

VENTURA  
Work & Live

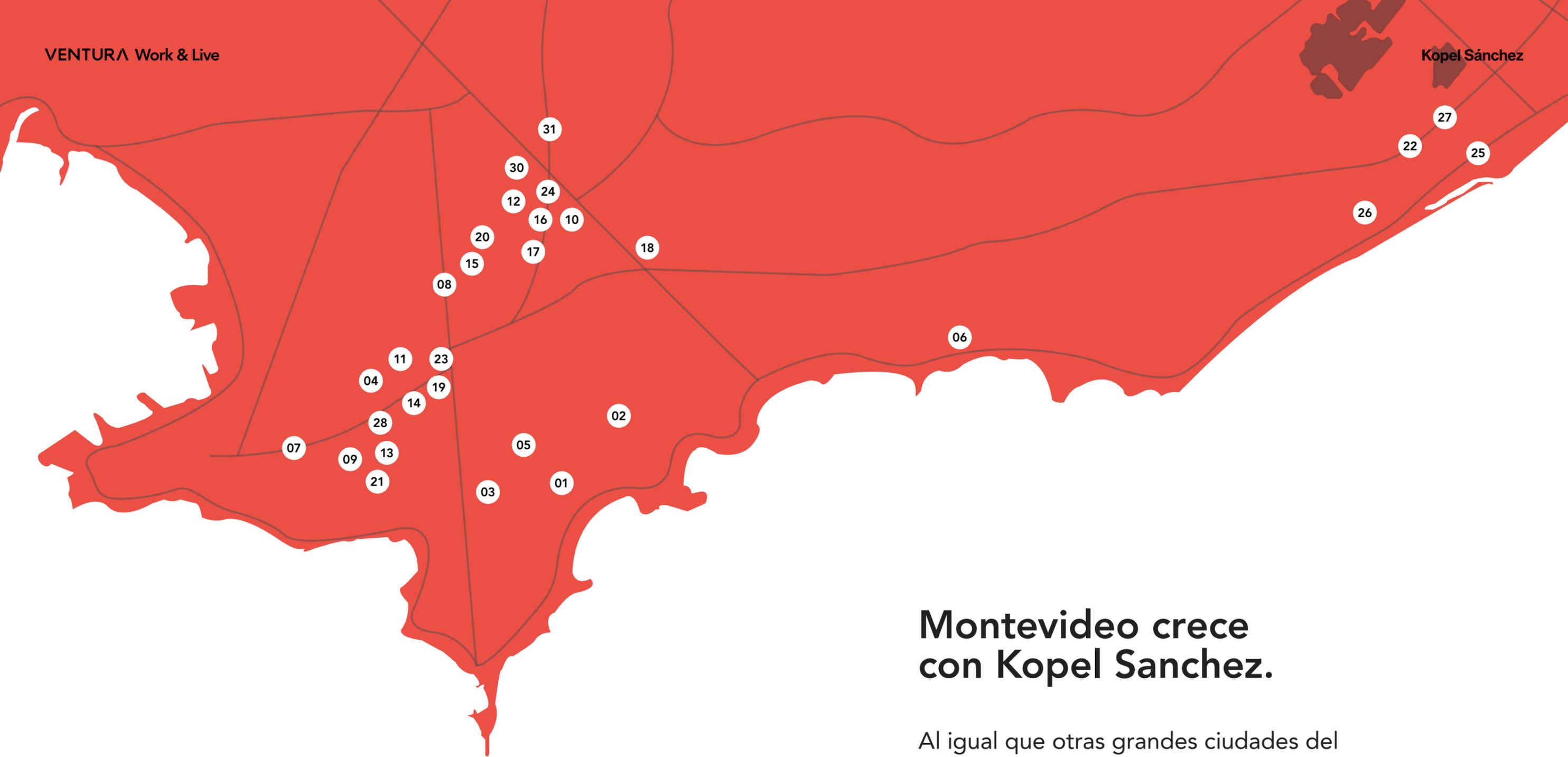
# \ SoHo \

Calidad  
**Kopel Sánchez**



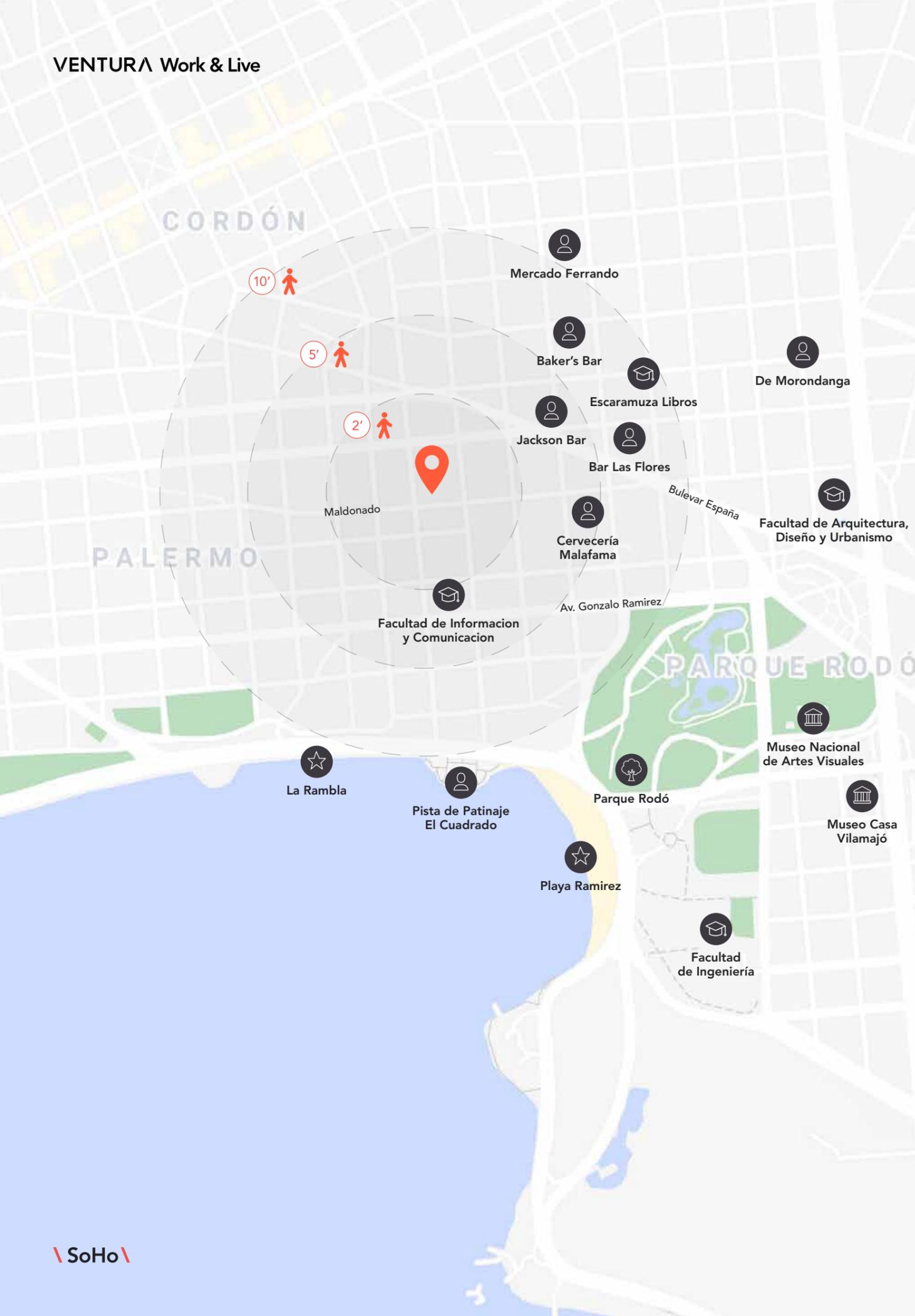
**VENTURA Work & Live**  
**La ciudad de siempre,**  
**la vida de ahora.**

**Diseñamos una línea de edificios que revalorizan los entornos y convocan los encuentros. Con locales que se abren al barrio, apartamentos luminosos y áreas comunes para trabajar, entrenar, jugar o compartir.**



## Montevideo crece con Kopel Sanchez.

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



**A pocas cuadras de la rambla,**  
**entre mercados y parques,**  
**en un barrio lleno de historia,**  
**un proyecto que convive**  
**con la vegetación existente.**

 **VENTURA Work & Live \ SoHo \**

- |   |   |
|---|---|
|  Destacados    |  Cultural  |
|  Salud         |  Educación |
|  Espacio Verde |  Social    |



35 mins del Aeropuerto  
 Internacional de Carrasco



5 mins de la Terminal  
 de Ómnibus Tres Cruces



**A pocas cuadras de la rambla,**  
rodeado de historias, de teatros  
independientes,  
de tiendas y universidades,  
de almacenes familiares y  
pequeños cafés de especialidad.  
Entre libros y música.  
Entre mercados y parques.



# Masterplan



# \ Programa



- Studios. Uno, dos & tres dormitorios.
- Local Comercial. Gym. Lockers. Lobby Café. Playroom. Salón Paladar. Toddlers' Room. Barbacoas.
- Parking



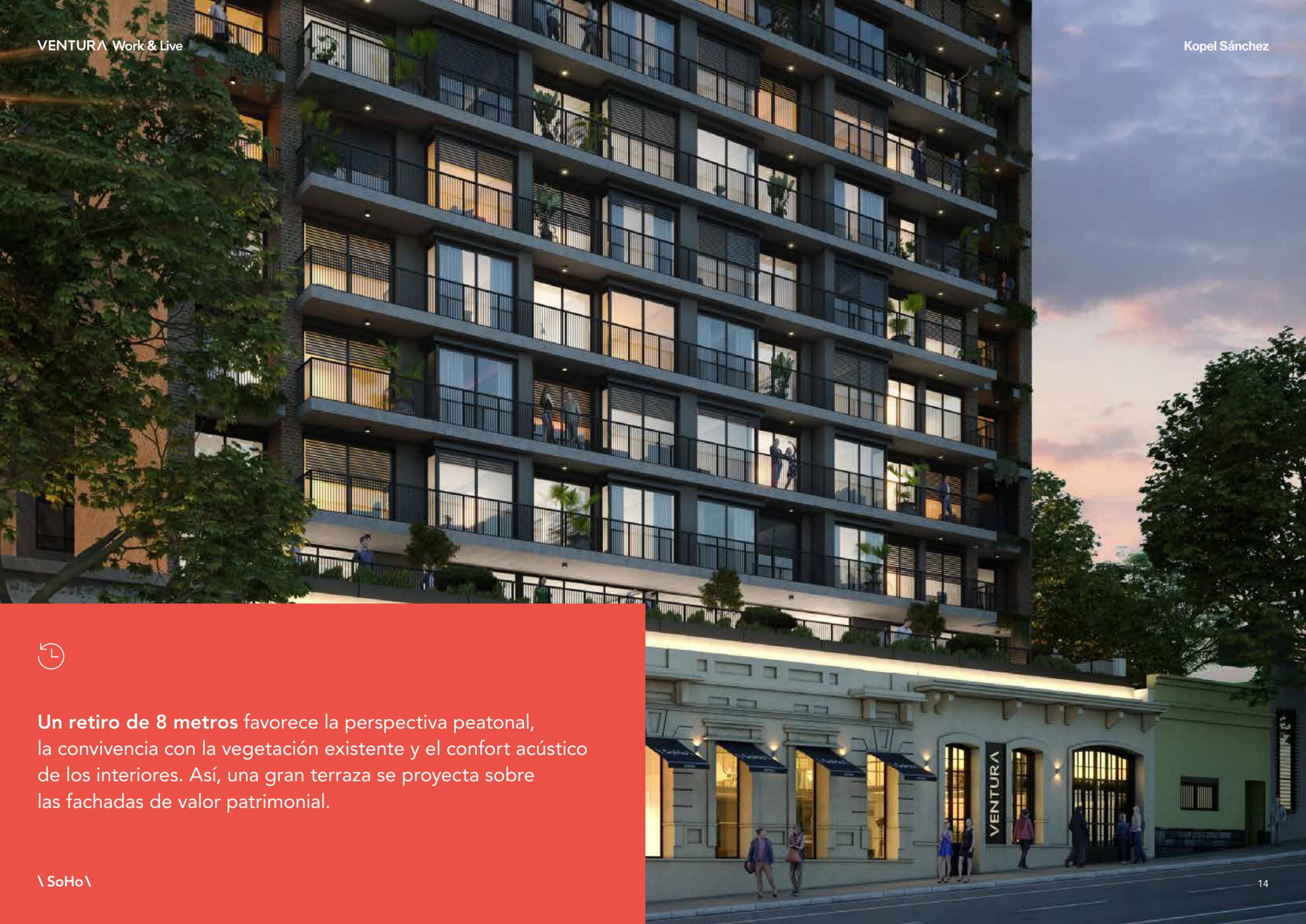
La ciudad de siempre.



La vida de ahora.

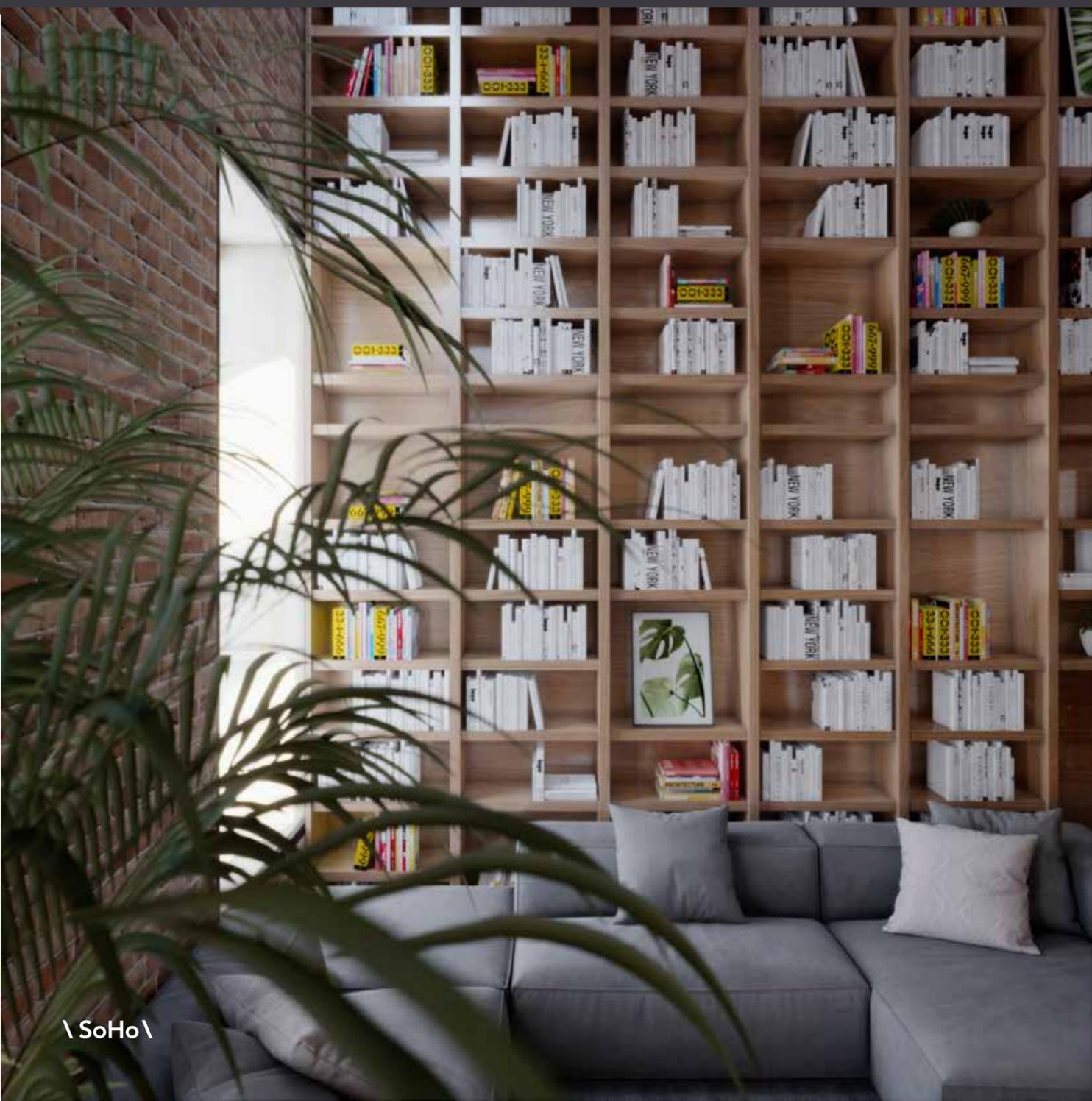


Un nuevo VENTURA,  
para esta nueva etapa de tu vida.



Un retiro de 8 metros favorece la perspectiva peatonal, la convivencia con la vegetación existente y el confort acústico de los interiores. Así, una gran terraza se proyecta sobre las fachadas de valor patrimonial.

Arquitectura abierta.  
Efervescencia cultural.  
Experiencias de vida.



La ciudad de siempre.  
La vida de ahora.

# Arquitectura abierta. Efervescencia cultural. Experiencias de vida.

## Paladar

Equipado para disfrutar comidas privadas, clases de cocina y encuentros. Restaurantes intinerantes.



## Lobby Café

Para encontrarse a trabajar, a estudiar, a compartir.



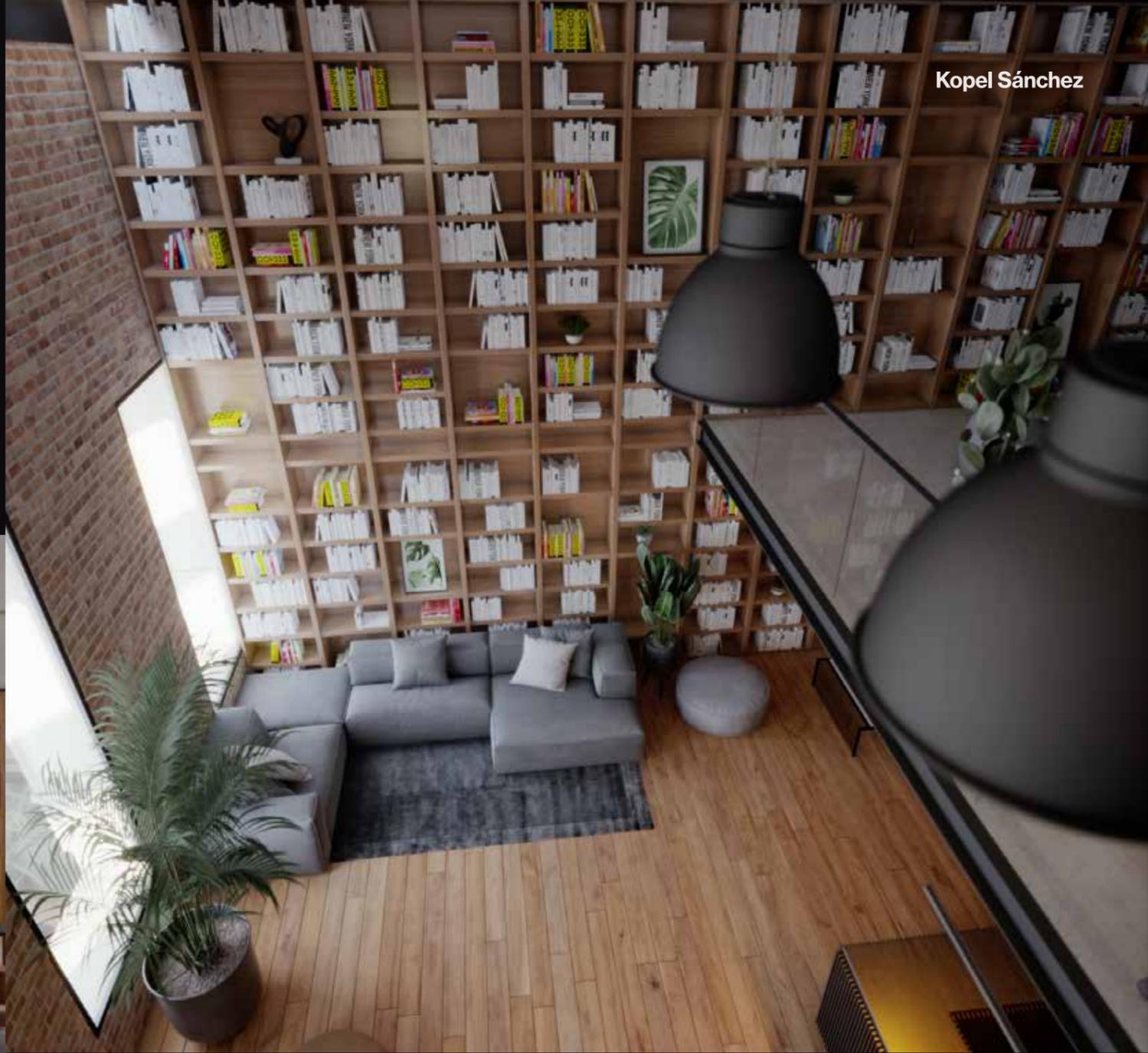
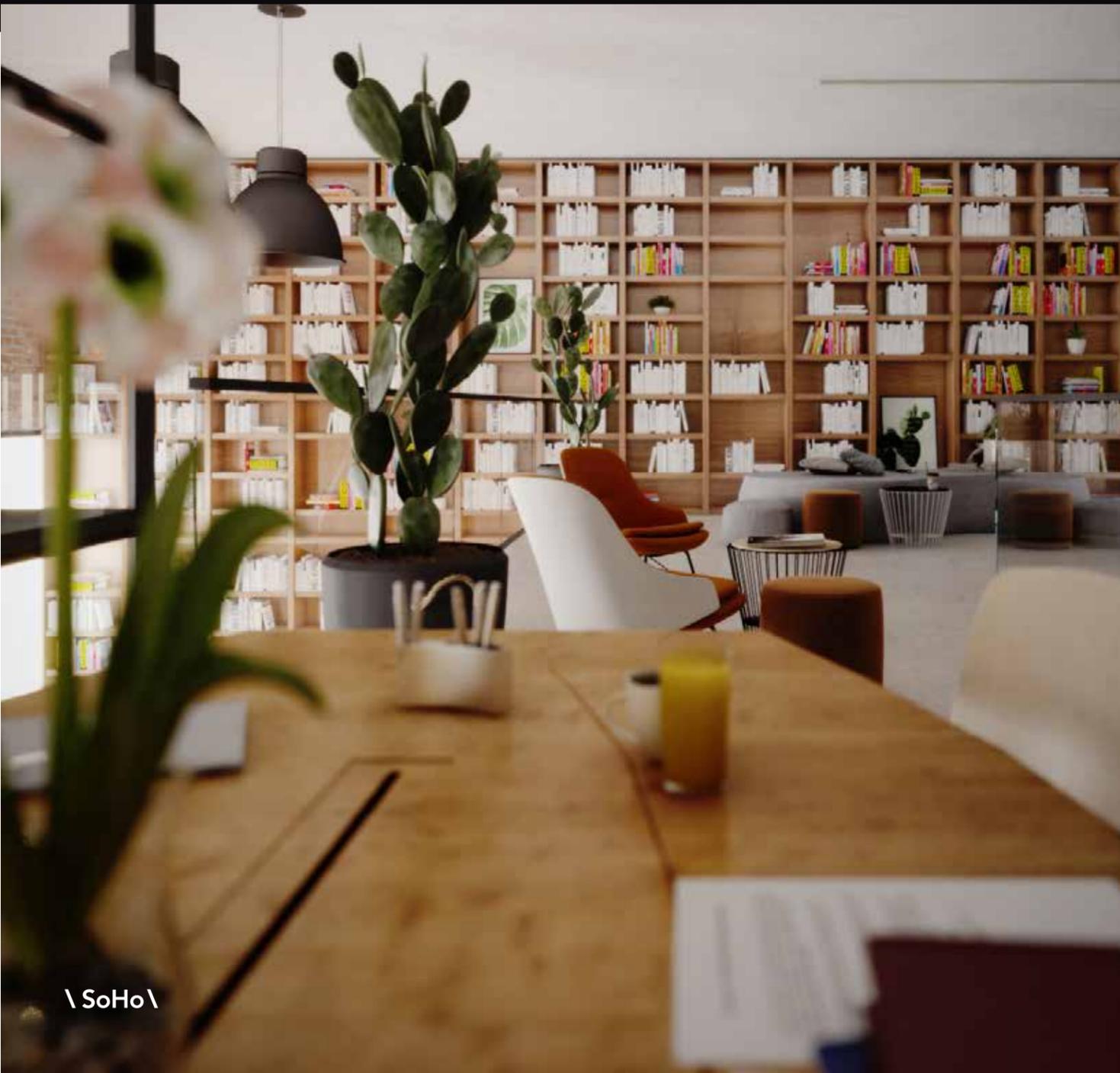
# Paladar





Un espacio destinado a las reuniones gastronómicas.  
Para que cocinar, comer y compartir,  
resulte una experiencia inolvidable.

# Lobby Café



## Seguridad

Sistema de cámaras 24h con alertas y notificaciones mobile. Sistema anti-incendio con alarma y puertas cortafuegos.



Recorré ahora  
Ventura SoHo.



## Pickup Lockers

Armarios con código para recepción y envíos por correo.



Recorré ahora  
Ventura SoHo.

# Arquitectura sustentable



## Materiales de Construcción

Bloques de hormigón celular que reducen el impacto ambiental y tiempos de obra. Prioridad de elementos sustentables.



## Agua

Inodoros de doble descarga. Doble cañerías de abastecimiento para precalentamiento solar.



## Reutilización de Sobrantes

Clasificación de residuos de obra para reciclaje y donaciones.



## Confort Termoacústico

DVH (Doble vidriado hermético) en diversas fachadas. Cortinas de aluminio con aislantes interior. Previsión de sistema de calefacción por aire acondicionado.



## Energía

Iluminación LED en áreas comunes y apartamentos. Sistemas de encendido mediante luminosidad exterior.

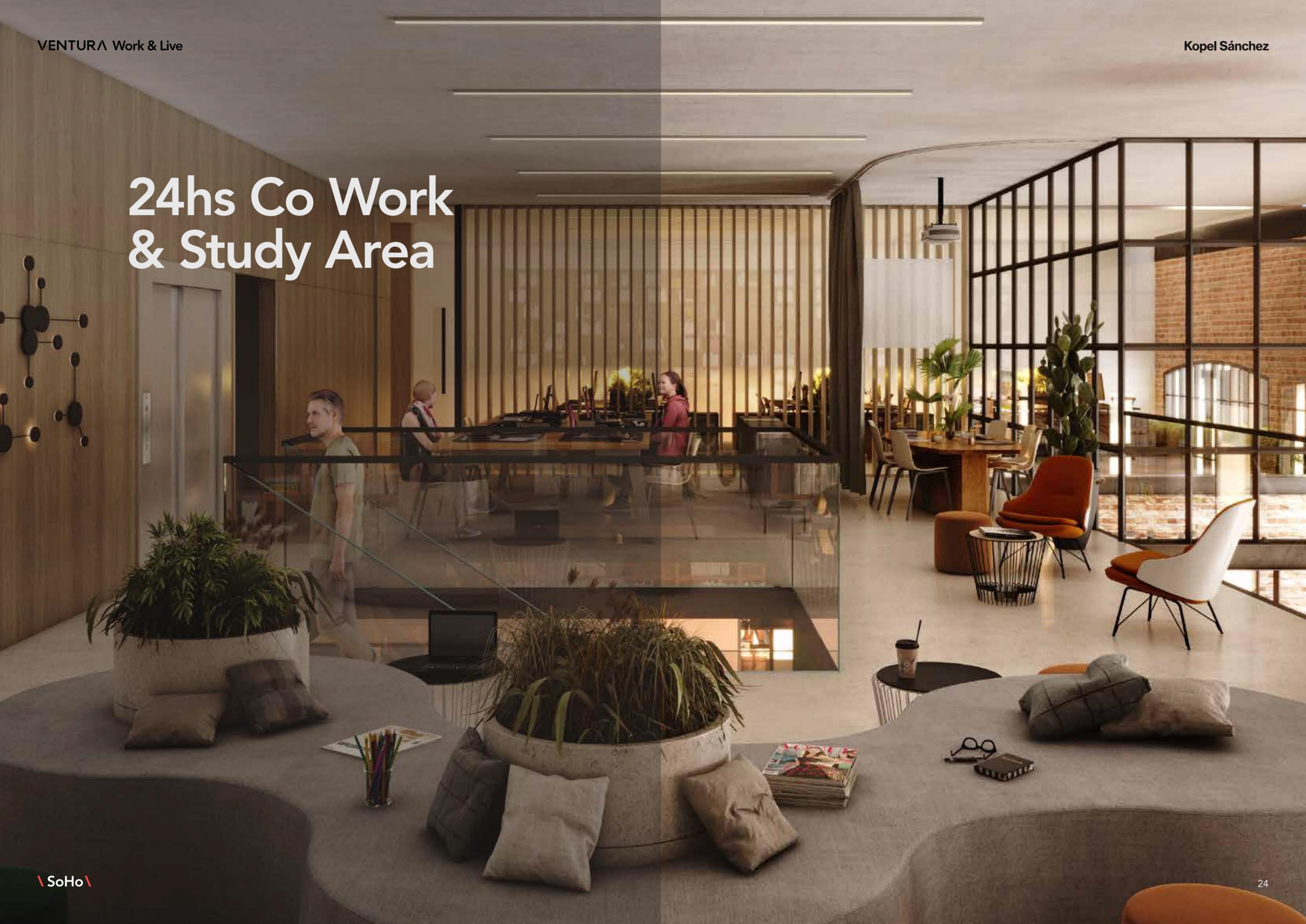


## Comunidad

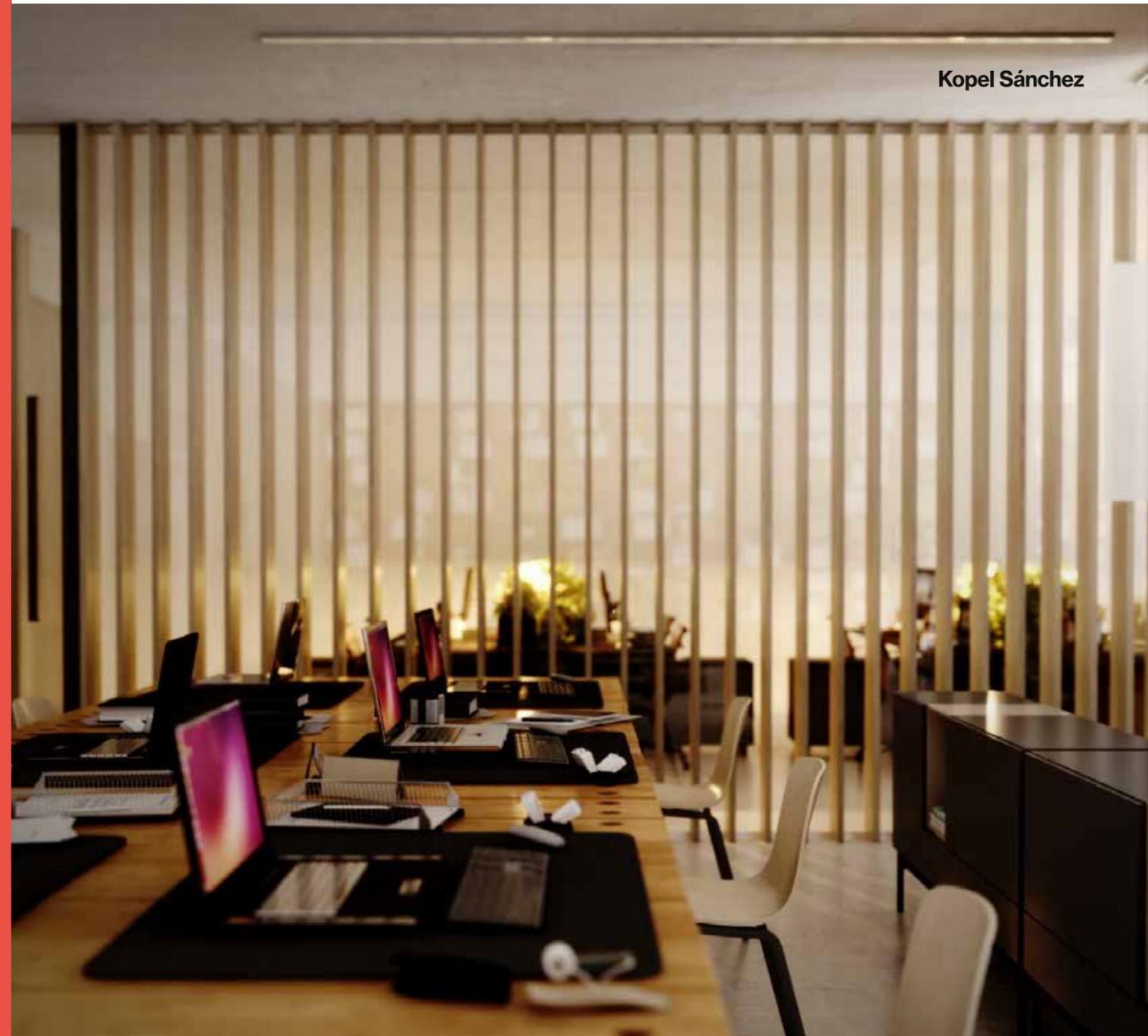
Promoción de actividades para el bien común.

# Work

# 24hs Co Work & Study Area



# 24hs Co Work & Study Area



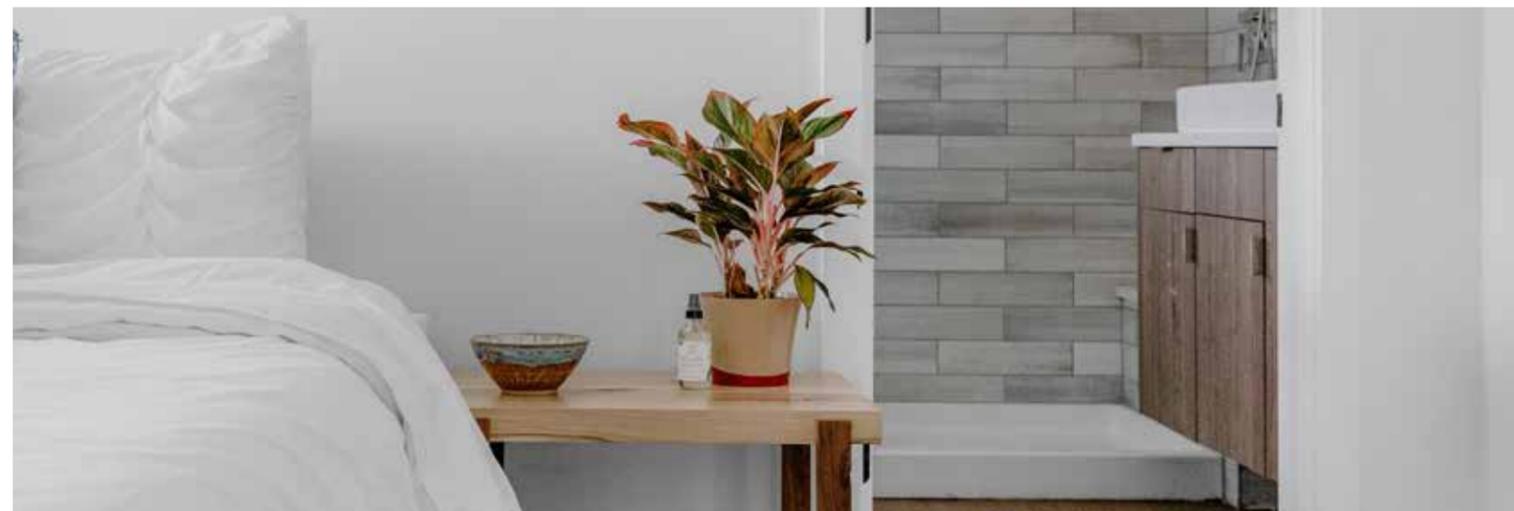
Salones de reuniones,  
livings y escritorios.  
Un lugar activo, inspirador.  
El edificio es tu casa.

# Live



Apartamentos donde podés  
ser vos cuando llegás a casa.





**38 a 73 m2 de libertad  
para esta nueva etapa de tu vida**

---

**Lofts**

---

**Un dormitorio con balcón**

\ flexible a loft

---

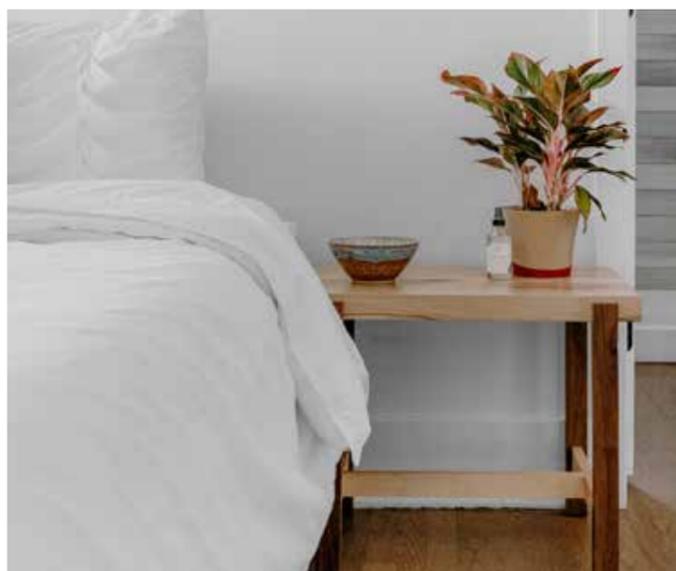
**Dos dormitorios split**

---

**Dos dormitorios con balcón**

\ flexible a master suite

# Terminaciones Interiores



## Áreas Íntimas

Pisos de listones vinílicos de primera línea.  
Cortinas motorizadas.  
Preinstalación para TV Cable.  
Preinstalación de AA/C individual por ambiente.



## Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas.  
Mesadas de cuarzo.  
Extractor de aire.  
Griferías FV.  
Piletas Johnson de acero inoxidable.



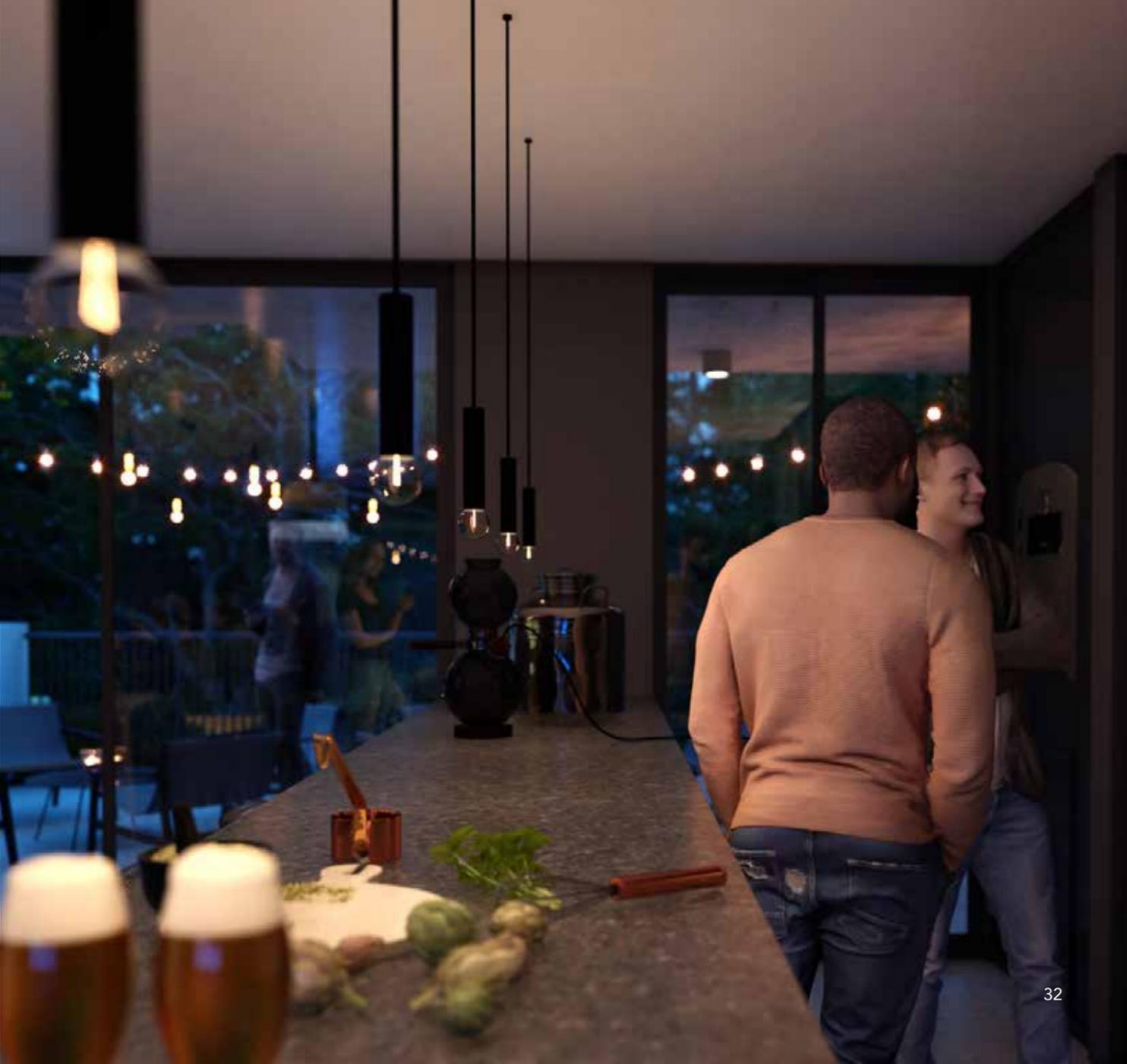
## Baños

Grandes espejos.  
Pisos de porcelanato.  
Extractores de vapor.  
Griferías FV.

# Play

No hay que esperar al fin de semana a las vacaciones. Todos los días pueden pasar cosas extraordinarias.

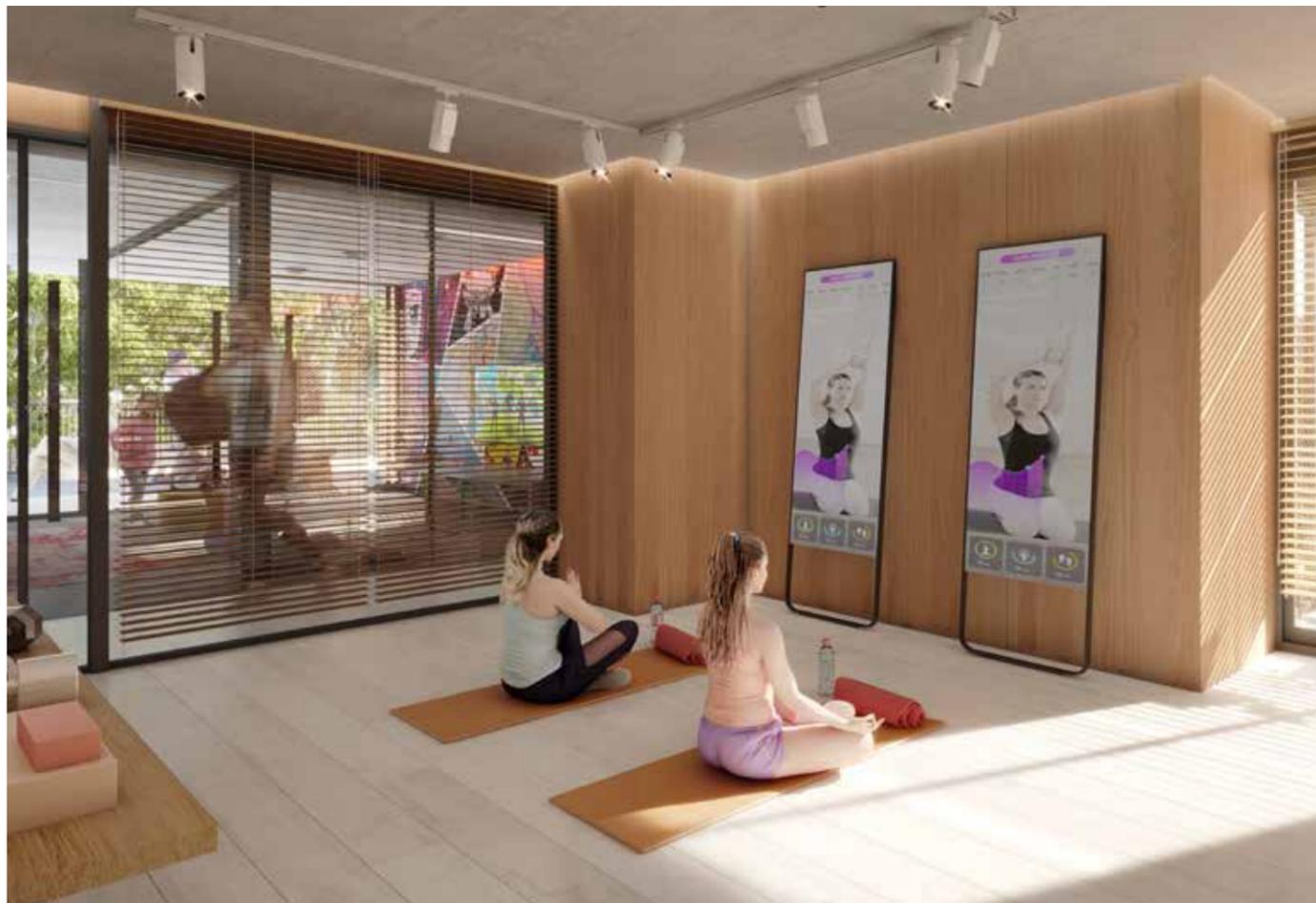






# Independencia

## Virtual Gym & Workout Room



## Toddler's Room



# Independencia

## Boards Garage



## Parrilleros



## Playroom



## Taller de Bicicletas



## E-Commerce Lockers



## Laundry



# Plantas

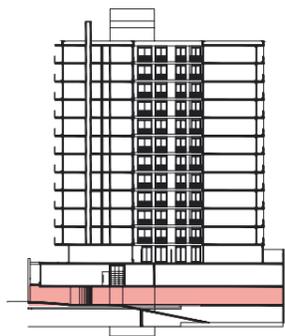


# Planta Baja

Local Comercial  
 Estacionamiento  
 Hall de Acceso



NIVEL PB



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

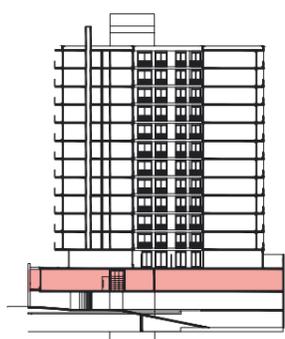
# Nivel 1

- Oficina
- Local Comercial
- CoWork
- Laundry
- Estacionamiento

Calle Maldonado



NIVEL 1



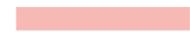
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Nivel 2

Monoambiente Un Dormitorio



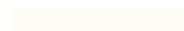
Dos Dormitorios



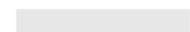
Sum



Terraza



Gimnasio



Paladar



NIVEL 2



Calle Maldonado



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

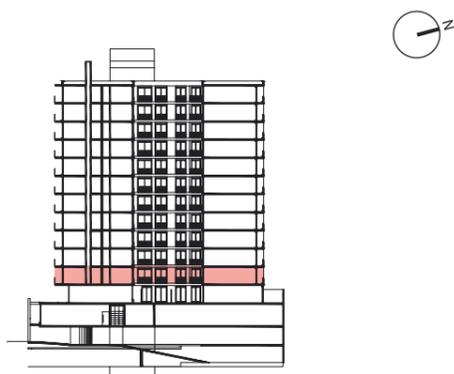
# Nivel 3

Monoambiente  Un Dormitorio

Dos Dormitorios

Calle Maldonado

NIVEL 3



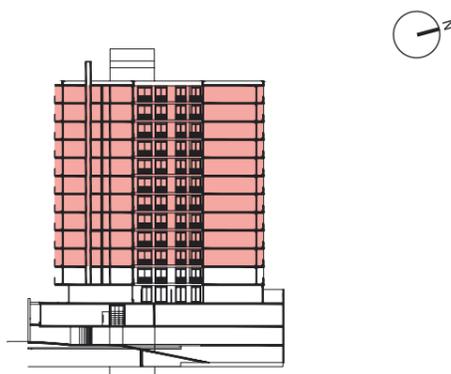
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

# Niveles 4 a 13

Monoambiente  Un Dormitorio

Dos Dormitorios

NIVELES 4-13



Calle Maldonado



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.