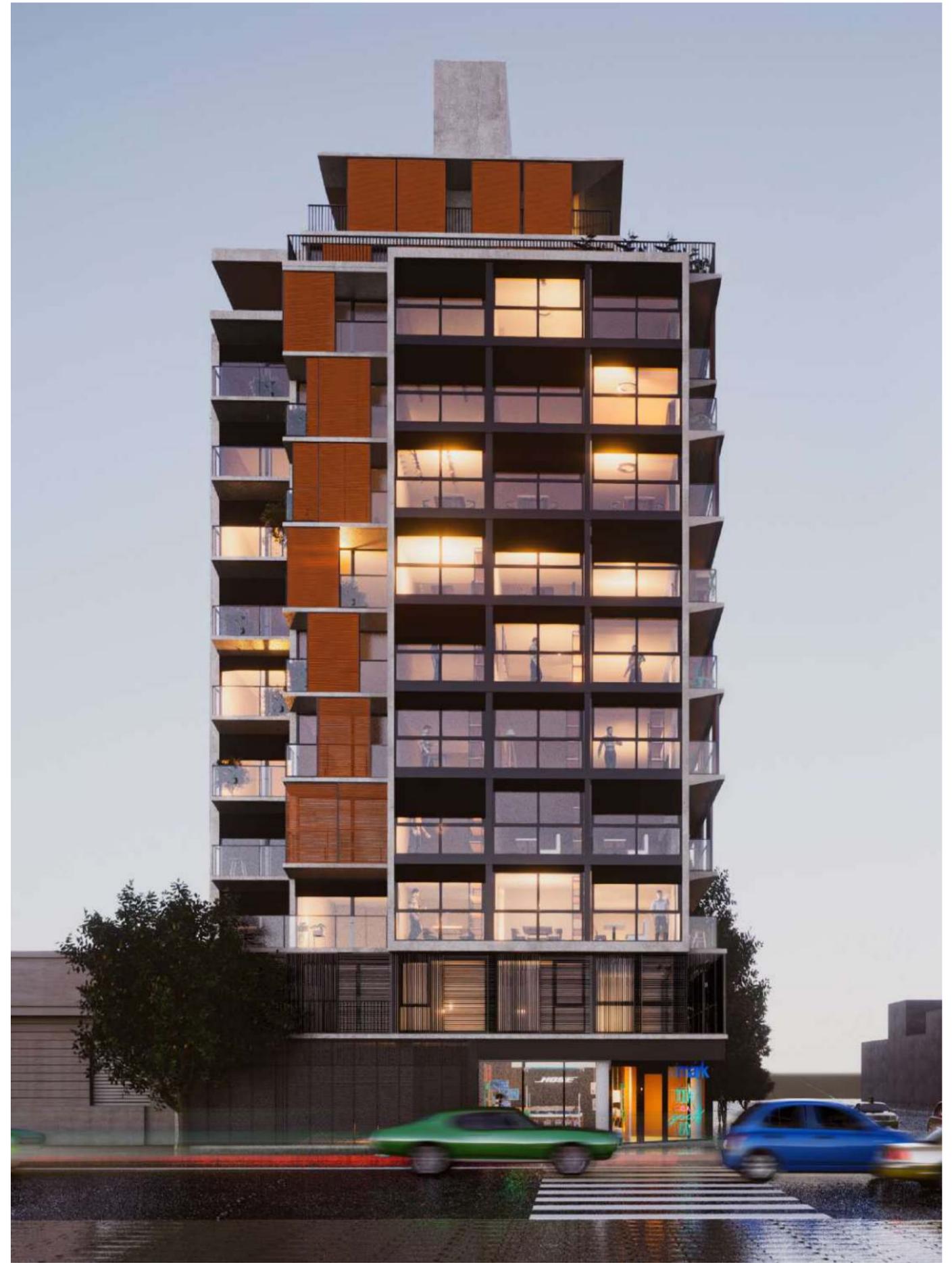
# N

## **En el centro de la noche.**

Su vida nocturna está nutrida de opciones formales e informales, con variedad de propuestas para distintas edades. Cervecerías artesanales, pubs, restaurantes, salas de teatro, etc.



VIVO LIFE  
CORDÓN

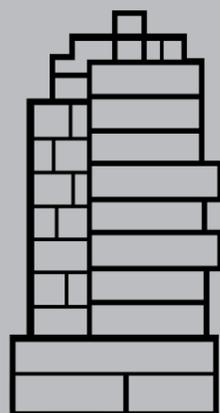


Fachada Brandzen



Living apartamento 2 dormitorios  
Unidades 303 al 903

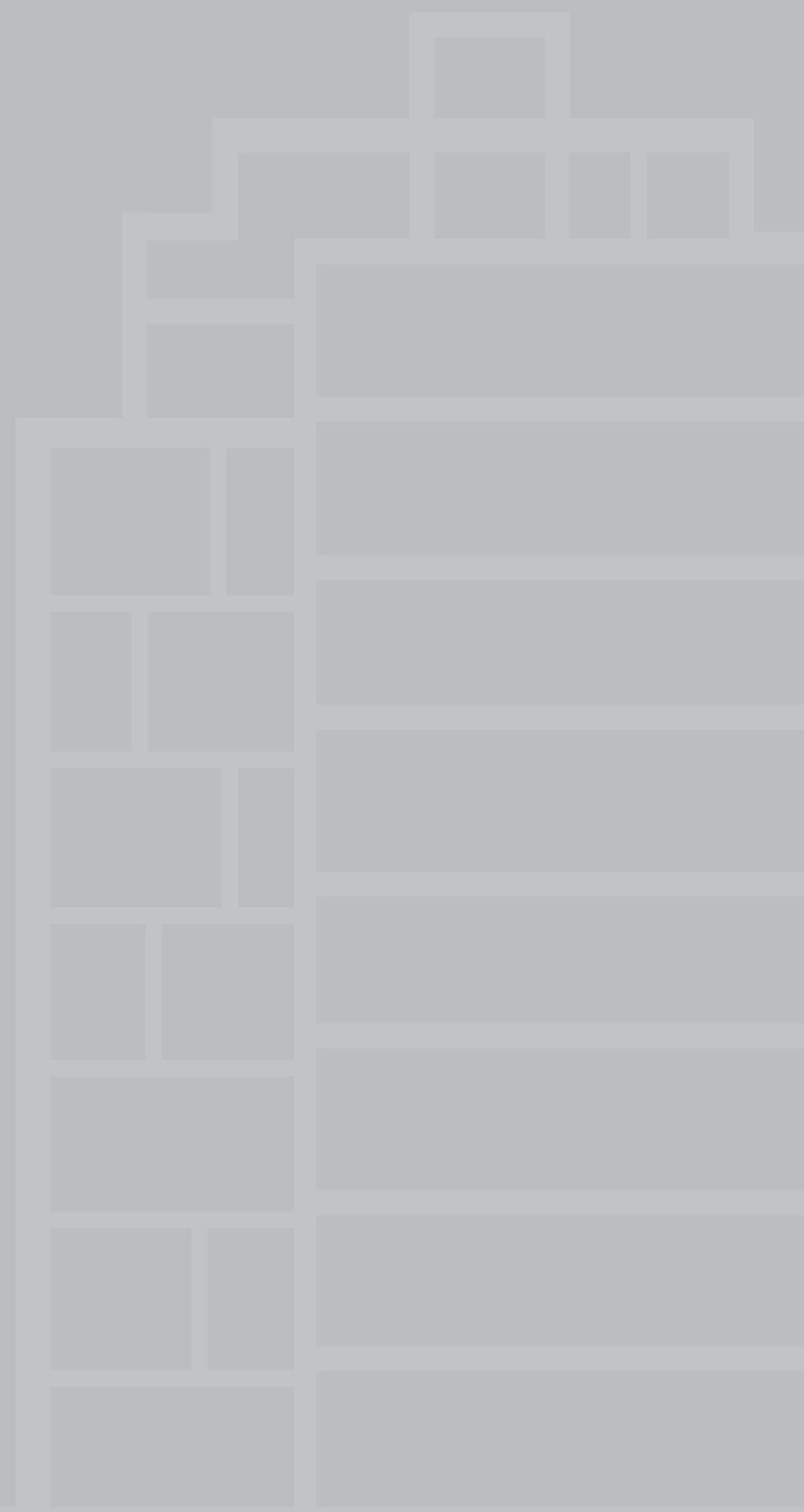
VIVO LIFE  
CORDÓN



---

## Gran Rentabilidad.

Vivo Life Cordón se construye bajo la Ley de Vivienda Promovida (anteriormente Vivienda de Interés Social), por lo que cuenta con importantes beneficios impositivos: está exonerado el pago del ITP en la compra y se exonera el Impuesto al Patrimonio y a la Renta por los primeros 10 años. Además su ubicación le permite estar en una zona de gran revalorización.





Desarrolla //

**ALPES**

PROPERTY MANAGEMENT

Asesora //

**ALESTE\***

DESARROLLOS

Proyecta //

**LGD**

Arquitectos

Construye //

**ARCA**

[www.vivolife.uy](http://www.vivolife.uy)



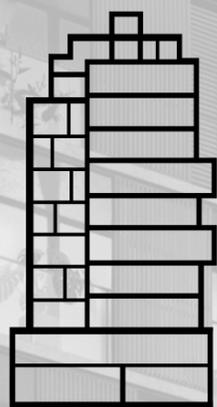
@vivolife.uy



+598 92 385 385

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.

El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.



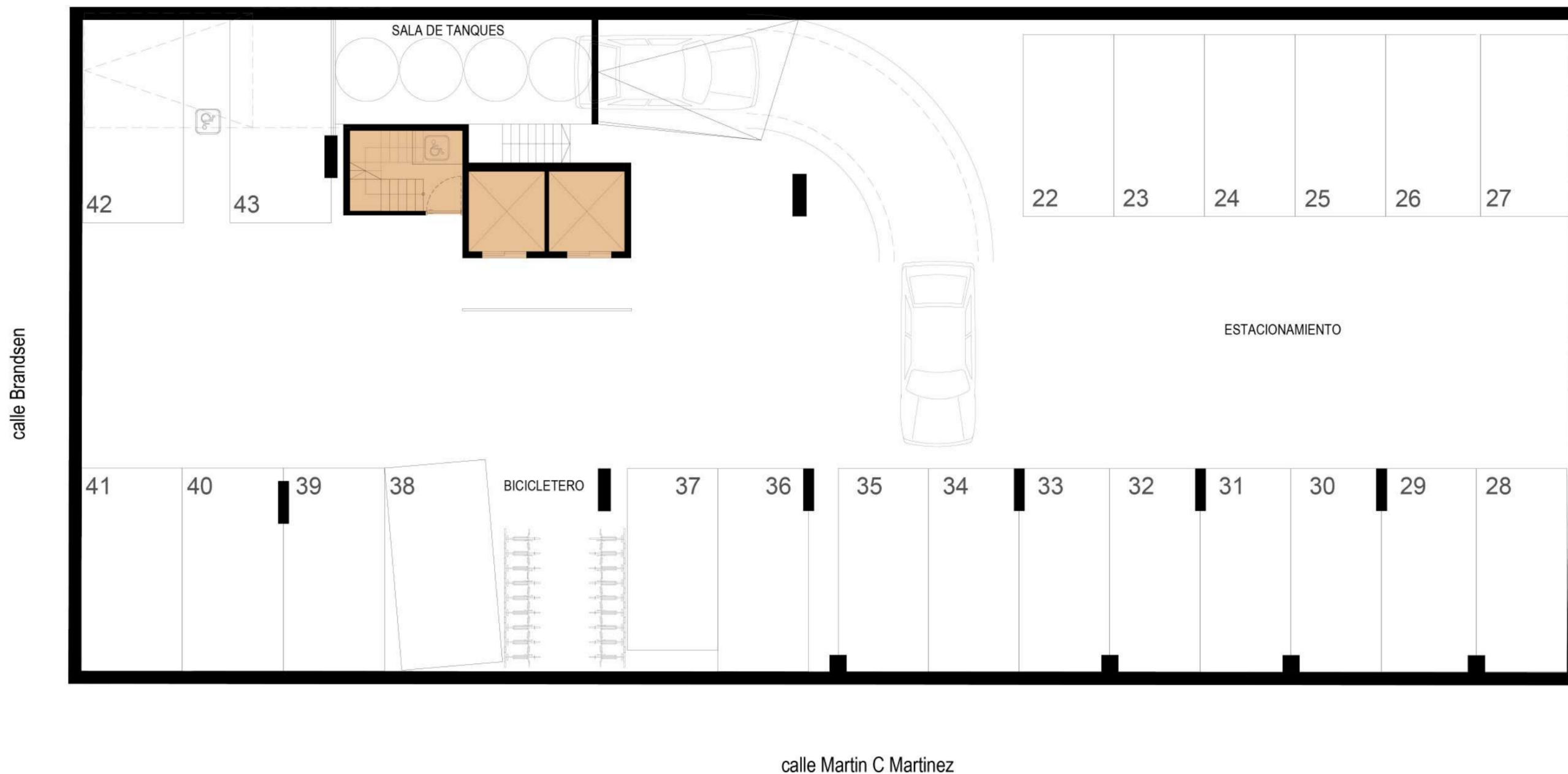
VIVO  
LIFE  
CORDÓN

EN EL CENTRO DE LO QUE IMPORTA

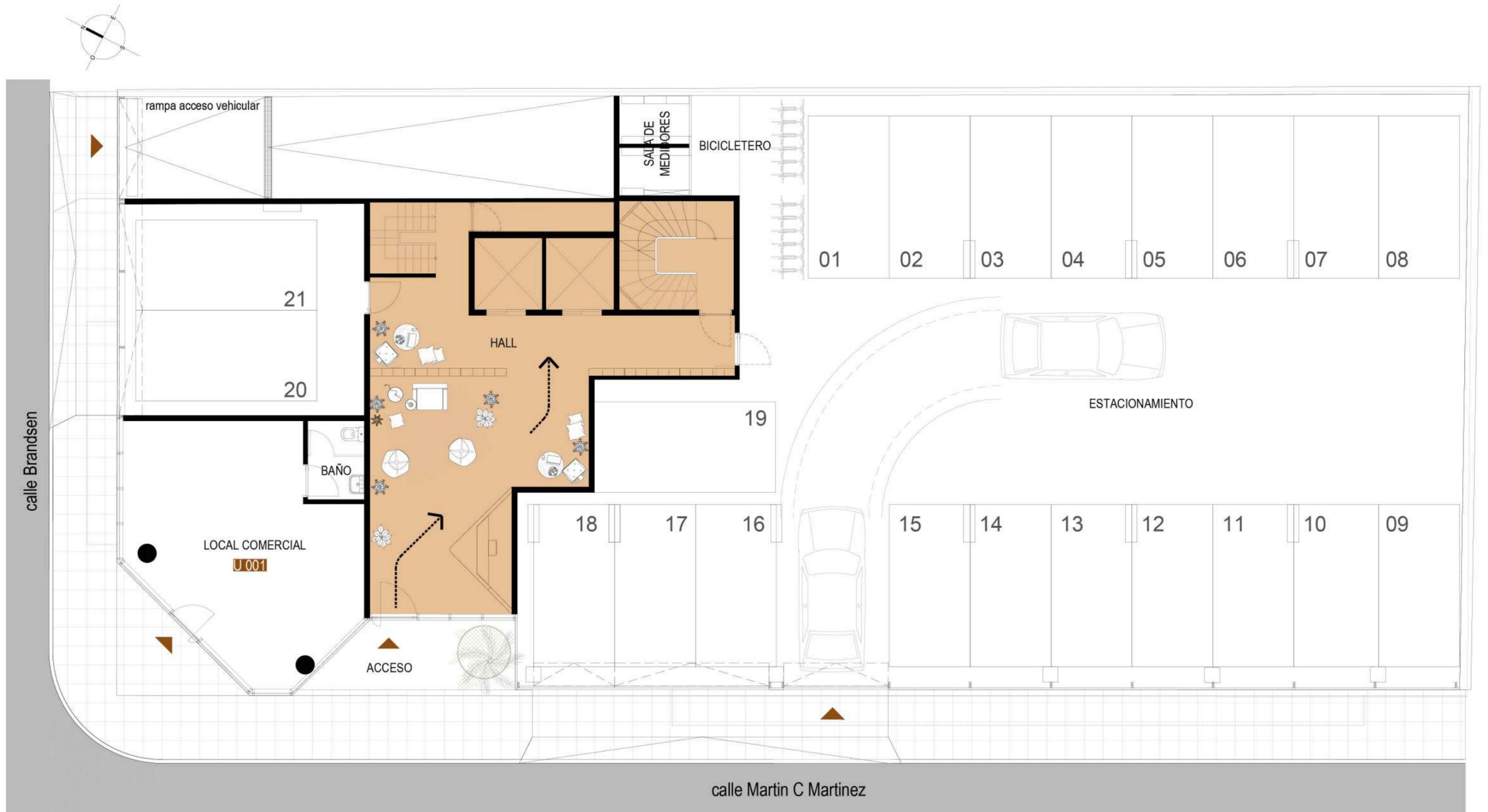


# PLANTAS

# ESTACIONAMIENTO SUBSUELO



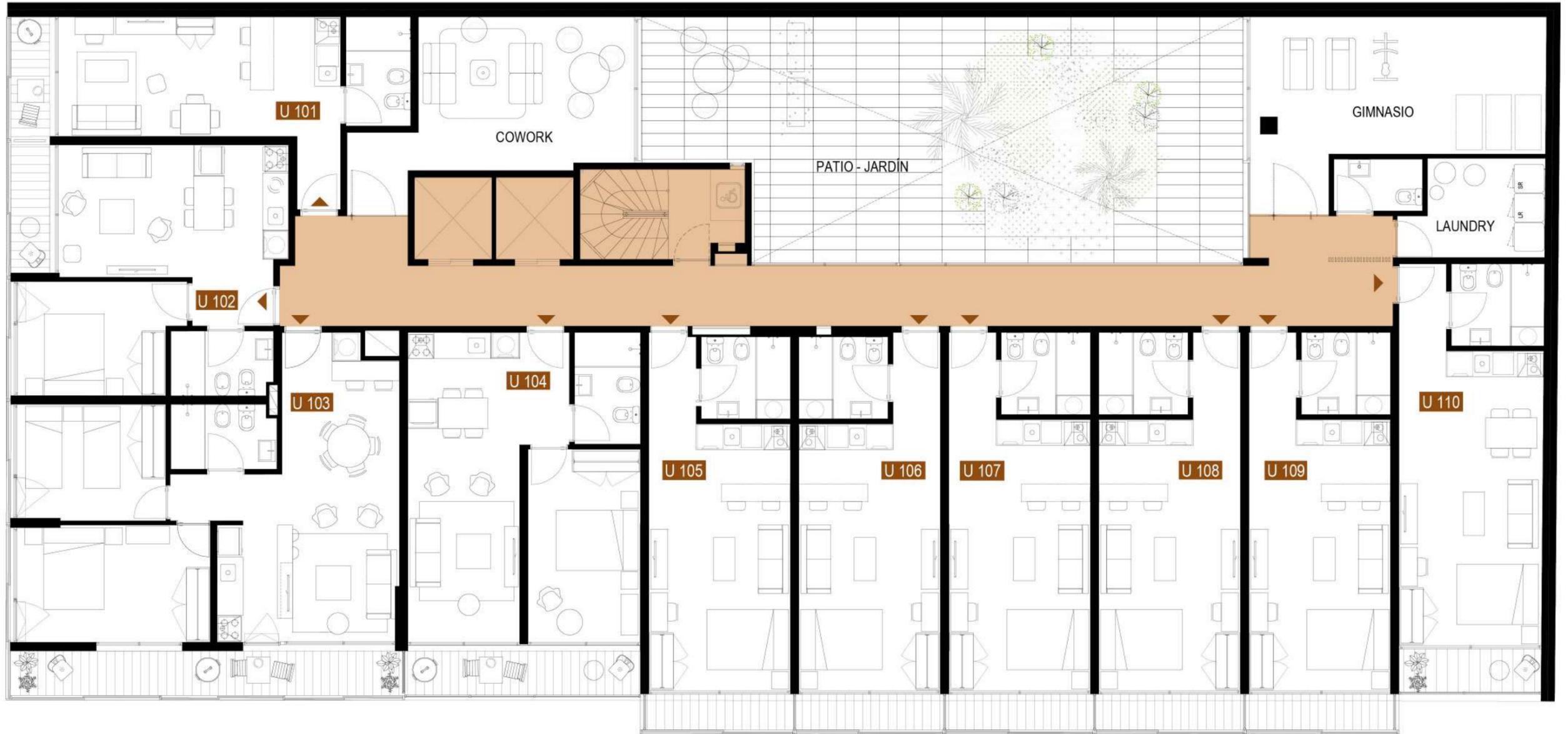
# ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



# PLANTA NIVEL 1

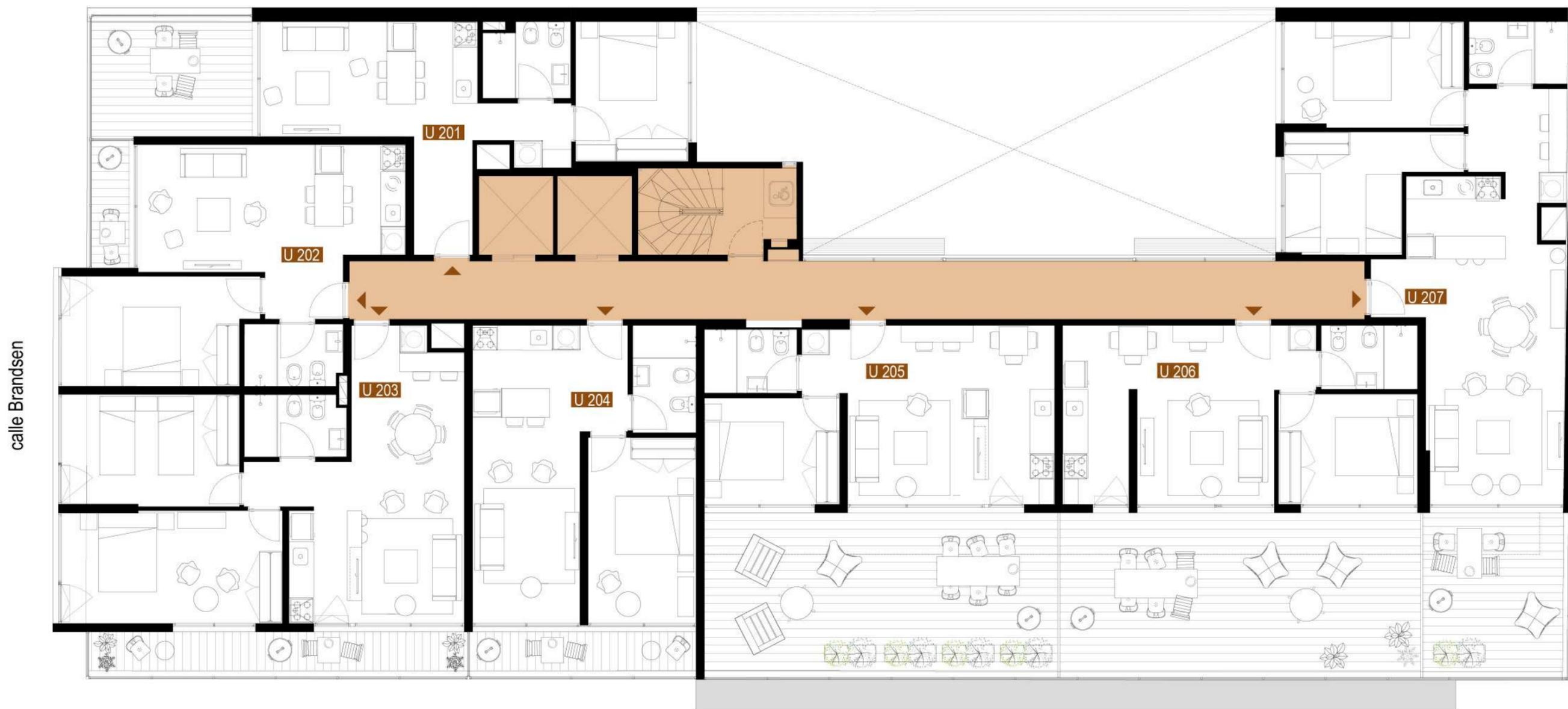
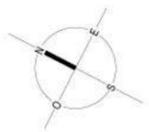


calle Brandsen



calle Martin C Martinez

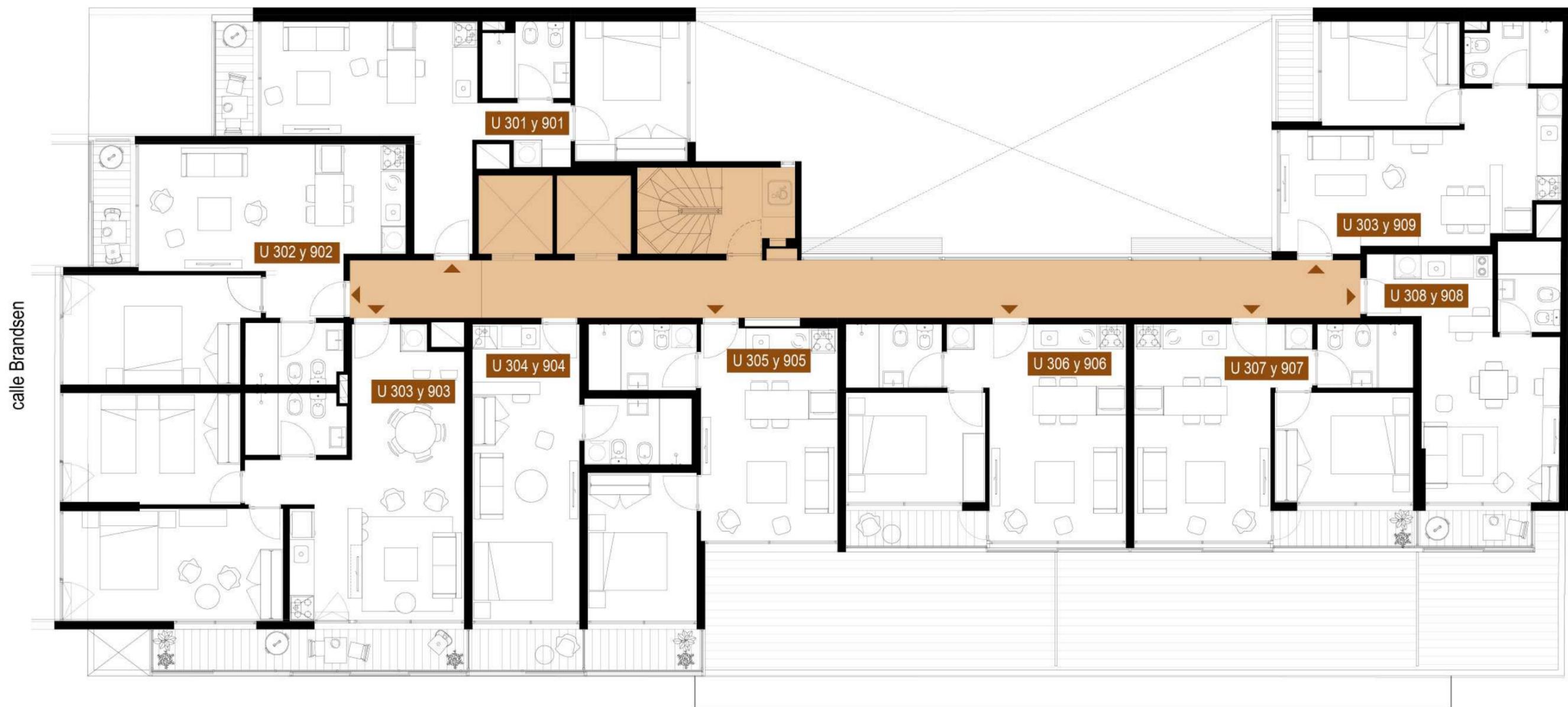
# PLANTA NIVEL 2



calle Brandsen

calle Martin C Martinez

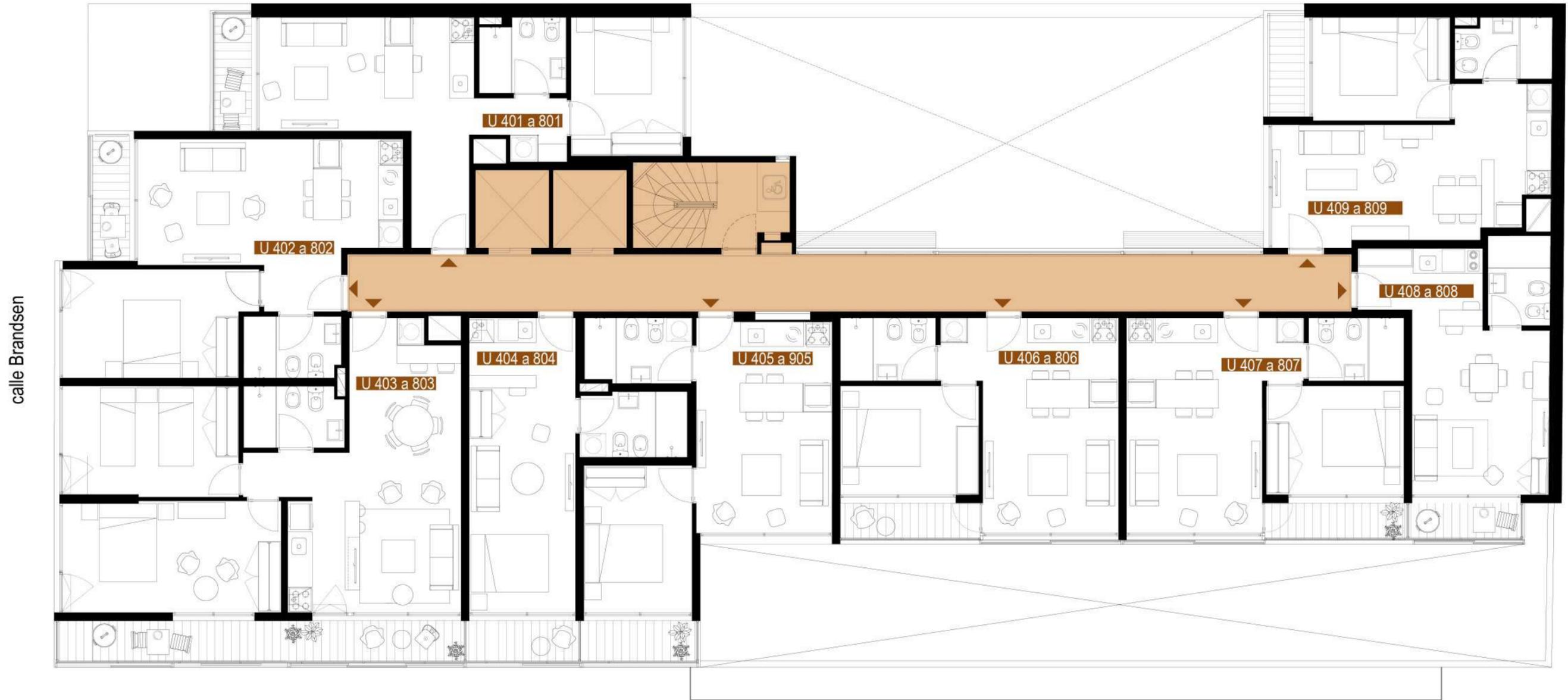
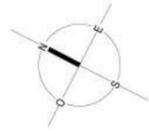
# PLANTA NIVEL 3 y 9



calle Brandsen

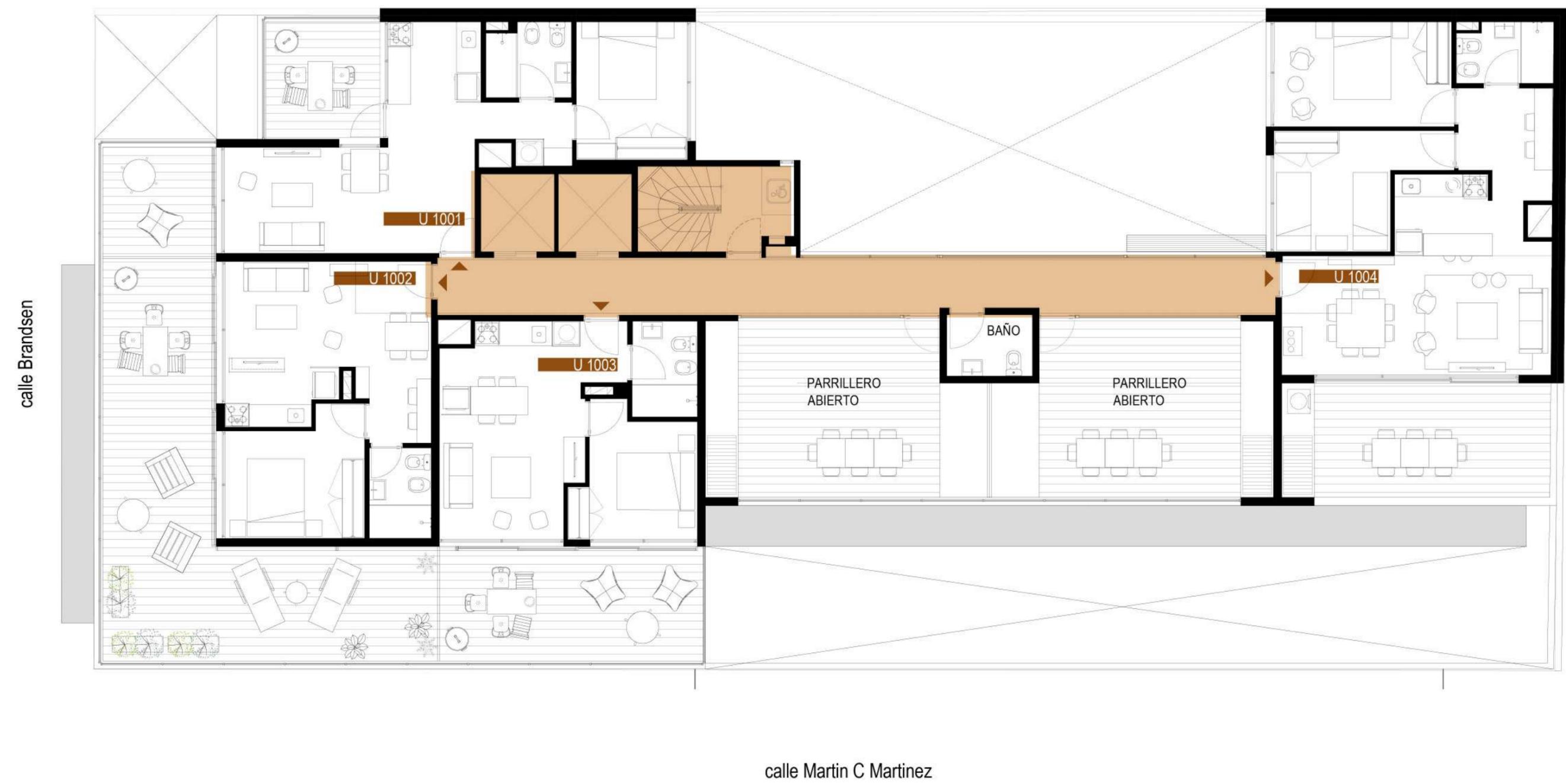
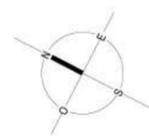
calle Martin C Martinez

# PLANTA NIVEL 4 a 8



calle Martin C Martinez

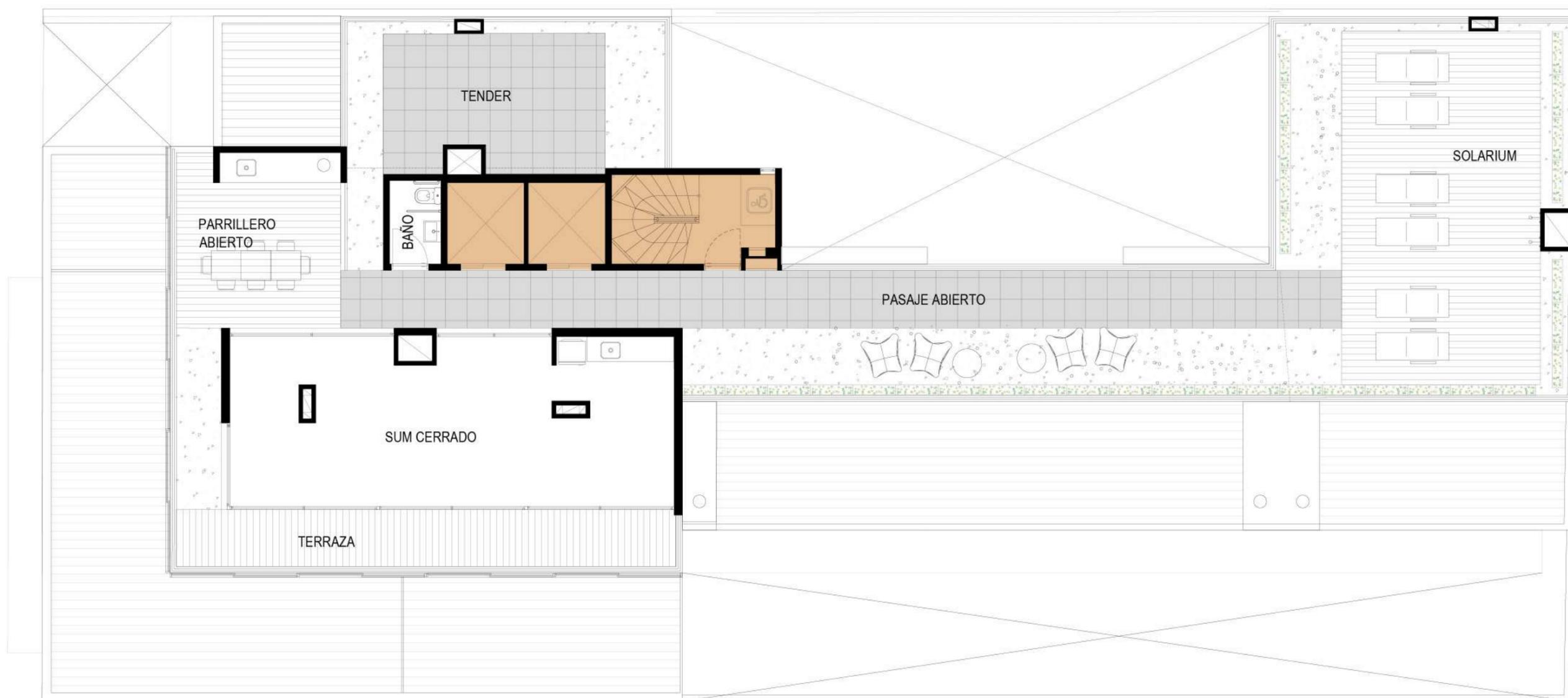
# PLANTA NIVEL 10



# PLANTA NIVEL II

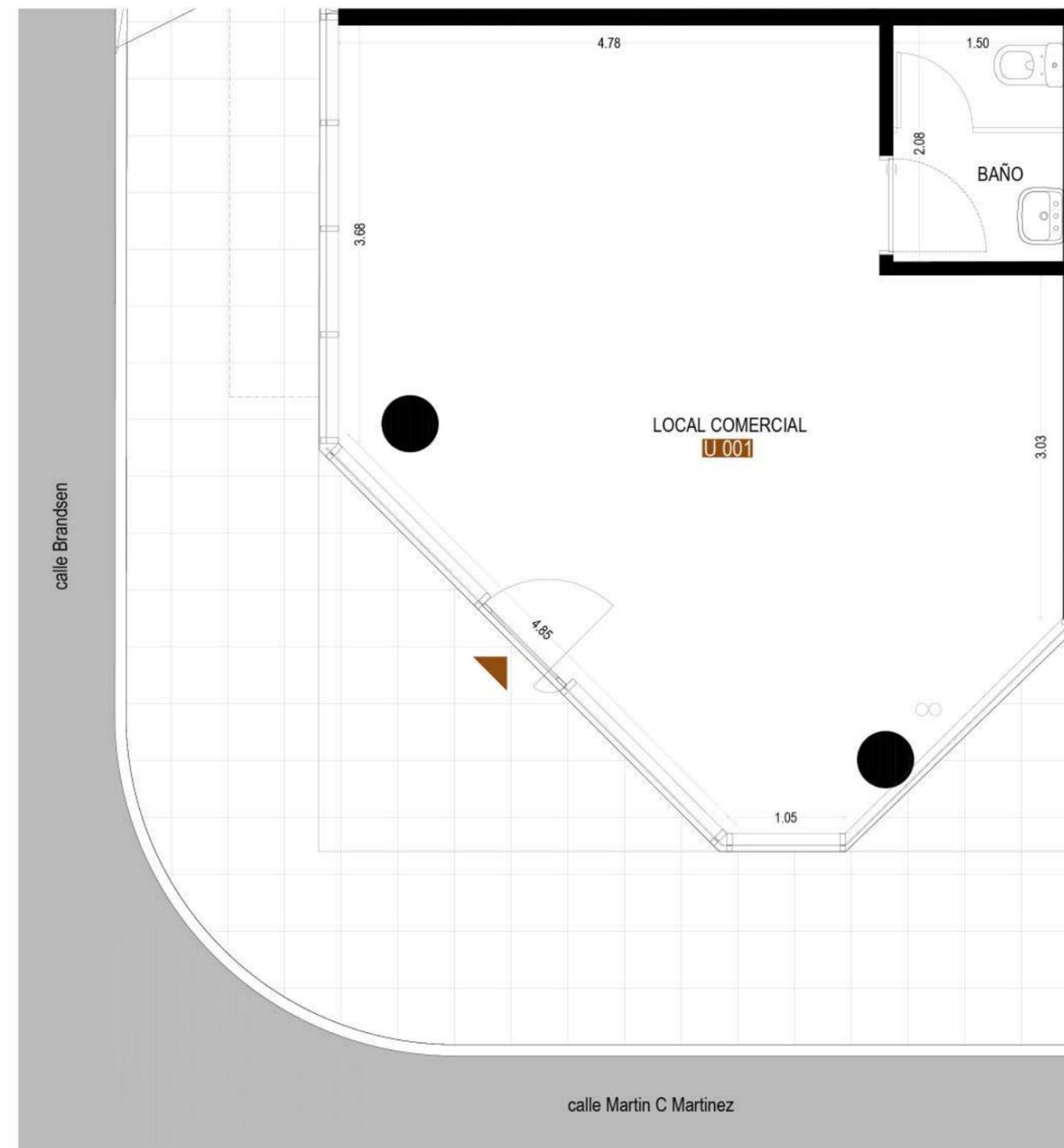


calle Brandsen



calle Martin C Martinez

# PLANTA UNIDAD 001



Esc.1.50



Área propia	41.5m <sup>2</sup>
Área común	-
Terraza	-
<b>Área total</b>	<b>41.5 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

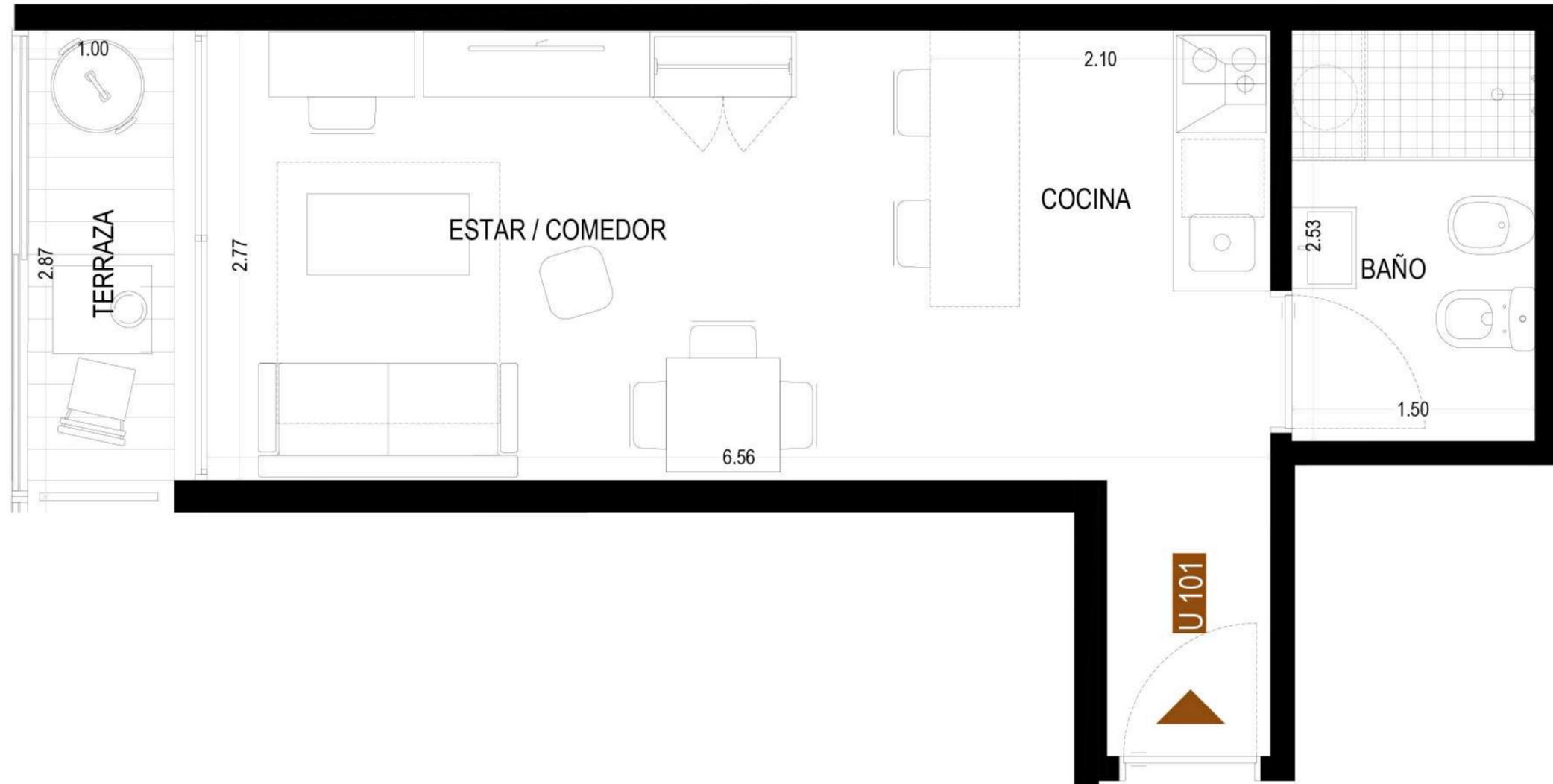
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 101



Esc.1.50

Planta nivel 1

calle Brantzen

calle Martin C Martinez

Área propia	27.9m <sup>2</sup>
Área común	4.5 m <sup>2</sup>
Terraza	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>35.3 m<sup>2</sup></b>

**Áreas APPCU - Incluyen:**

- \*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.
- \*Muros:
  - 100% Muros exteriores.
  - 100% Muros separativos con áreas comunes.
  - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- \*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*

# PLANTA UNIDAD 102



Esc.1.50



Área propia	36.00 m <sup>2</sup>
Área común	5.9 m <sup>2</sup>
Terraza	3.1 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>45.0 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 103



Esc.1.50



Área propia	58.0 m <sup>2</sup>
Área común	10.4 m <sup>2</sup>
Terraza	10.5 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>78.9 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 104



Esc.1.50



Área propia	43.1 m <sup>2</sup>
Área común	7.5 m <sup>2</sup>
Terraza	6.2 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>56.8 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas  
 por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 105 - 106



Esc.1.50



Planta nivel 1

Área propia	29.8 m <sup>2</sup>
Área común	5.0 m <sup>2</sup>
Terraza	3.3 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>38.1 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 107 - 108



Esc.1.50



Área propia	29.8 m <sup>2</sup>
Área común	5.0 m <sup>2</sup>
Terraza	3.3 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>38.1 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

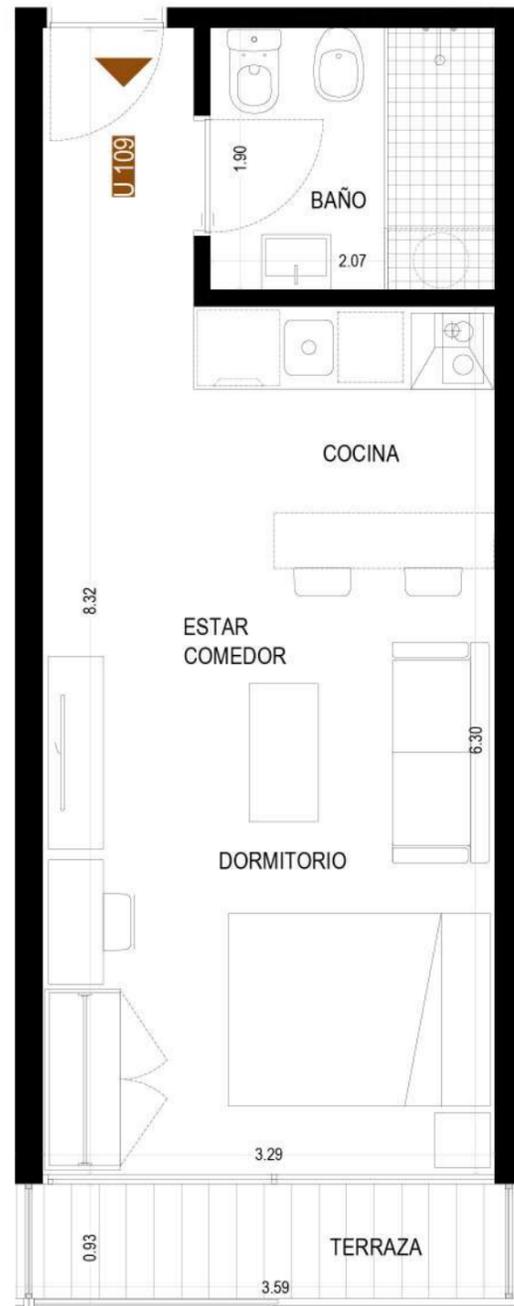
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 109 - 110



Esc.1.50



	UNIDAD 109	UNIDAD 110
Área propia	29.8	32.5 m2
Área común	5.0	5.5 m2
Terraza	3.4	3.6 m2
<b>Área total</b>	<b>38.2 m2</b>	<b>41.6 m2</b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 201



Esc.1.50



Área propia	41.9 m <sup>2</sup>
Área común	6.6 m <sup>2</sup>
Terraza	11.9 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>60.4 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 202



Esc.1.50



Área propia	41.6 m <sup>2</sup>
Área común	5.4 m <sup>2</sup>
Terraza	3.2 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>50.1 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

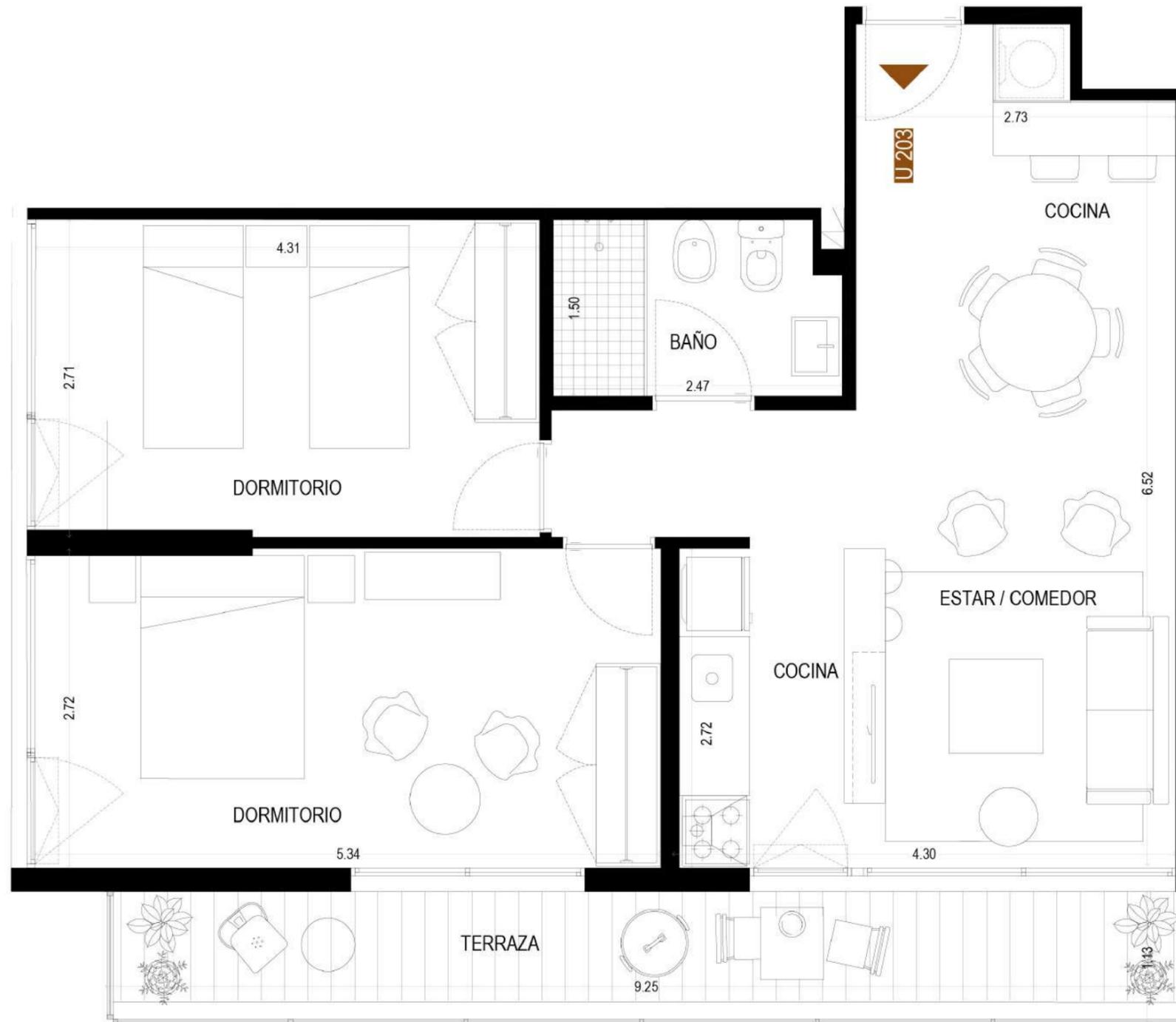
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 203



Esc.1.50



Área propia	62.7 m <sup>2</sup>
Área común	8.7 m <sup>2</sup>
Terraza	10.5 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>81.9 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 204



Esc.1.50



Área propia	43 m <sup>2</sup>
Área común	5.9 m <sup>2</sup>
Terraza	6.2 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>55.1 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

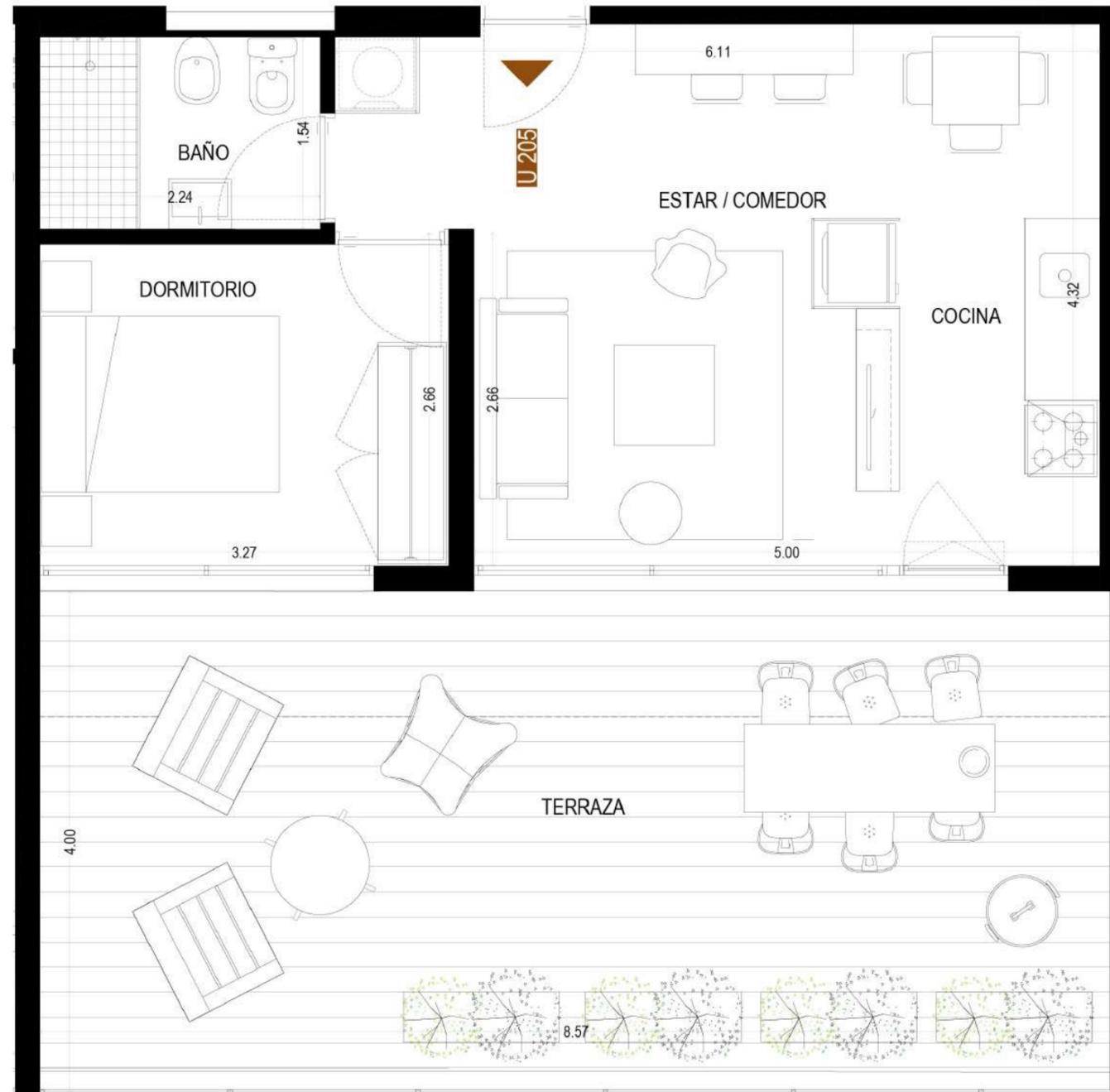
\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 205



Esc.1.50



Área propia	40.5 m <sup>2</sup>
Área común	8.9 m <sup>2</sup>
Terraza	34.3 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>83.7 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 206



Esc.1.50



Área propia	40.9 m <sup>2</sup>
Área común	9.0 m <sup>2</sup>
Terraza	35.1 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>85.0 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

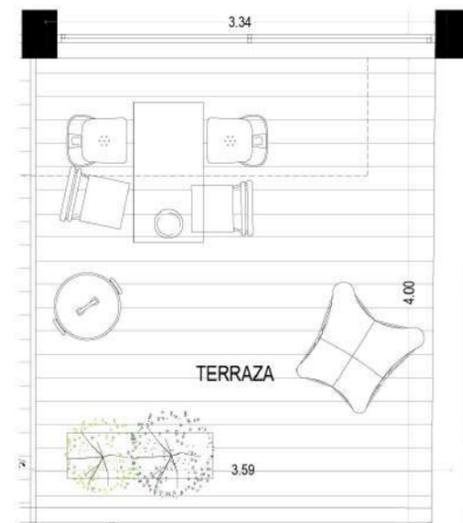
\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 207



Esc.1.50



Área propia	66.7 m <sup>2</sup>
Área común	9.6 m <sup>2</sup>
Terraza	14.2 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>90.5 m<sup>2</sup></b>

## Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 301 y 901



Esc.1.50



Área propia	40.9 m <sup>2</sup>
Área común	6.5 m <sup>2</sup>
Terraza	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>50.3 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 302 y 902



Esc.1:50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	41.6 m <sup>2</sup>
Área común	6.4 m <sup>2</sup>
Terraza	3.2 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>51.2 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

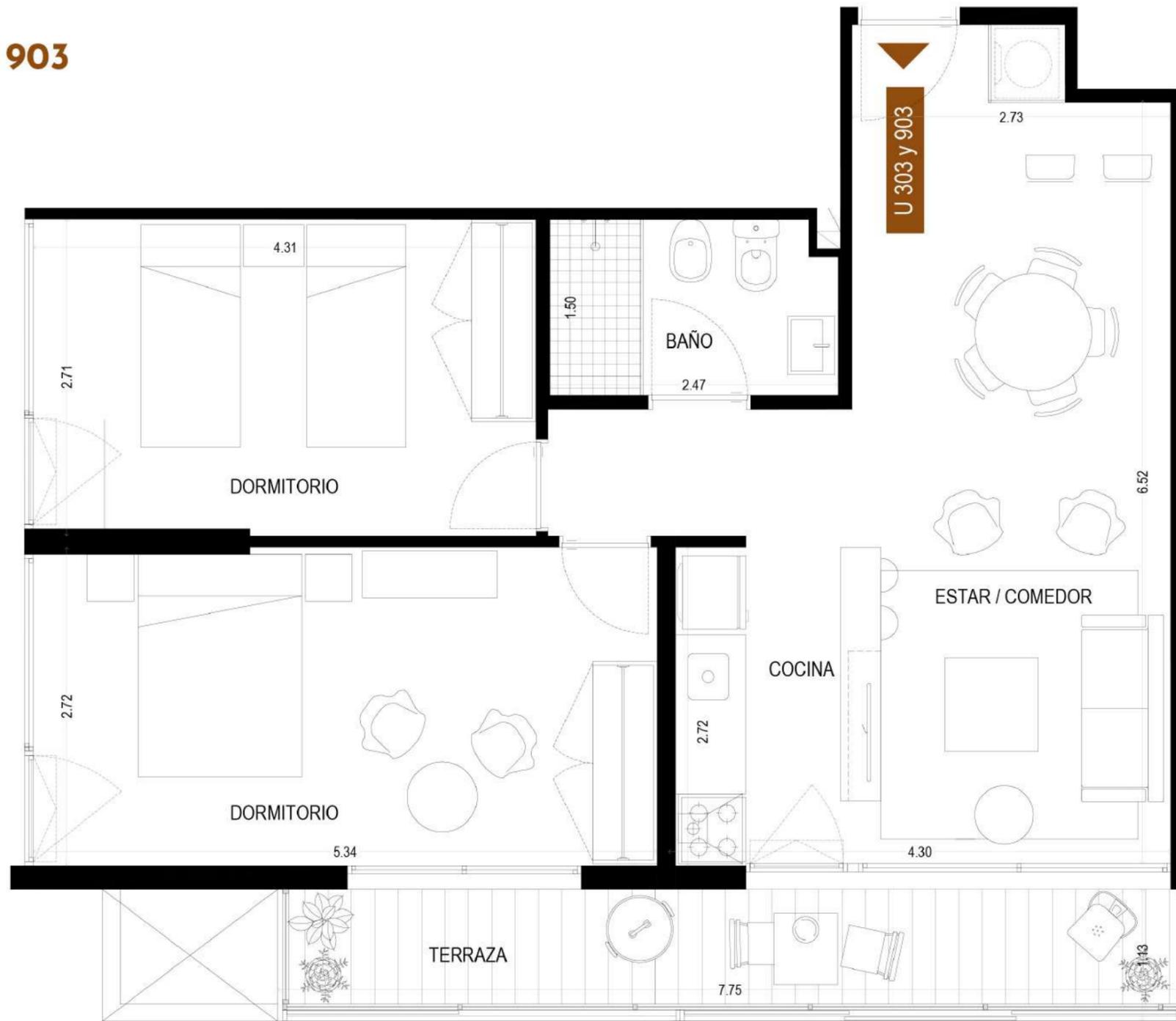
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 303 y 903



Esc.1.50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	62.7 m <sup>2</sup>
Área común	10.2 m <sup>2</sup>
Terraza	8.8 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>81.7 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

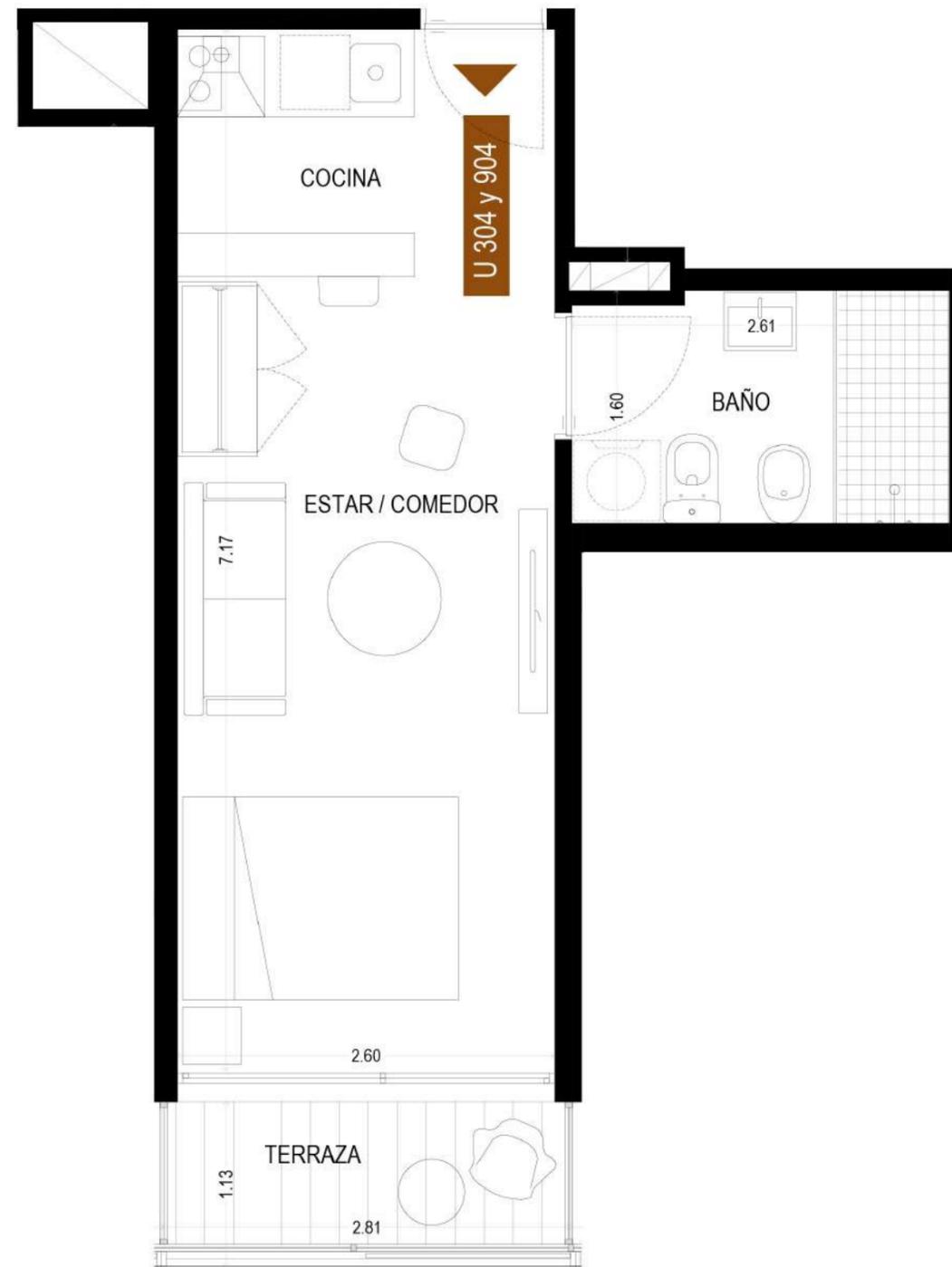
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 304 y 904



Esc.1:50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	26.8 m <sup>2</sup>
Área común	4.3 m <sup>2</sup>
Terraza	3.2 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>34.3 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 305 y 905



Esc.1.50



Área propia	36.1 m2
Área común	5.6 m2
Terraza	3.3 m2
<b>Área total</b>	<b>45 m2</b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 306 y 906



Esc.1:50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	36.1 m <sup>2</sup>
Área común	5.7 m <sup>2</sup>
Terraza	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>45.3 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 307 y 907



Esc.1.50



Área propia	36 m2
Área común	5.7 m2
Terraza	3.5 m2
<b>Área total</b>	<b>45.2 m2</b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

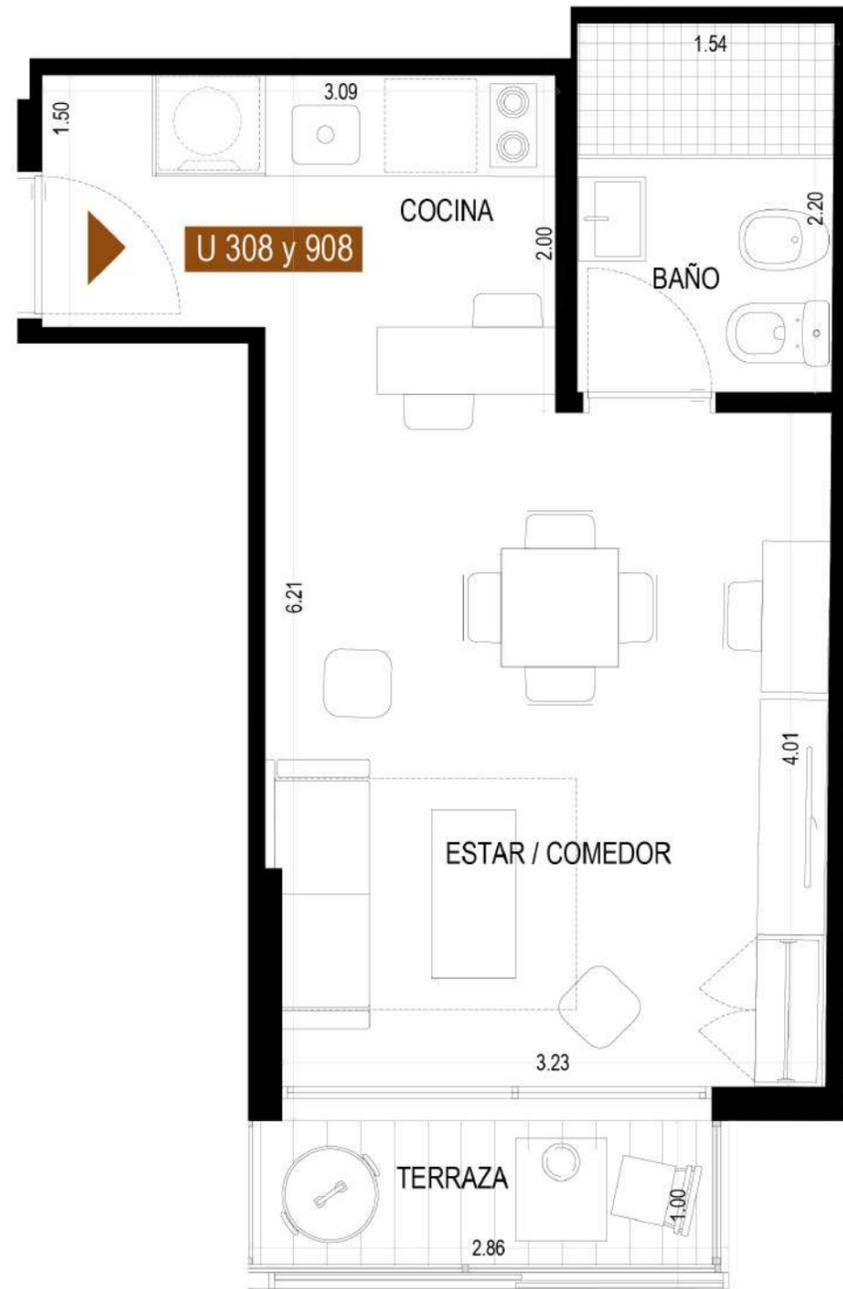
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 308 y 908



Esc.1:50



Área propia	25.6 m <sup>2</sup>
Área común	4.1 m <sup>2</sup>
Terraza	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>32.6 m<sup>2</sup></b>

## Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas  
por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 309 y 909



Esc.1.50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	38.5 m <sup>2</sup>
Área común	6.0 m <sup>2</sup>
Terraza	2.6 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>47.1 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 401 a 801



Esc.1.50



Área propia	40.9 m <sup>2</sup>
Área común	6.5 m <sup>2</sup>
Terraza	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>50.3 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas  
 por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 402 a 802



Esc.1.50



Área propia	41.6 m <sup>2</sup>
Área común	6.4 m <sup>2</sup>
Terraza	3.2 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>51.2 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

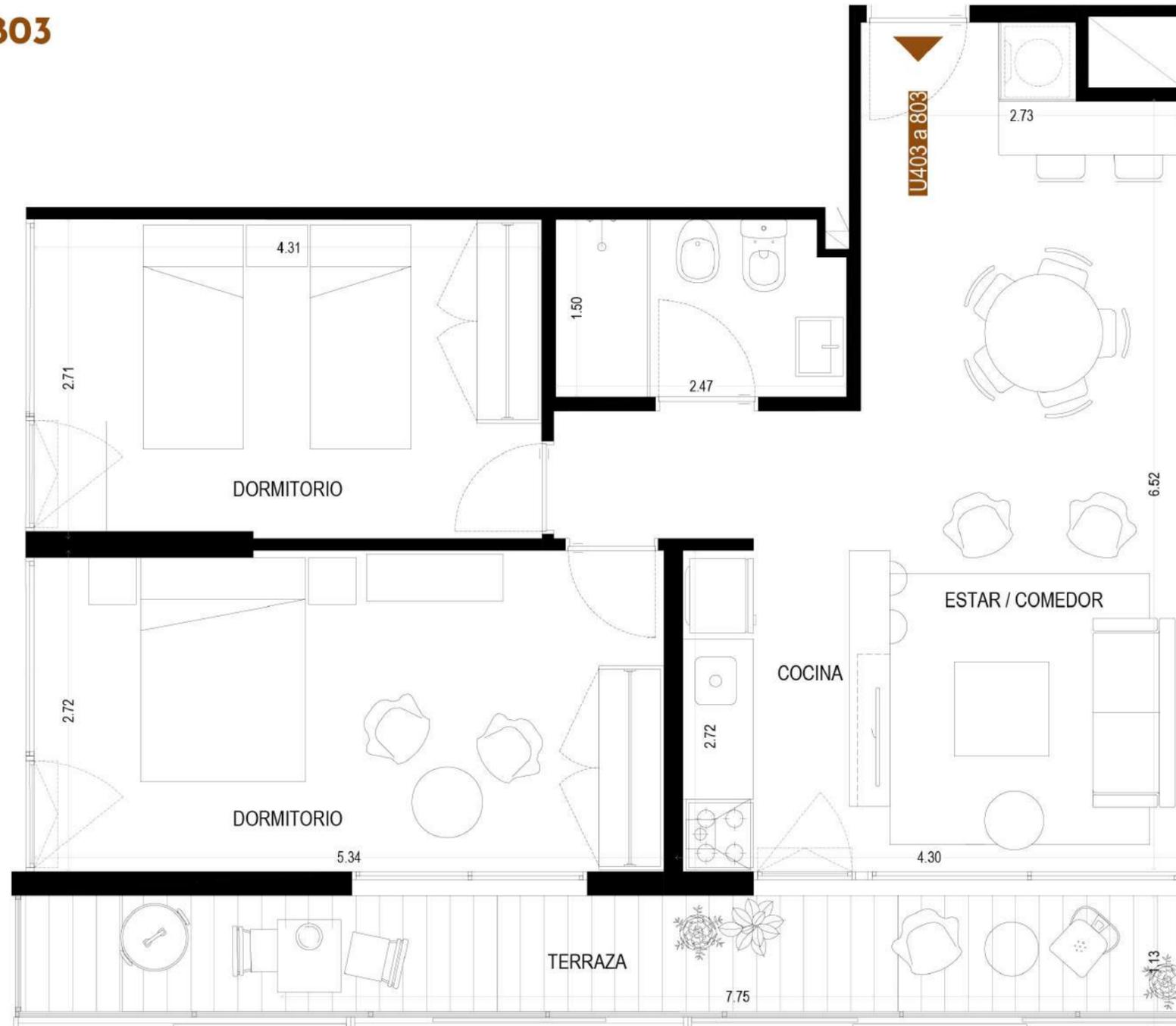
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 403 a 803



Esc.1:50



Área propia	62.7 m <sup>2</sup>
Área común	10.5 m <sup>2</sup>
Terraza	11.4 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>84.6 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

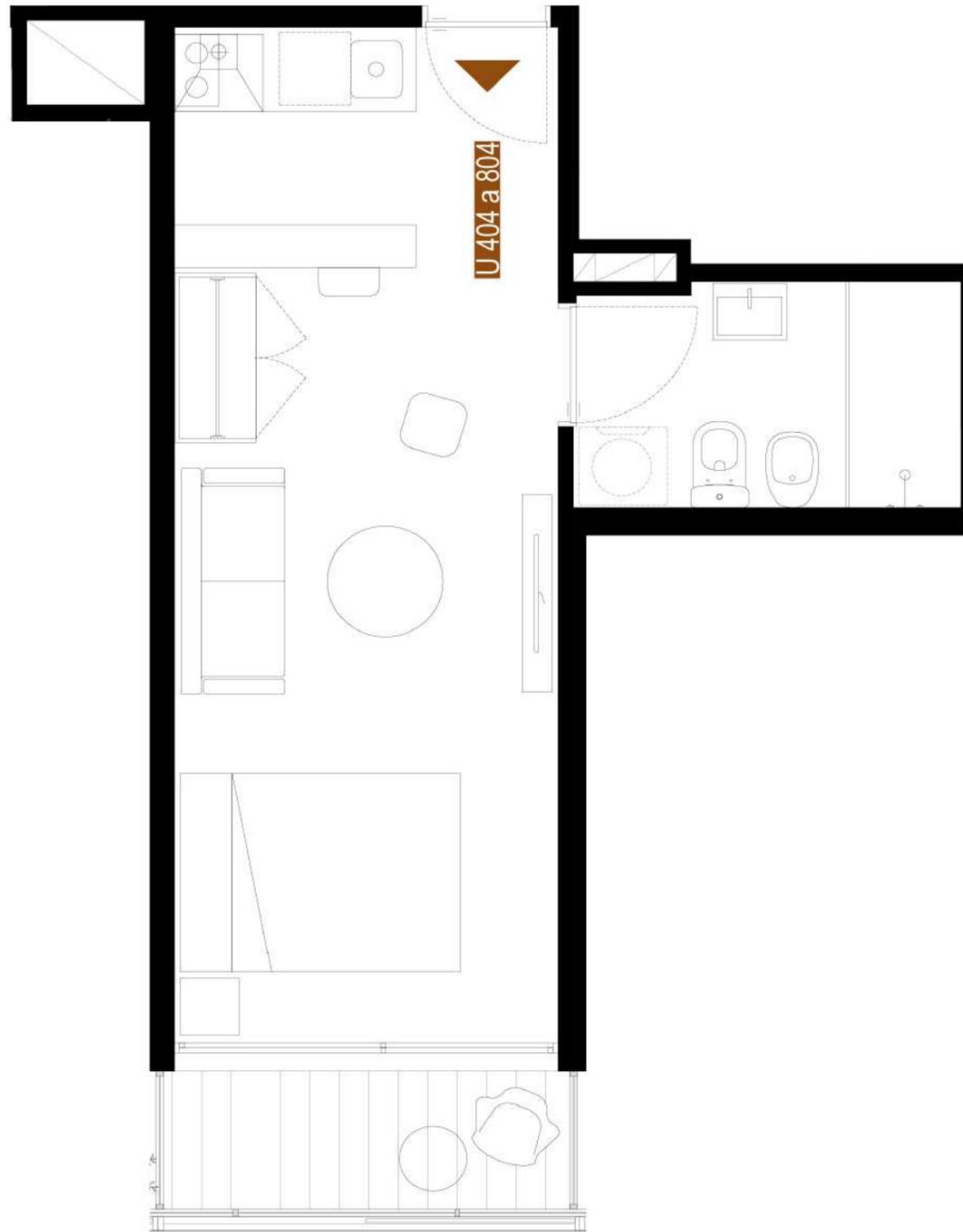
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 404 a 804



Esc.1.50



Área propia	26.8 m2
Área común	4.3 m2
Terraza	3.2 m2
<b>Área total</b>	<b>34.3 m2</b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas  
 por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 405 a 805



Esc.1.50



Área propia	36.1 m <sup>2</sup>
Área común	5.6 m <sup>2</sup>
Terraza	3.3 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 406 a 806



Esc.1.50



Área propia	36.1 m <sup>2</sup>
Área común	5.7 m <sup>2</sup>
Terraza	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>45.3 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 407 a 807



Esc.1:50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	36 m <sup>2</sup>
Área común	5.7 m <sup>2</sup>
Terraza	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>45.2 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 408 a 808



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	25.6 m <sup>2</sup>
Área común	4.1 m <sup>2</sup>
Terraza	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>32.6 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

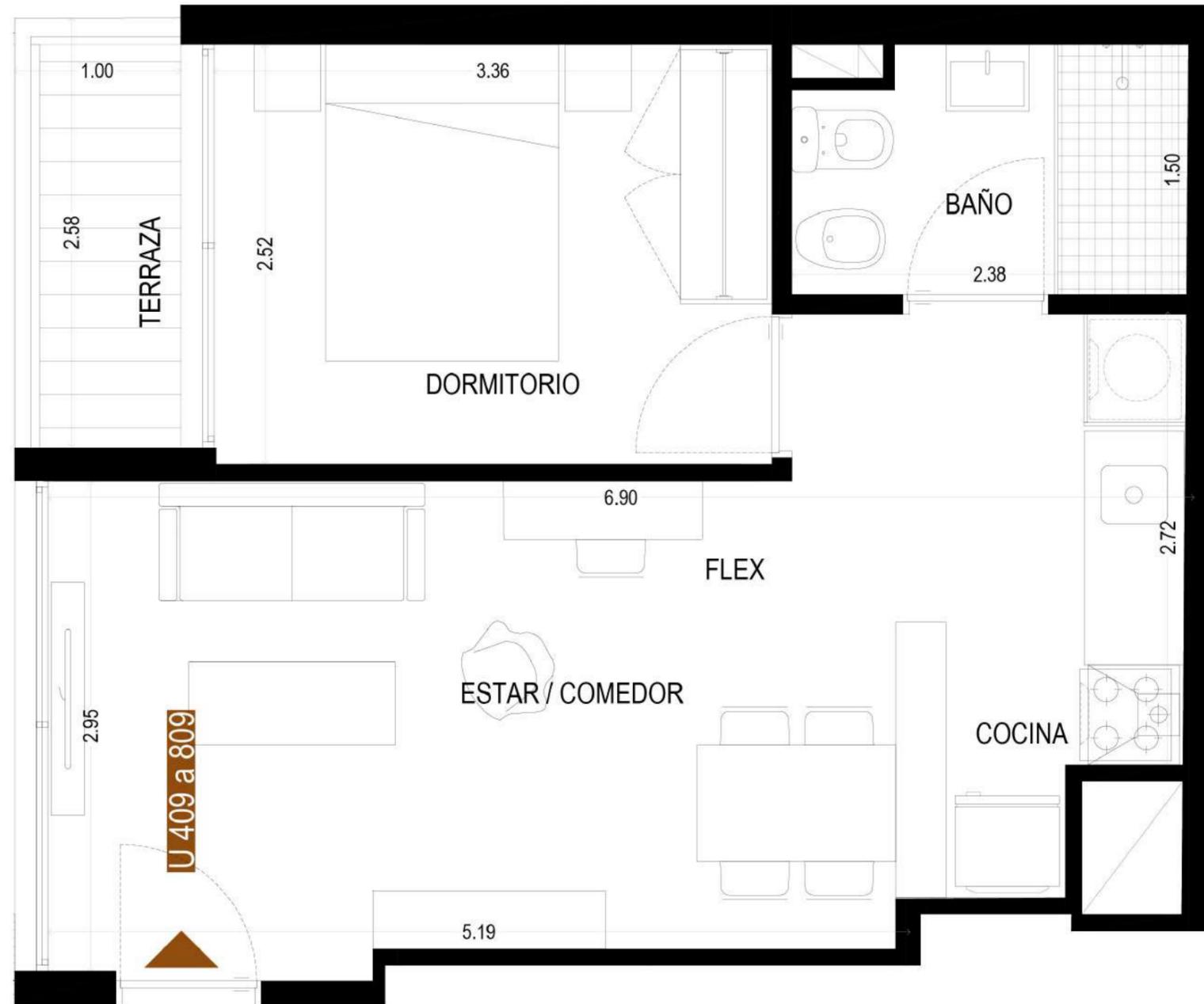
\*Muros:  
100% Muros exteriores.  
100% Muros separativos con áreas comunes.  
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 409 a 809



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	38.5 m <sup>2</sup>
Área común	6.0 m <sup>2</sup>
Terraza	2.6 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>47.1 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 1001



Esc.1.50



Área propia	46.2 m <sup>2</sup>
Área común	10.5 m <sup>2</sup>
Terraza	17.8 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>74.5 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

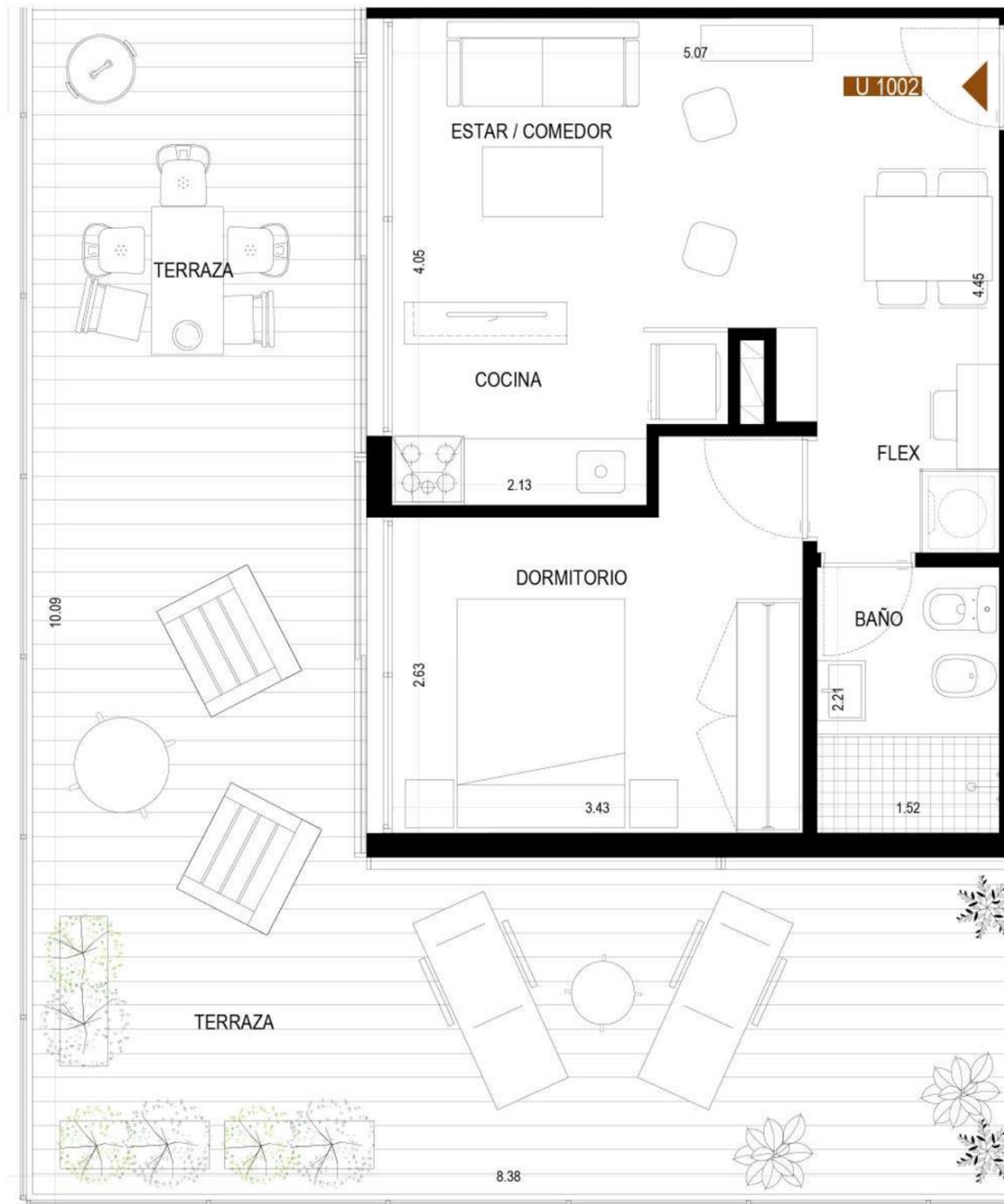
\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 1002



Esc.1.50



Planta nivel 10

Área propia	38.0 m <sup>2</sup>
Área común	13.9 m <sup>2</sup>
Terraza	46.5 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>98.4 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

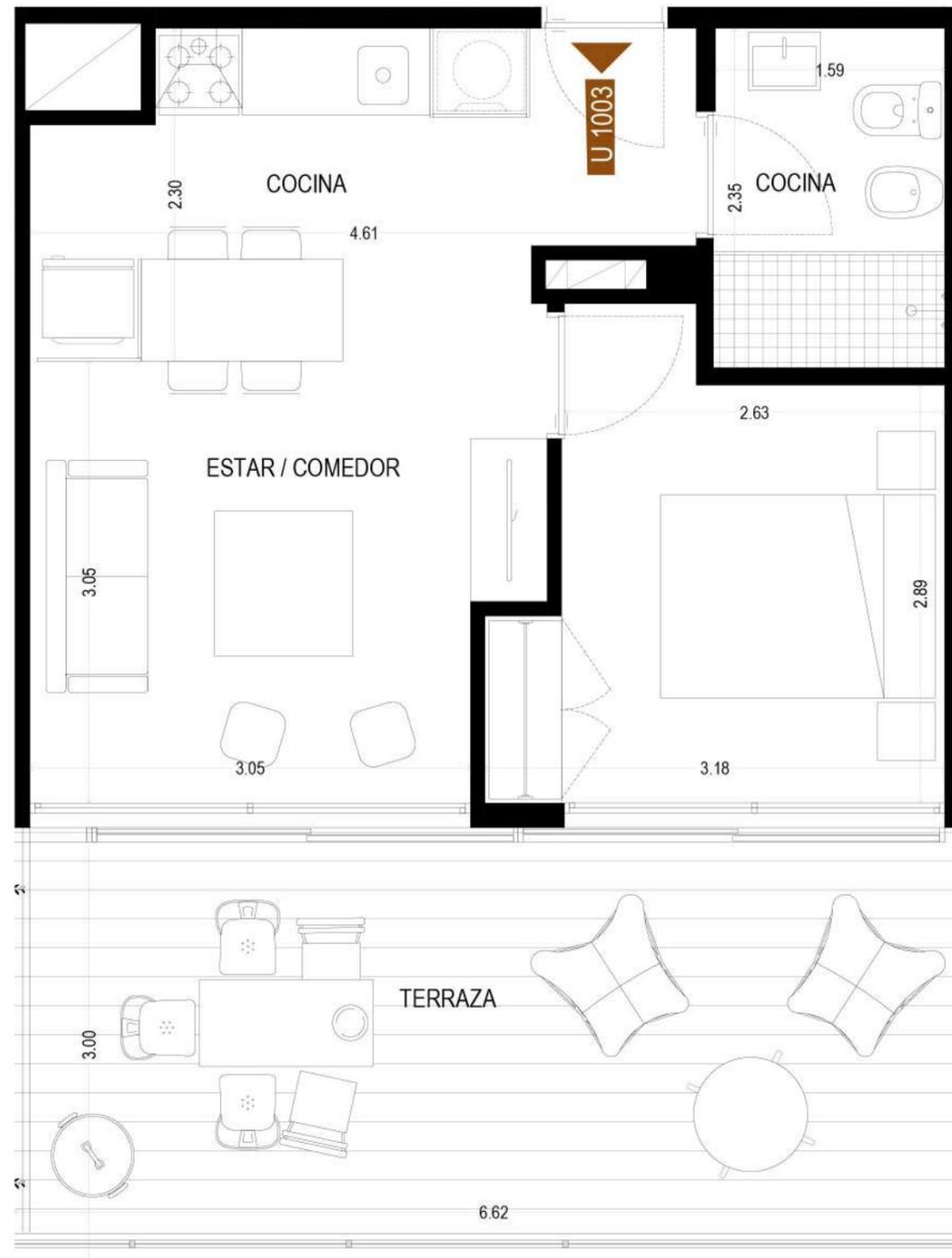
\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 1003



Esc.1.50



Área propia	37.0 m <sup>2</sup>
Área común	9.3 m <sup>2</sup>
Terraza	19.6 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>65.9 m<sup>2</sup></b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:  
 100% Muros exteriores.  
 100% Muros separativos con áreas comunes.  
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.  
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



# PLANTA UNIDAD 1004



Esc.1.50



Área propia	63.9 m2
Área común	13.9 m2
Terraza	20.6 m2
<b>Área total</b>	<b>98.4 m2</b>

### Áreas APPCU - Incluyen:

\*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

\*Muros:

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

\*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.*

*Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



**VIVO LIFE CORDÓN** es un edificio en la esquina de las calles Brandsen y M. C. Martínez. Cuenta con subsuelo, planta baja y 11 niveles.

La planta subsuelo contiene 22 cocheras y espacio para bicicletas.

La planta baja contiene un local comercial, estacionamiento para 21 cocheras y espacio para bicicletas. Se accede al proyecto por la calle M. C. Martínez mediante un cómodo hall con equipamiento de diseño.

Al estacionamiento de subsuelo se accede por la calle Brandsen.

El edificio consta de 84 unidades con terrazas o balcones (monoambientes, 1 dormitorio y 2 dormitorios) dispuestas entre el nivel 01 y el nivel 10.

Con vista panorámica a la ciudad, el proyecto remata con un SUM cerrado muy bien equipado.

Además de sus espacios comunes, cuenta con varios amenities que aportan valor al mismo.

En el nivel 01 se encuentra el espacio de co-work, gimnasio, un patio enjardinado exterior y el Laundry. En el nivel 10 se encuentran 2 parrilleros abiertos y su correspondiente baño. En el nivel 11, se encuentra 1 parrillero, Salón de Usos Múltiples y Barbacoa. En el mismo piso se encuentran también un área de tender y un amplio espacio de solárium con presencia de verde. Todas estas áreas de amenities contarán con amoblamiento de diseño de finas terminaciones.

# 01

## ESPACIOS COMUNES Y CIRCULACIONES:

Todos los espacios comunes y de circulaciones tendrán las siguientes terminaciones:

### ALBAÑILERÍA:

Los muros exteriores serán de ladrillos de HCC (hormigón celular) o de hormigón armado y revocados y terminados según sea el caso.

Los muros interiores divisorios entre unidades serán de mampostería tipo “Rejillón” cerámico u otro, terminados con revoque, enduído y pintura al agua o revestidos con cerámico pegado con Binda dependiendo del local interior.

Los muros separativos entre espacios comunes y unidades serán de mampostería (ticholo, ladrillo u otro) terminados con enduído y pintado o revestidos con cerámico dependiendo del local interior.

Los cielorrasos en circulaciones serán enduídos y pintados con pintura anti-hongo (tanto en losa de hormigón como cielorraso de yeso). Según corresponda en hall de acceso y espacios principales, el cielorraso será Hormigón visto, encofrado con chapón fenólico plastificado.

La terminación exterior del edificio será:

- Revoque tres en uno terminación pintura acrílica texturada.
- Hormigón emprolijado y sellado con silicona transparente.
- Alucobond color negro en los frentes de mampostería o estructura entre aberturas sobre la fachada de calle Brandsen.

### PAVIMENTOS:

El pavimento exterior tanto para espacios de servicio en general, estacionamientos, medidores, salas de máquinas para el acceso vehicular, circulación y cocheras será hormigón lustrado con helicóptero.

- El acceso peatonal será con baldosa 40x40.
- Se destina un área verde con césped sintético y vegetación de acuerdo con el plano para jardín de uso común.
- Los pavimentos interiores del Hall y SUM serán de porcelanato rectificado de primera calidad 60x120cm e:12mm.

- El pavimento de los palliers será de porcelanato rectificado de primera calidad 60x60.
- En azoteas, terrazas, balcones y patios se colocará un pavimento empalmado con losetas prefabricadas de hormigón armado. El área de azotea no transitable llevará terminación membrana geotextil pintada.

## REVESTIMIENTOS / PROTECCIONES:

- En la fachada de planta baja (estacionamientos) se realizará revestimiento de chapa tipo línea QUADROLINES Hunter Douglas 30x15 microperforada u otro.
- Exteriormente, y paralelos al plano de fachada que corresponda, se colocarán parasoles de aluminio, de marco negro y quiebra vistas en color bronce.
- Se colocará cortina de enrollar metálica sobre la calle Brandsen para acceder al subsuelo y estacionamiento. La misma será de tablilla galvanizada plana microperforada terminada con pintura electroestática color negro.

## CIRCULACIONES VERTICALES:

- Las huellas y descansos de la escalera principal serán en hormigón premoldeado lustrado con nariz metálica. Lleva pasamano de hierro 38 mm de diámetro pintado con esmalte sintético color gris grafito.
- El edificio contará con dos ascensores con capacidad para 8 personas cada uno con terminaciones interiores en acero inoxidable, con pavimento de granito y espejo decorativo.

## ABERTURAS:

- En planta baja la fachada vidriada será con estructura de aluminio terminación color negro y cristales templados 10 mm incoloros.
- Las aberturas exteriores de los espacios comunes serán línea Gala, aluminio color negro y cristales templados e incoloros.
- Las aberturas exteriores del co-work y gimnasio serán corredizas línea Gala Cristal, cristal templado incoloro, tendrán roller screen como protección solar.
- Las aberturas del SUM serán línea Gala color negro, cristal templado incoloro



# 02

## INTERIOR DE CADA VIVIENDA:

Todos los apartamentos tendrán las siguientes terminaciones:

### ALBAÑILERÍA:

- Los tabiques divisorios interiores dentro de cada unidad serán de placa de yeso a junta tomada emplacado en ambas caras con estructura galvanizada 70 mm, enduídos y pintados o revestidos con cerámico dependiendo del local. Llevarán aislación acústica.
- En los casos donde haya cielorraso de yeso serán enduídos y pintados con pintura anti-hongo.

### PAVIMENTOS:

- El pavimento en living, circulaciones y dormitorios será de listones vinílicos sistema click, simil madera con zócalo de poliestireno color blanco.
- En baños el piso será de porcelanato rectificado de primera calidad. Los baños llevarán un frente granito en ducha.
- Las cocinas de los apartamentos de dos dormitorios llevarán como pavimento porcelanato rectificado de primera calidad. En el resto de las cocinas, el pavimento será vinílico sistema click.

### REVESTIMIENTOS Y ACCESORIOS:

- Las cocinas llevarán revestimiento cerámico rectificado de primera calidad. Cubrirán sobre mesada y entorno de cocina y heladera.
- Los baños contarán con revestimiento cerámico rectificado de primera calidad en todos los paramentos verticales hasta una altura de 2.20 mts sobre nivel de piso.
- La loza sanitaria en baños serán de primera calidad color blanco. La pileta de cocina será en acero inoxidable.
- Se colocarán campanas de acero inoxidable sobre las cocinas.
- Los baños serán ventilados a través de rejilla y ducto colectivo.

### MESADAS / CARPINTERÍA:

- Todos los apartamentos de uno y dos dormitorios contienen cómodos placares en sus dormitorios principales.
- En cocina se colocará mesadas de granito con borde pulido.
- Todas las cocinas llevarán mueble bajo mesada y aéreo; en algunos apartamentos también se incluye barra desayunador (consultar para verificar en planos). Son en melamínico línea Kless con canto ABS. Herrajes necesarios para el buen funcionamiento, bisagra retén de cierre suavizado, con sistema de rieles metálicos con rodamiento silencioso y autoinserción. Los herrajes de maniobra serán de aluminio anodizado natural perfil "z" de líneas simples y modernas.

### ABERTURAS:

- Las aberturas exteriores de aluminio de las viviendas serán corredizas línea Gala color negro, cristal incoloro DVH. En algunos ambientes la abertura incluirá cortina de enrollar tipo monoblock (consultar para verificar en planos).
- Las barandas serán con vidrio incoloro laminado 4 + 4 con estructura y pasamano de aluminio analoc negro.
- Las puertas interiores de acceso a cada unidad serán enchapadas en MDF 8 mm en ambas caras con relleno superior al 70% terminación laminada en PVC de alto impacto imitación madera/negro. La cerradura de seguridad será cilindro multipunto y la manija de acero pulido.
- Las puertas interiores de cada unidad serán enchapadas en MDF 8mm en ambas caras con relleno superior al 70% terminación laminada en PVC de alto impacto color blanco.



## 03 INSTALACIONES

### INSTALACIÓN SANITARIA:

- El sistema de abastecimiento de agua potable comprende la instalación de una reserva inferior de agua, mediante bombas elevadoras adecuadas, alimentan a los depósitos de reservas elevados (en la azotea) a construirse en hormigón armado.
- Toda la instalación de abastecimiento se hará en caños de polipropileno termofusión con los diámetros reglamentarios de acuerdo con los planos.
- La instalación de desagüe será en PVC con los diámetros reglamentarios de acuerdo con los planos.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN:

- La instalación eléctrica se realizará embutida y en un todo de acuerdo con las reglamentaciones vigentes de UTE.
- Todas las unidades contarán con portero eléctrico, telefonía y posibilidad de conexión a TV cable en todas las unidades.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN:

- Se dejarán las previsiones de ubicación de las unidades exteriores e interiores para cada vivienda de acuerdo con los planos.

### SEGURIDAD

- Acceso vehicular con portón motorizado con control remoto.
- Acceso peatonal con portero eléctrico.
- Portero eléctrico en cada uno de los apartamentos para abrir las puertas de acceso peatonal.
- Sistema cerrado de cámaras de vigilancia (CCTV).



Desarrolla // **ALPES**  
PROPERTY MANAGEMENT

Asesora // **ALESTE\***  
DESARROLLOS

Proyecta // **LGD**  
Arquitectos

[www.vivolife.uy](http://www.vivolife.uy)



@vivolife.uy



+598 92 385 385

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.

El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.