Costanera Village

Rambla Carrasco Este

Despertate con la brisa del bosque y el sonido del mar. Sin irte de la ciudad, a sólo a unos semáforos de la escuela, del trabajo, del club, de todos lados.

Rambla Carrasco Este

Ubicación

Sobre la primera línea al mar,
ante una bifurcación de aire y playa
conectada con la vida de la ciudad.

Arocena
Colegio Stella M.
Av. de las Américas
Av. al Parque
Macro–mercado
Costanera Village
Rambla Costanera
Geant
Parque Roosevelt
Rambla Carrasco Este

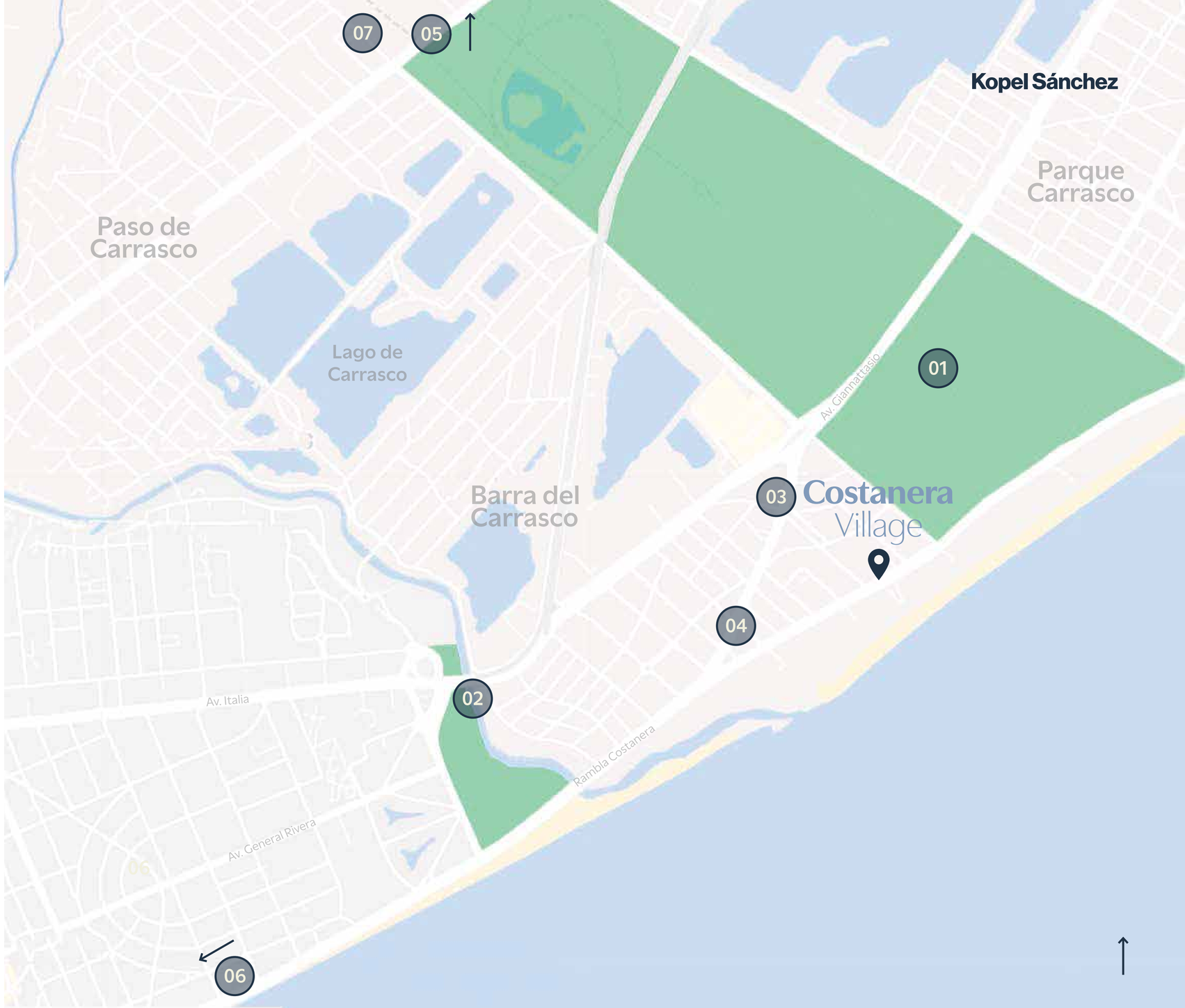
Costanera Village

Distancias

01. Parque Roosevelt – **2′**
02. Barradas – **5′**
03. Geant – **2′**
04. Av. al Parque – **1′**
05. Aeropuerto Internacional – **9′**
06. Pocitos – **20′**
07. Zonamerica – **20′**

Costanera Village

Rambla Carrasco Este



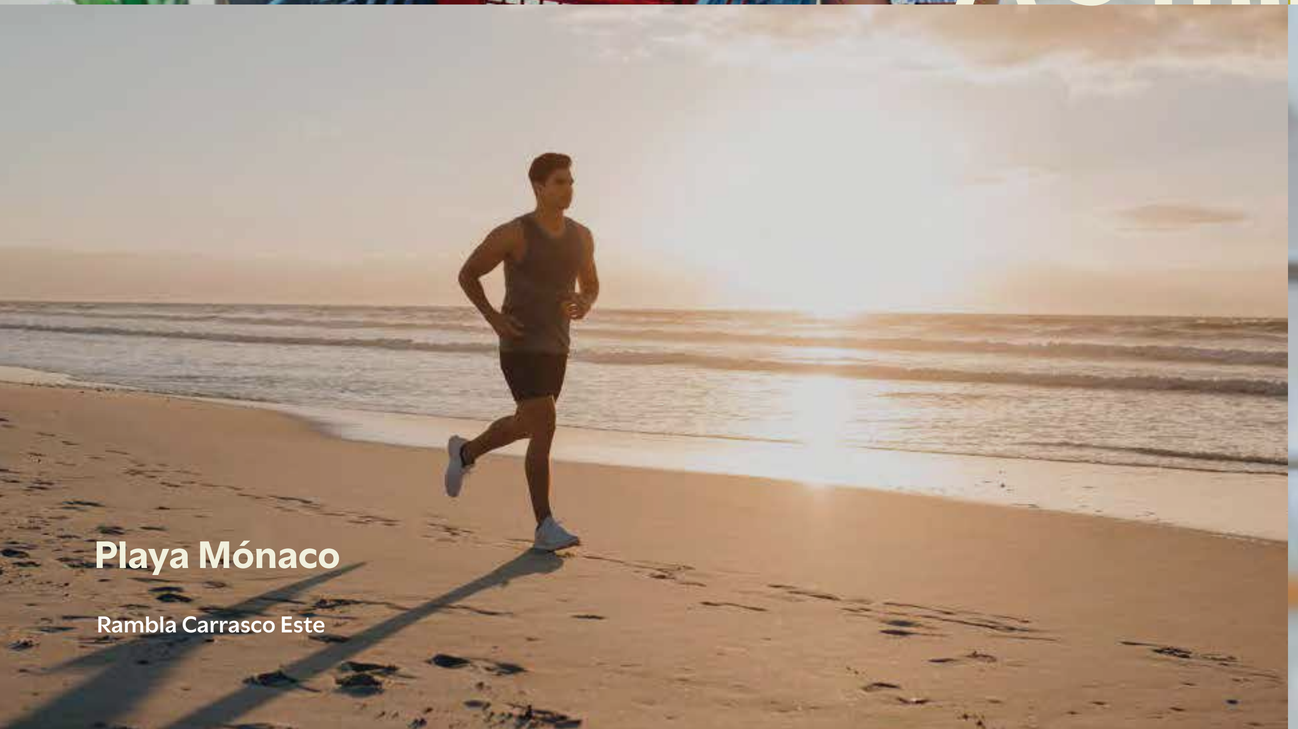
Costanera Village

Kopel Sánchez

A 5 minutos

Mercado

Parque Roosevelt



Playa Mónaco

Rambla Carrasco Este

Centro Comercial

Masterplan

- Un terreno único de 7.500 m2.
- 5 villages contemporáneos con todas sus caras como fachadas.
- Apartamentos aterrazados de 1 a 4 dormitorios.
- 1.500 m2 de tratamiento paisajístico.
- Y muchas áreas de uso compartido.

Costanera Village
Kopel Sánchez
Marsella Village
Capri Village
Valdivia Village
Acapulco Village
Mónaco Village
Rambla Carrasco Este

Costanera Village

Kopel Sánchez

Como un domingo más, todos los días.

Rambla Carrasco Este

Costanera Village
Kopel Sánchez
Rambla Carrasco Este

Costanera Village

Kopel Sánchez

Seguridad & Confort.

Rambla Carrasco Este

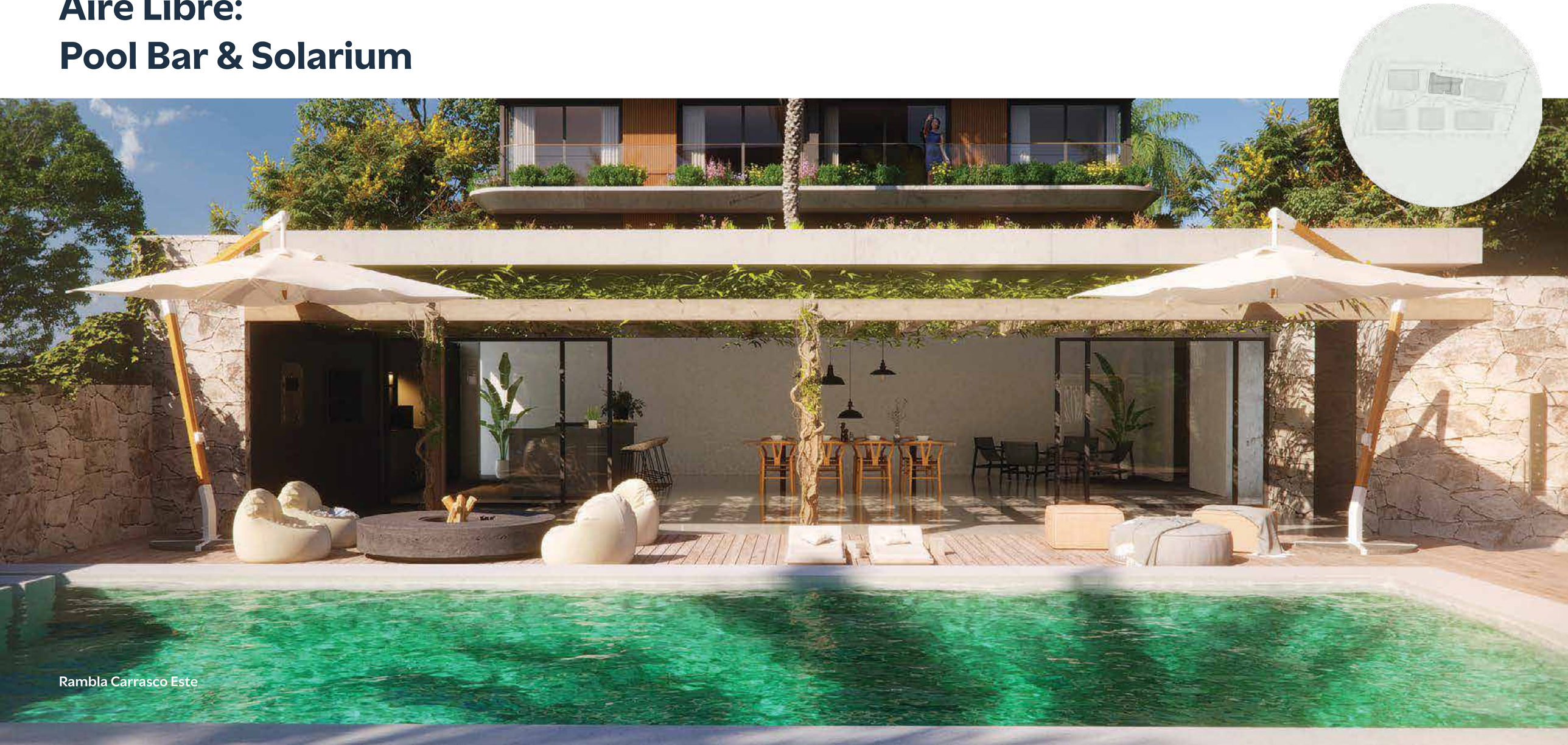
Etapa 1

Village Acapulco,
Vadlivia y Marsella
Cocheras exteriores
Circulaciones
Acceso Lateral
Pool Bar & Grill
Outdoor Gym
Zona de Juegos Infantiles
Paseos ajardinados
Indoor Gym
S.U.M
Garita de Seguridad
Piscina
Solarium
Barbacoa

Etapa 2

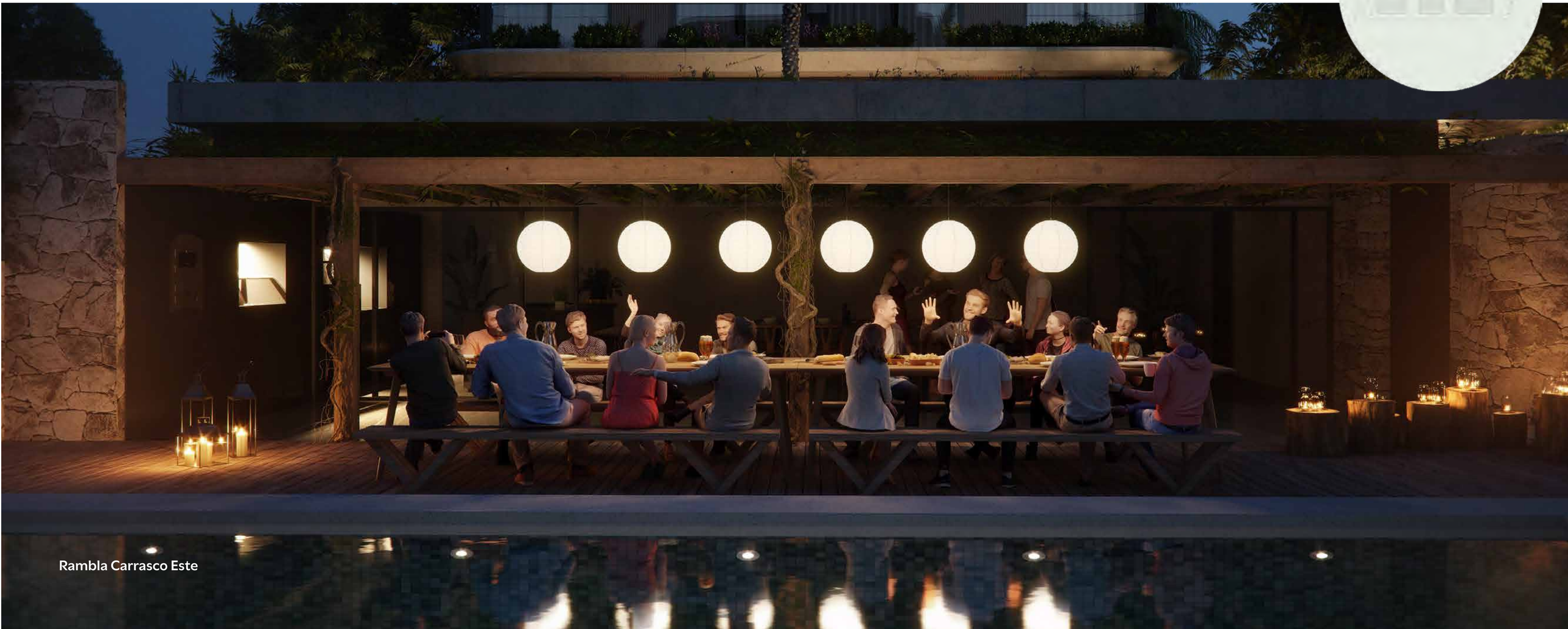
Village Mónaco
y Capri
Acceso Rambla
Garajes en
Subsuelo

Aire Libre:
Pool Bar & Solarium



Rambla Carrasco Este

Aire Libre:
Lounge & Grill



Rambla Carrasco Este

Aire Libre
Amenities Gym Interior - Exterior
Vestuarios y lockers

Aire Libre
Amenities Kids Club Interior - Exterior

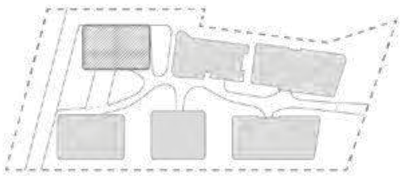
Planta Baja
Amenities
Marsella

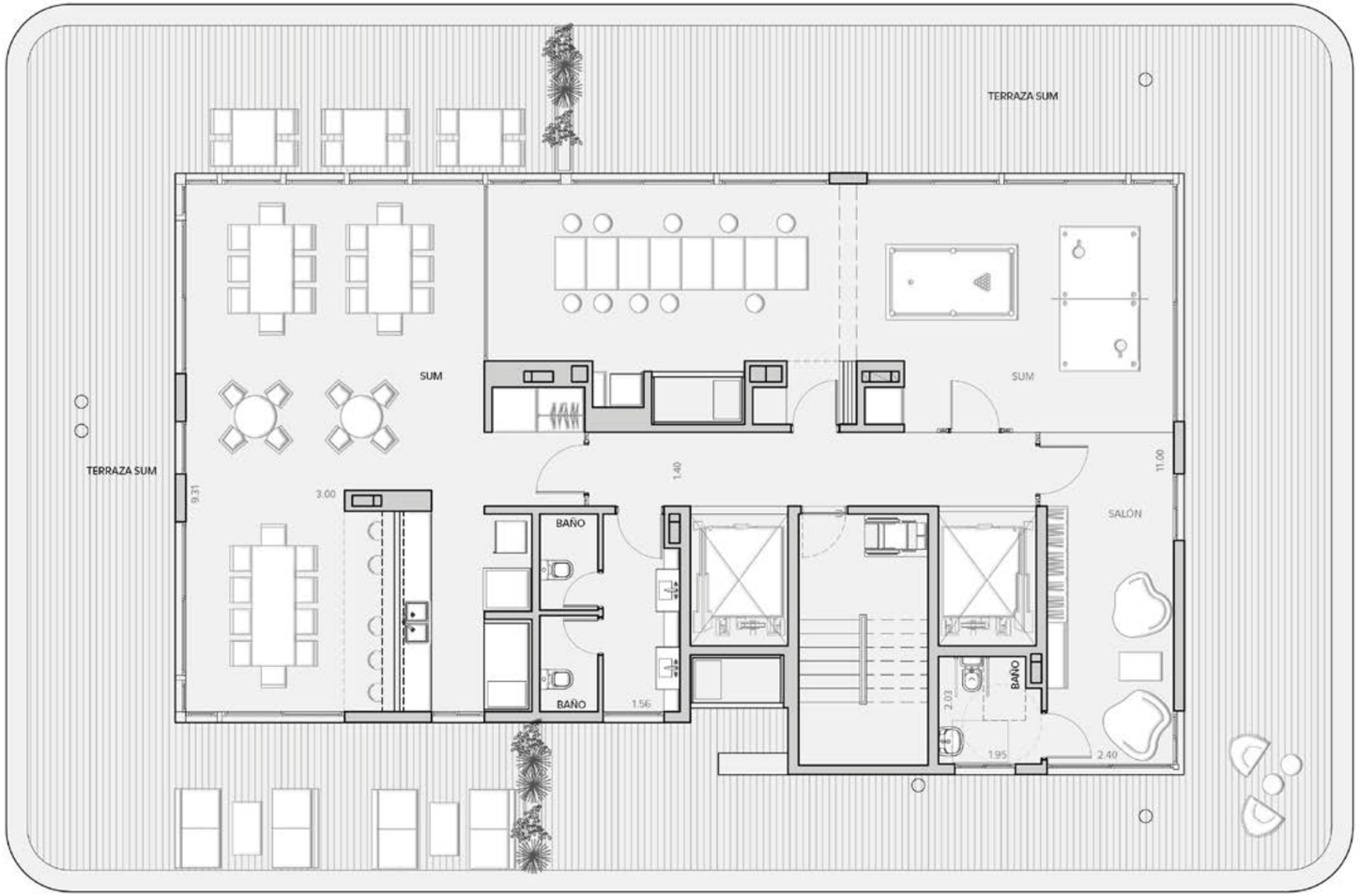
Rambla Carrasco Este

Rooftop Amenities

Área Predio 7.464 m2

Norte



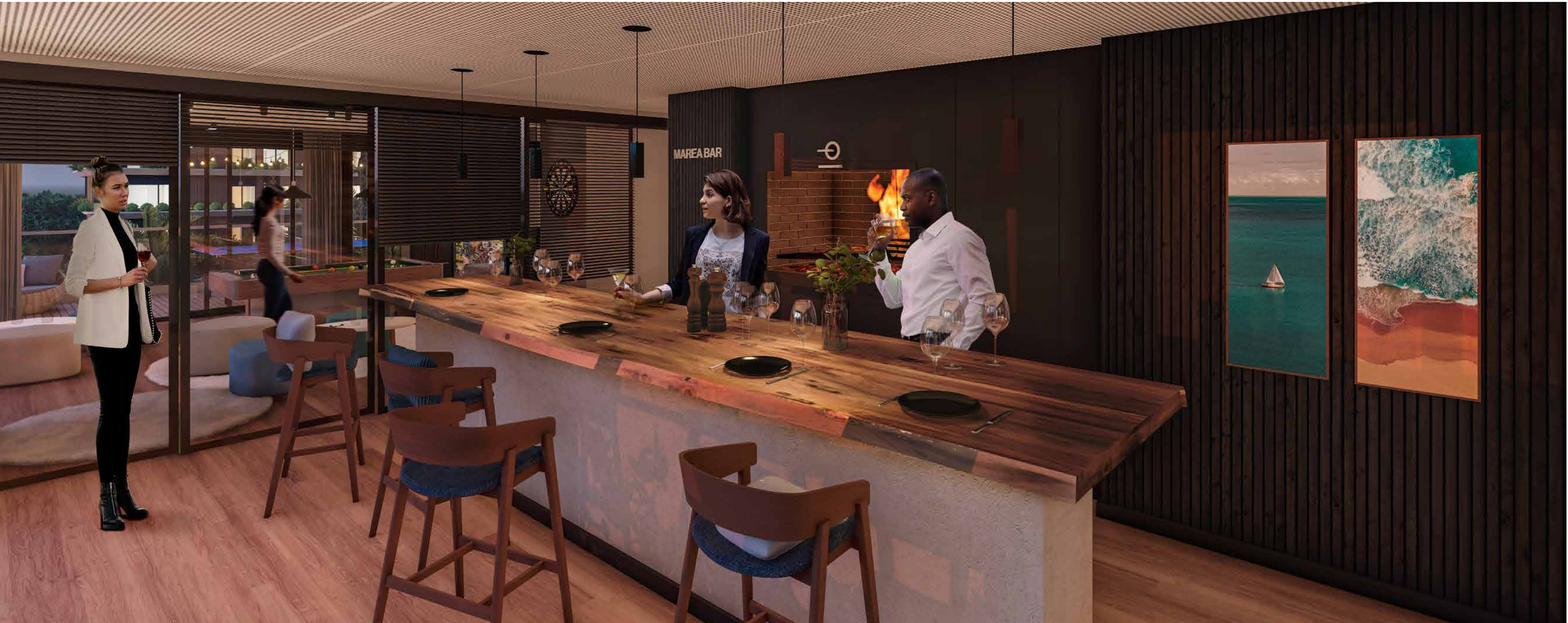


Rooftop Amenities
Barbacoa & Paladar Bar

Rooftop Amenities
Barbacoa & Paladar Bar

Rooftop Amenities
Barbacoa & Paladar Bar

Rooftop Amenities
Marea Bar



Rooftop Amenities
Players Area

Rambla Carrasco Este

Rooftop Amenities
Players Area

Costanera Village

Kopel Sánchez

Easy Life

Pick Up Lockers

Handyman Rooms

Bike Garaje

Rambla Carrasco Este

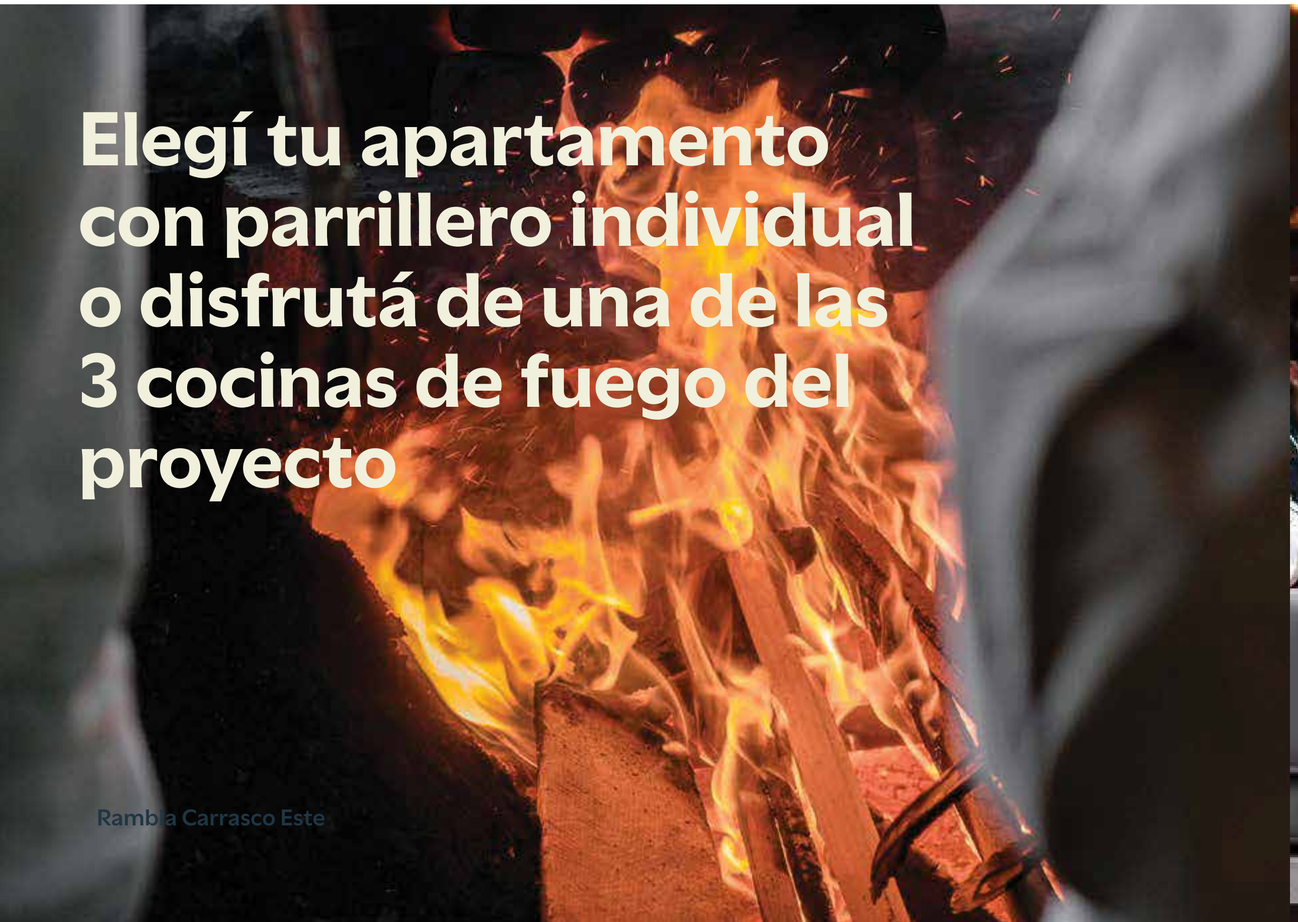
Loundry

Costanera Village

Una respuesta a la más ansiada calidad de vida.

Rambla Carrasco Este

Cocinas de Fuego

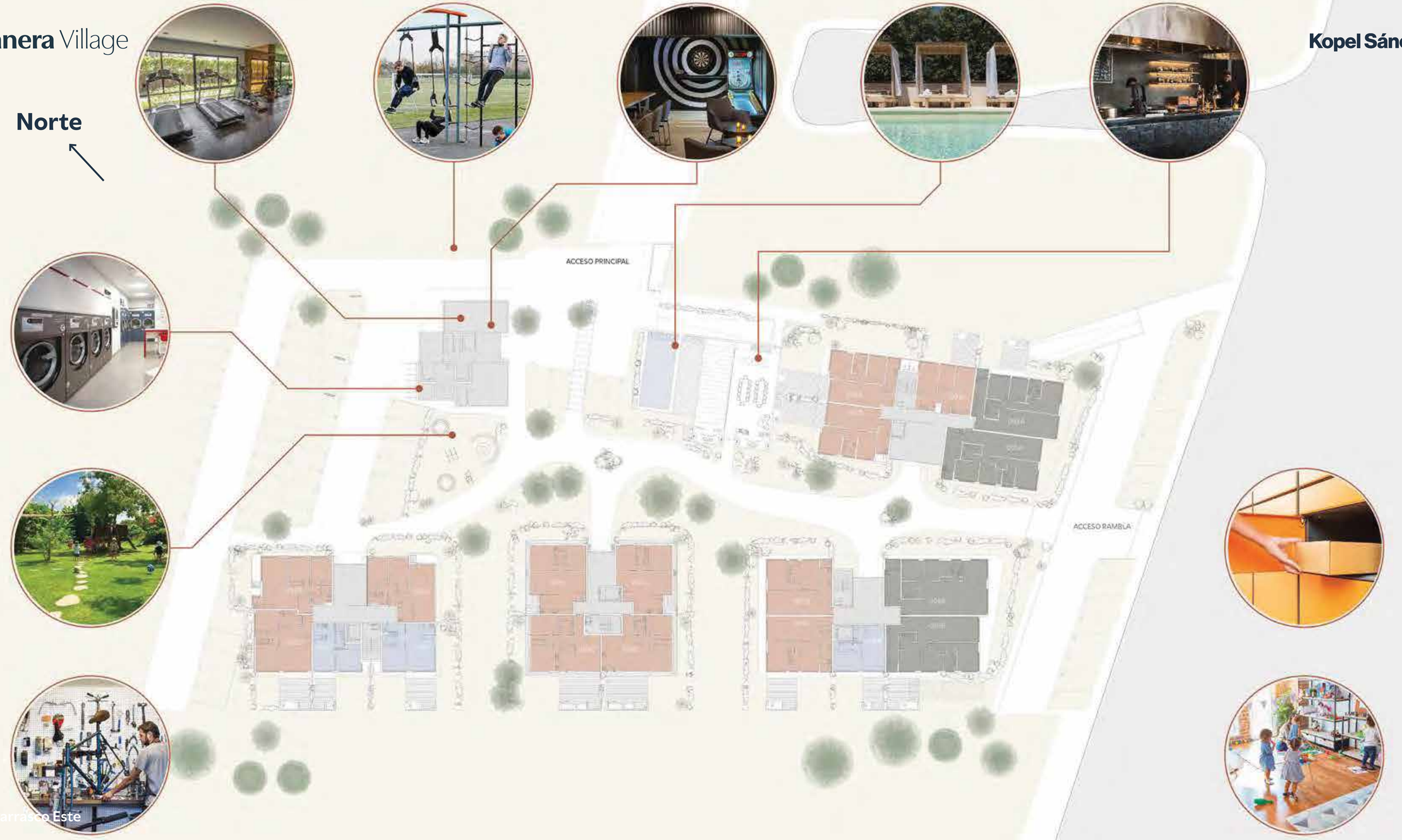


Elegí tu apartamento con parrillero individual o disfrutá de una de las 3 cocinas de fuego del proyecto

Costanera Village

Kopel Sánchez

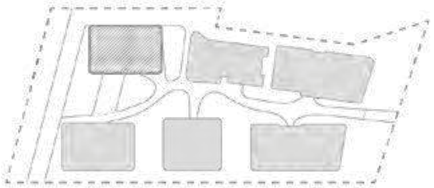
Norte



Village Marsella

Piso 1 - 3
Marsella

Norte

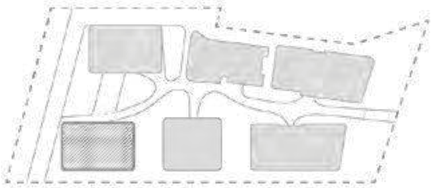


Village Valdivia

Rambla Carrasco Este

Planta Baja
Valdivia

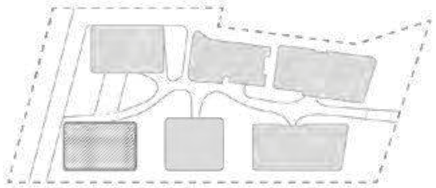
Norte

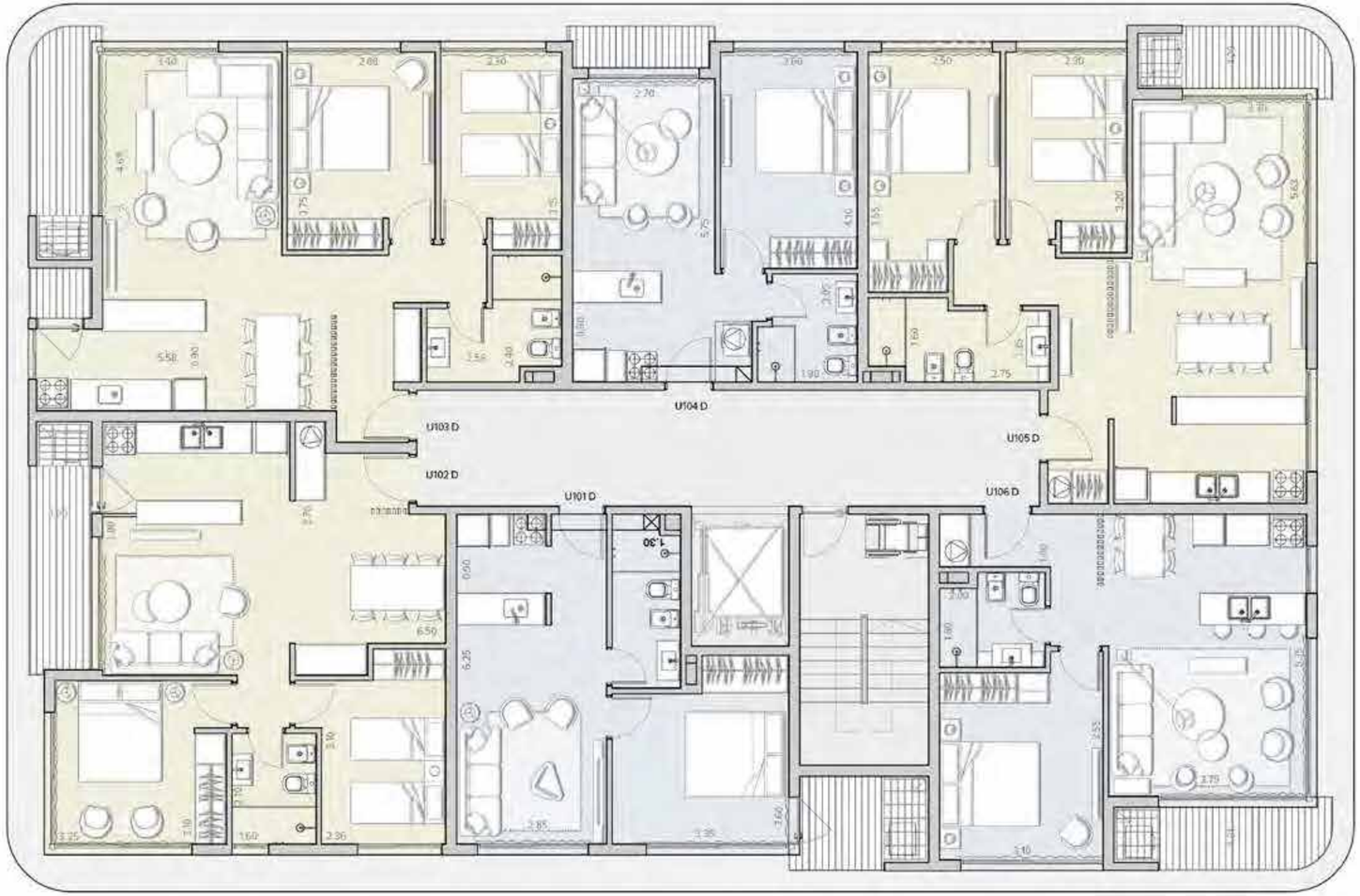


Rambla Carrasco Este

Nivel 1 - 3
Valdivia

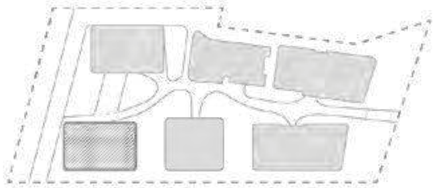
Norte

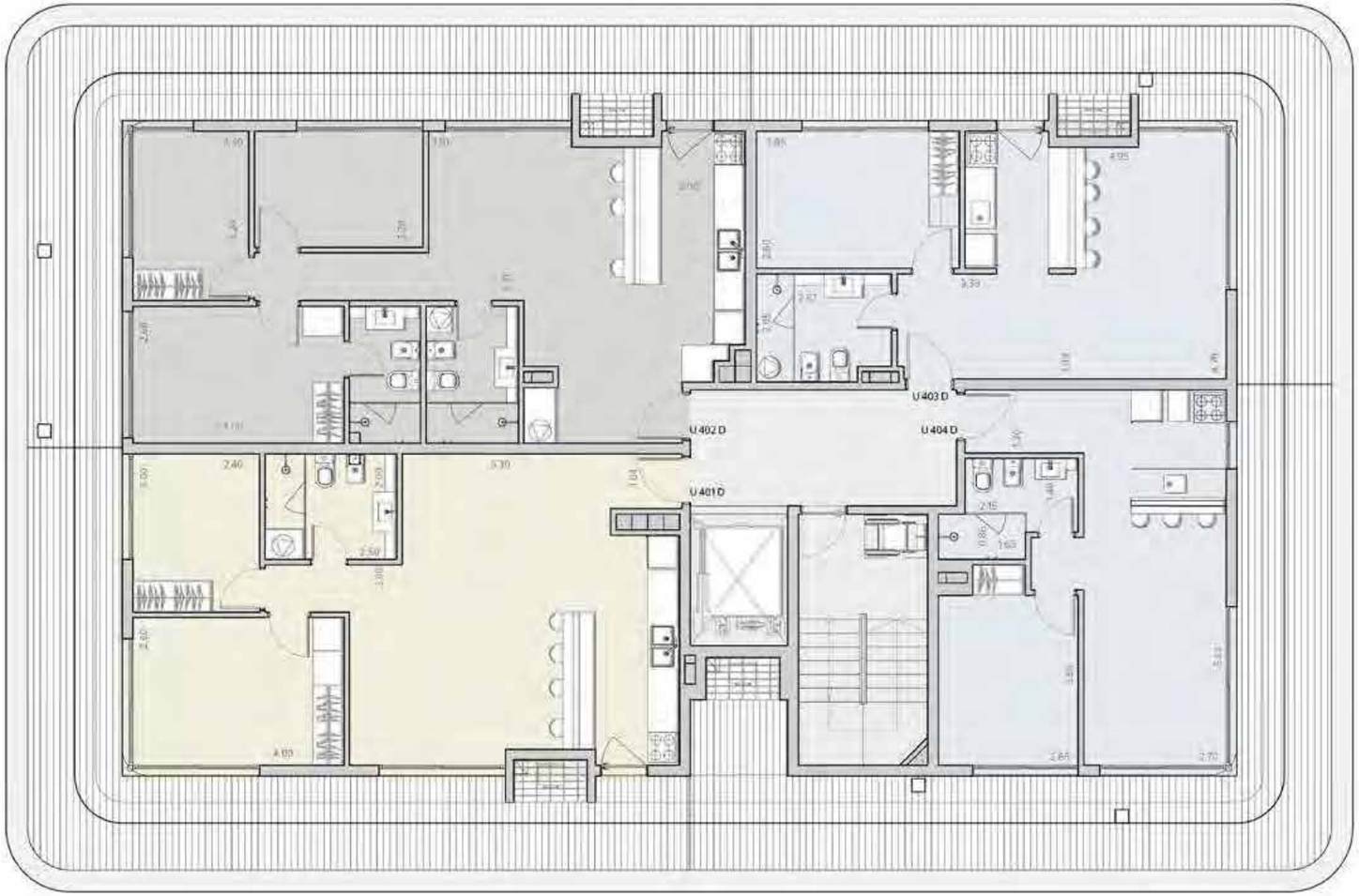




Nivel 4
Valdivia

Norte





Village Acapulco

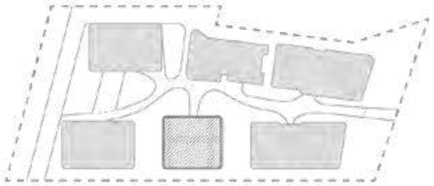
Rambla Carrasco Este

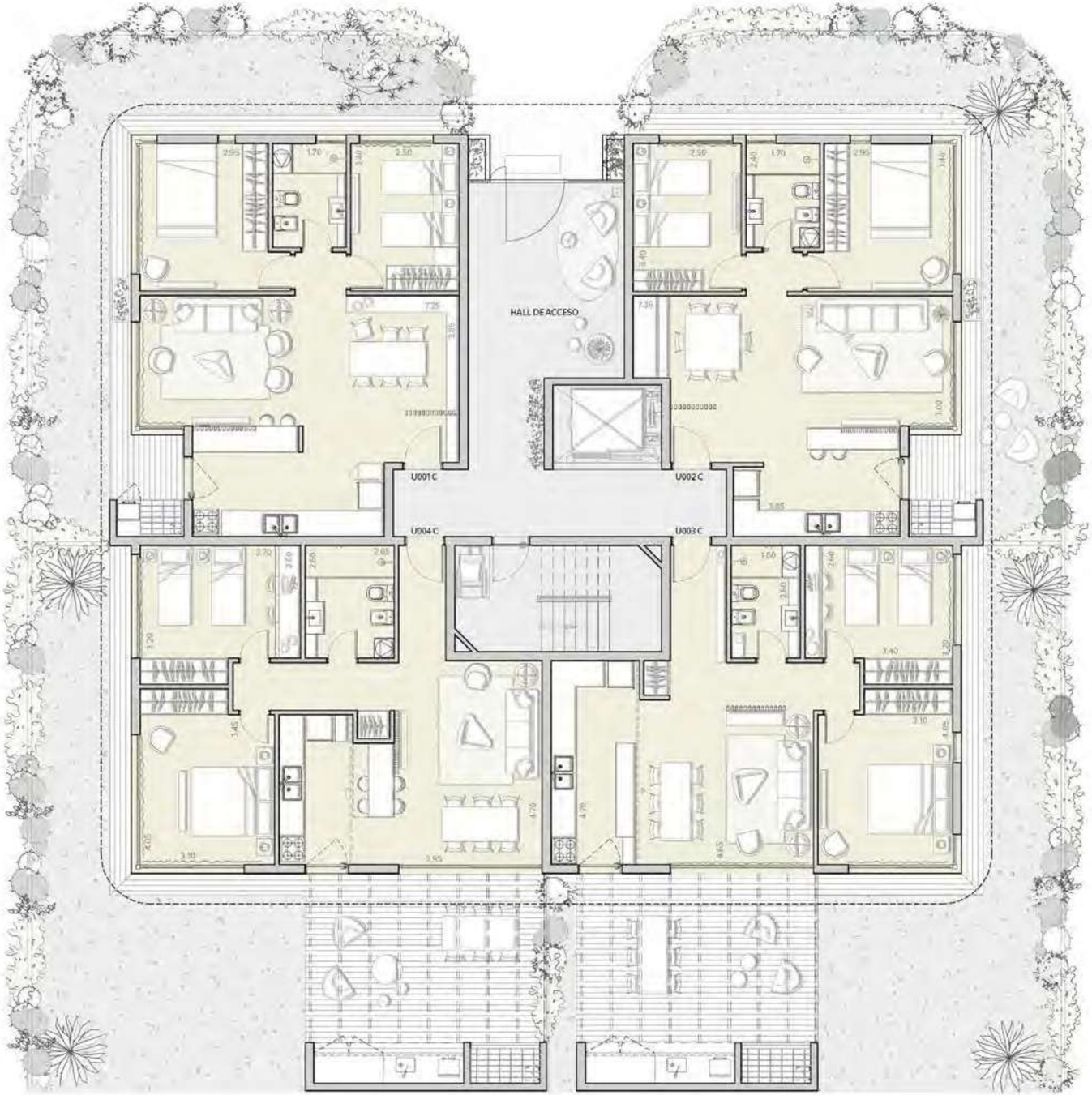
Costanera Village

Kopel Sánchez

Planta Baja
Acapulco

Norte

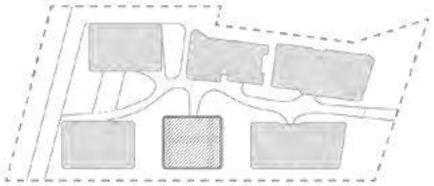


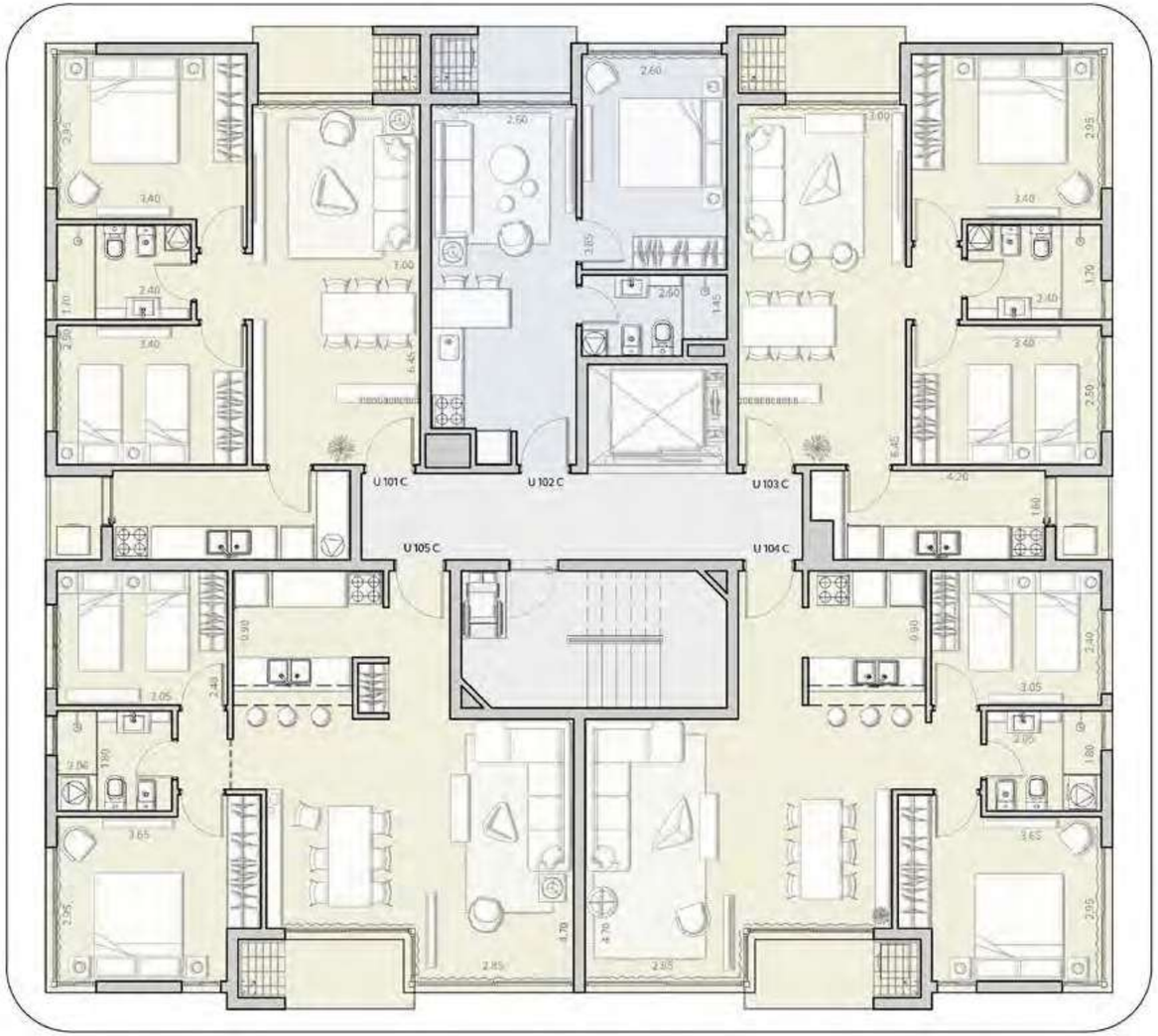


Rambla Carrasco Este

Planta 1 - 4
Acapulco

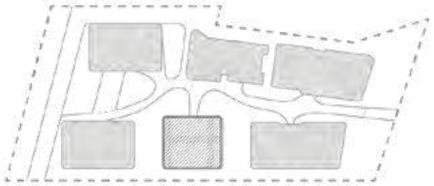
Norte





Planta 5
Acapulco

Norte



Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades.
Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Áreas APPCU

Interior	Muros	Terraza	Común	Total
73.36m2	7.23m2	10.93m2	9.8m2	101.32m2

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.
Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes.
El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.