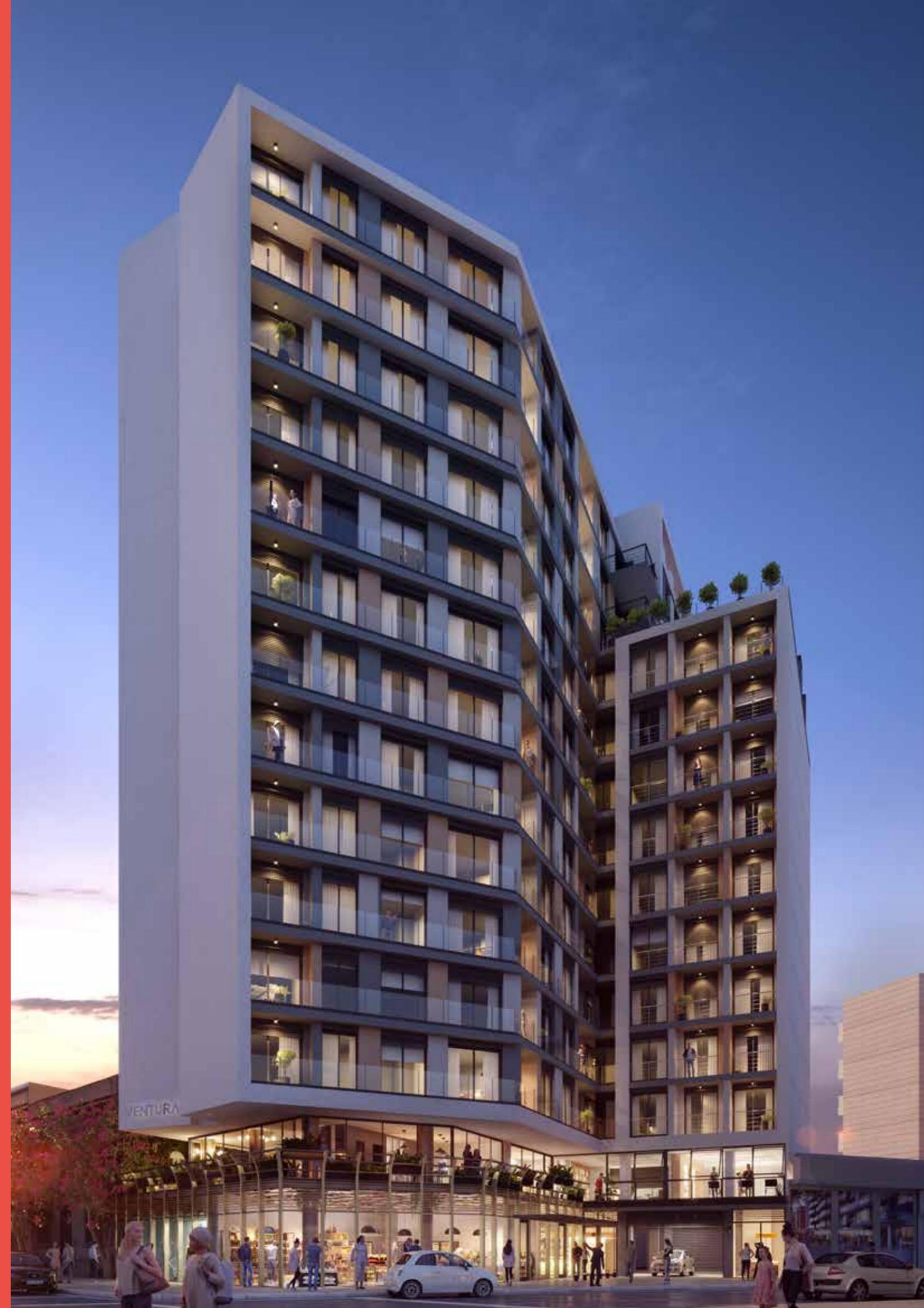


Work & Live

VENTURA GO

Kopel Sánchez

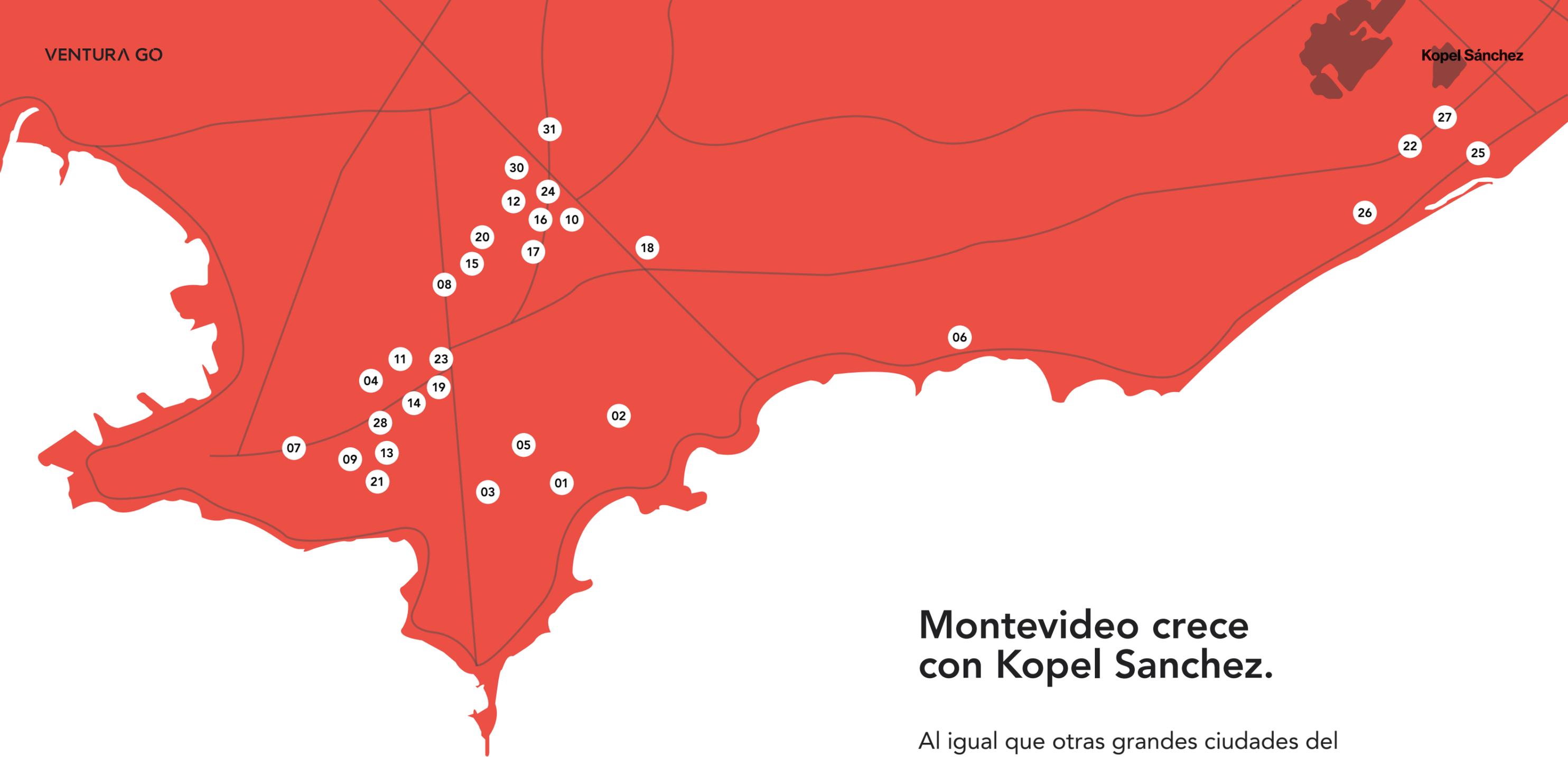


VENTURA Work & Live **La ciudad de siempre, la vida de ahora.**

**Diseñamos una línea de edificios
que revalorizan los entornos
y convocan los encuentros.
Con locales que se abren al barrio,
apartamentos luminosos
y áreas comunes para trabajar,
entrenar, jugar o compartir.**

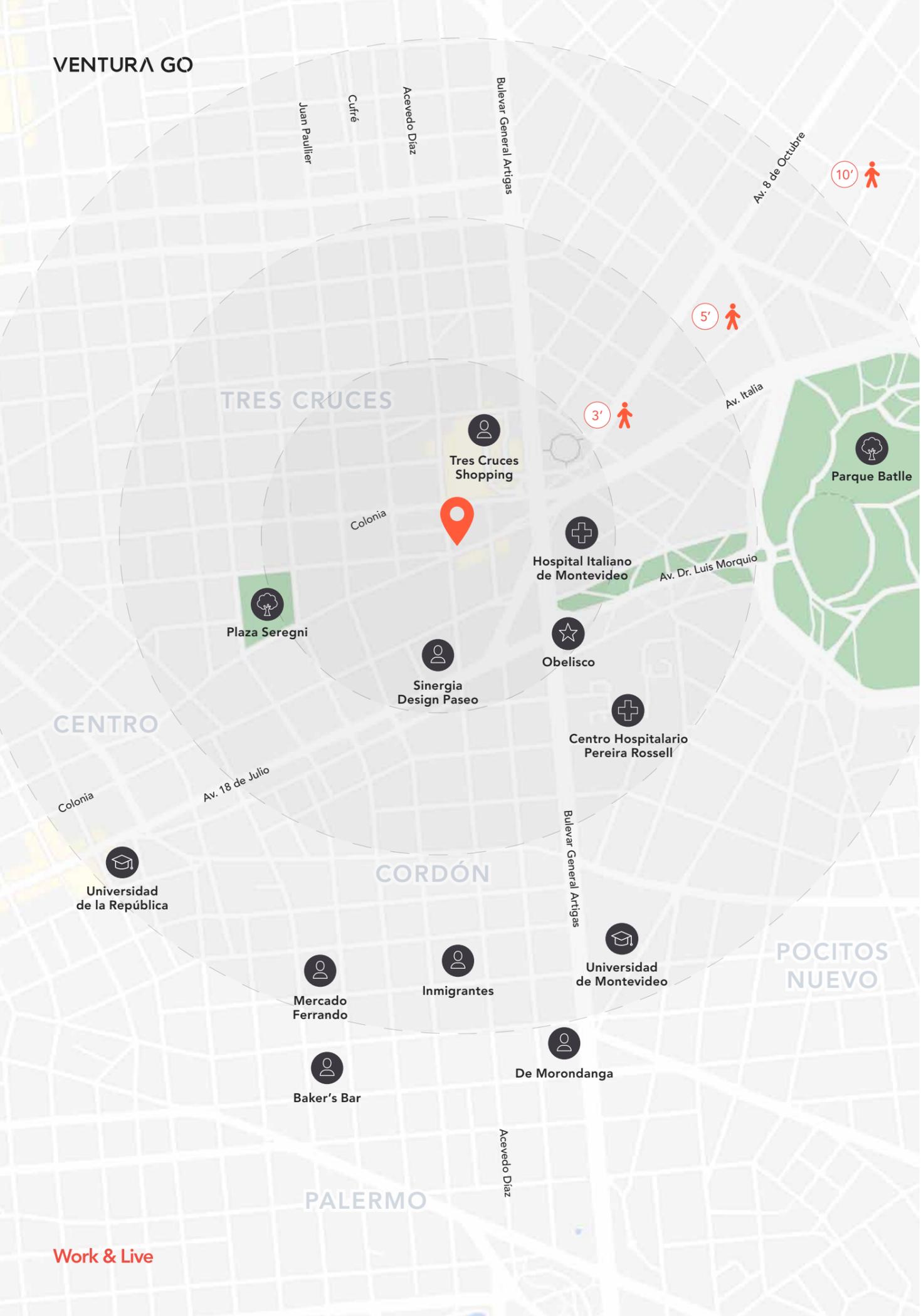
VENTURA GO

Kopel Sánchez



Montevideo crece con Kopel Sanchez.

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



Un hub de conexión urbana.

Para ir y venir a toda hora. Cualquier día. A cualquier lado.

VENTURA \ GO! \ Work & Live

-  Destacados
-  Cultural
-  Salud
-  Educación
-  Espacio Verde
-  Social



45 mins del Aeropuerto Internacional de Carrasco



3 mins de la Terminal de Ómnibus Tres Cruces

En el centro
geográfico de la ciudad.
Entre paseos y comercios.
Entre bares y facultades.
Un campus universitario
a cielo abierto.
El ritmo auténtico del Cordón.
La esencia del nuevo
Montevideo.





Fachada



Fachada



Acceso



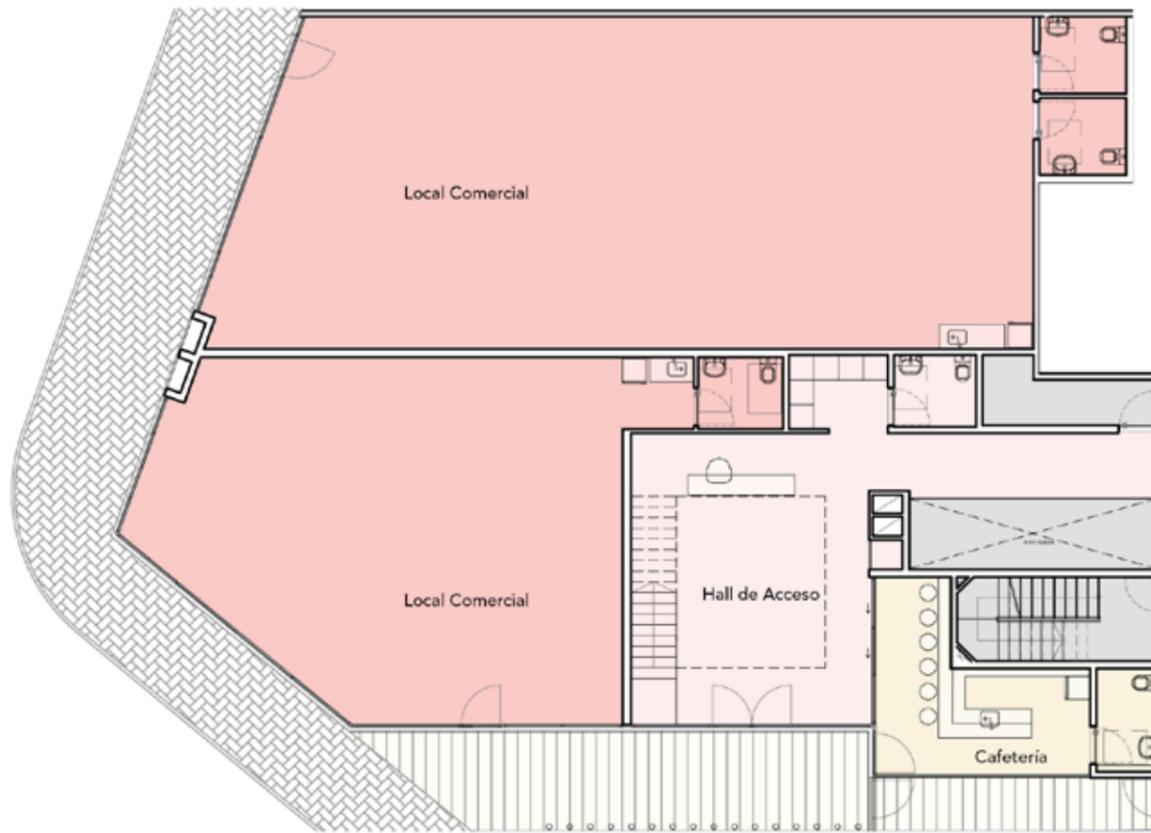
Masterplan

\ Corte & Plantas



- Apartamentos de 31 a 85m².
- Local Comercial. Bar. Barbacoas. Gym. Co-work. Lockers.
- Parking

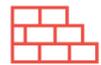
Planta Baja



Nivel 1



Arquitectura sustentable



Materiales de Construcción

Bloques de hormigón celular que reducen el impacto ambiental y tiempos de obra. Prioridad de elementos sustentables.



Agua

Inodoros de doble descarga.
Doble cañerías de abastecimiento



Reciclaje de materiales

Clasificación de residuos de obra para reciclaje.



Confort Termoacústico

DVH (Doble vidriado hermético) en fachadas seleccionadas.
Cortinas de aluminio importadas motorizadas.
Previsión de sistema de calefacción por aire acondicionado.



Energía

Iluminación LED en áreas comunes y apartamentos.
Sistemas de encendido mediante luminosidad exterior.



Comunidad

Promoción de actividades para el bien común.

Vida

Abierta

Piso 1 Bar

Un punto de encuentro,
una pausa en el día.
Un lugar de reunión para
hablar de proyectos, de estudios,
de viajes, de negocios. Y seguir.



Vistas Abiertas

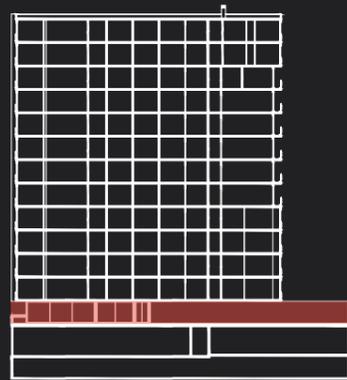


Con amaneceres y atardeceres.
Como un cabo, pero en el medio
de la ciudad.

Work

Co-Work & Study Area

Un espacio común equipado y conectado para trabajar, estudiar y reunirse.



Co-Work & Study Area



Live

Functional Gym Entrená individual o en grupo, con tus clases online favoritas. En un gimnasio equipado.

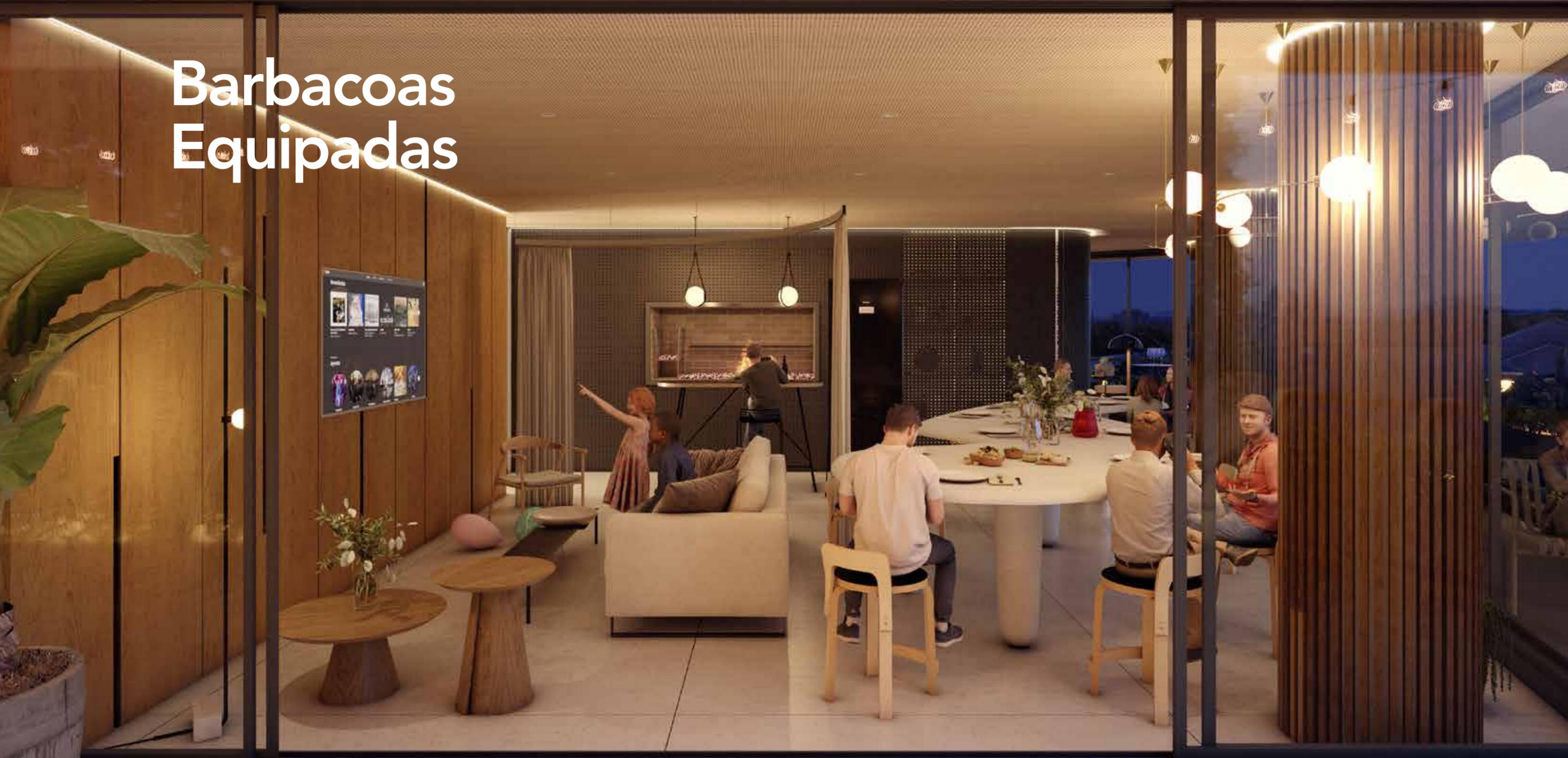


Barbacoas

Dos barbacoas equipadas para disfrutar, cocinar y encontrarte con otros.



Barbacoas Equipadas



VENTURA



Seguridad

Sistema de cámaras 24hs con alertas y notificaciones mobile
Sistema anti-incendio con alarma y puertas cortafuegos



Playroom

Salón de entretenimiento equipado con juegos y pantallas.



Pickup Lockers

Armarios con código para recepción y envíos por correo.



Laundry

Un lavadero de pago por uso dentro del edificio para facilitar la vida cotidiana.



Apartamentos

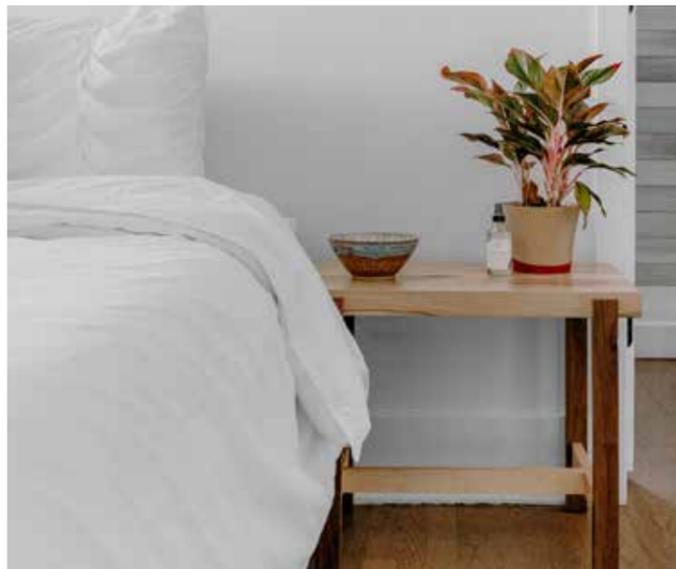
Balcones para respirar en todas las unidades

Studios

Un dormitorio

Dos dormitorios

Terminaciones Interiores



Áreas Íntimas

Pisos de listones vinílicos de primera línea.
Cortinas motorizadas
Preinstalación para TV Cable.
Preinstalación de AA/C individual por ambiente.



Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas.
Mesadas de cuarzo.
Extractor de aire.
Griferías FV.
Piletas Johnson de acero inoxidable.



Baños

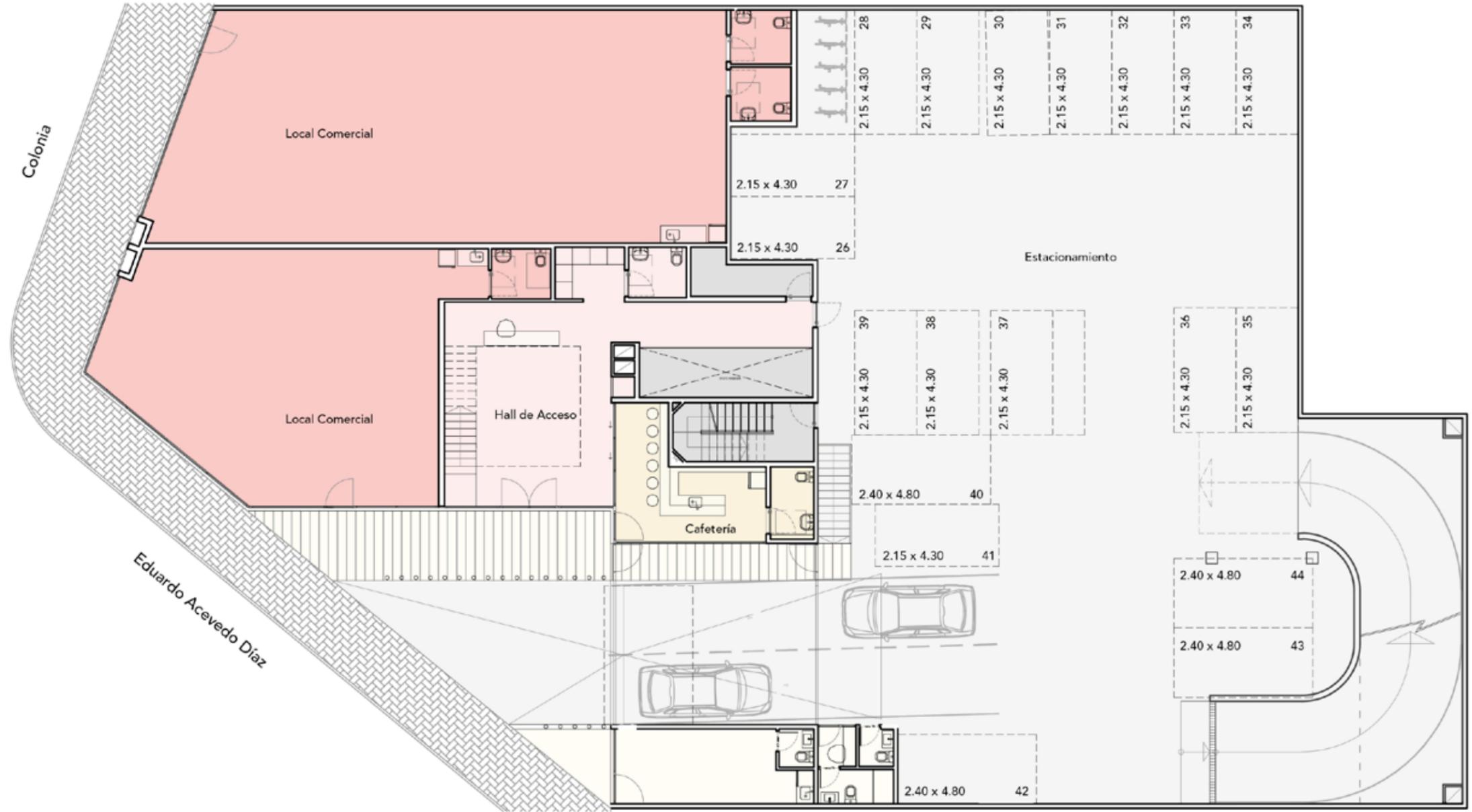
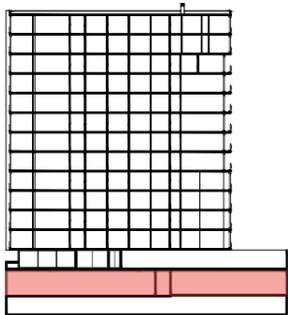
Grandes espejos.
Pisos de porcelanato.
Extractores de vapor.
Griferías FV.

Plantas

Planta Baja

- Local Comercial
- Hall de Acceso
- Cafetería
- Estacionamiento

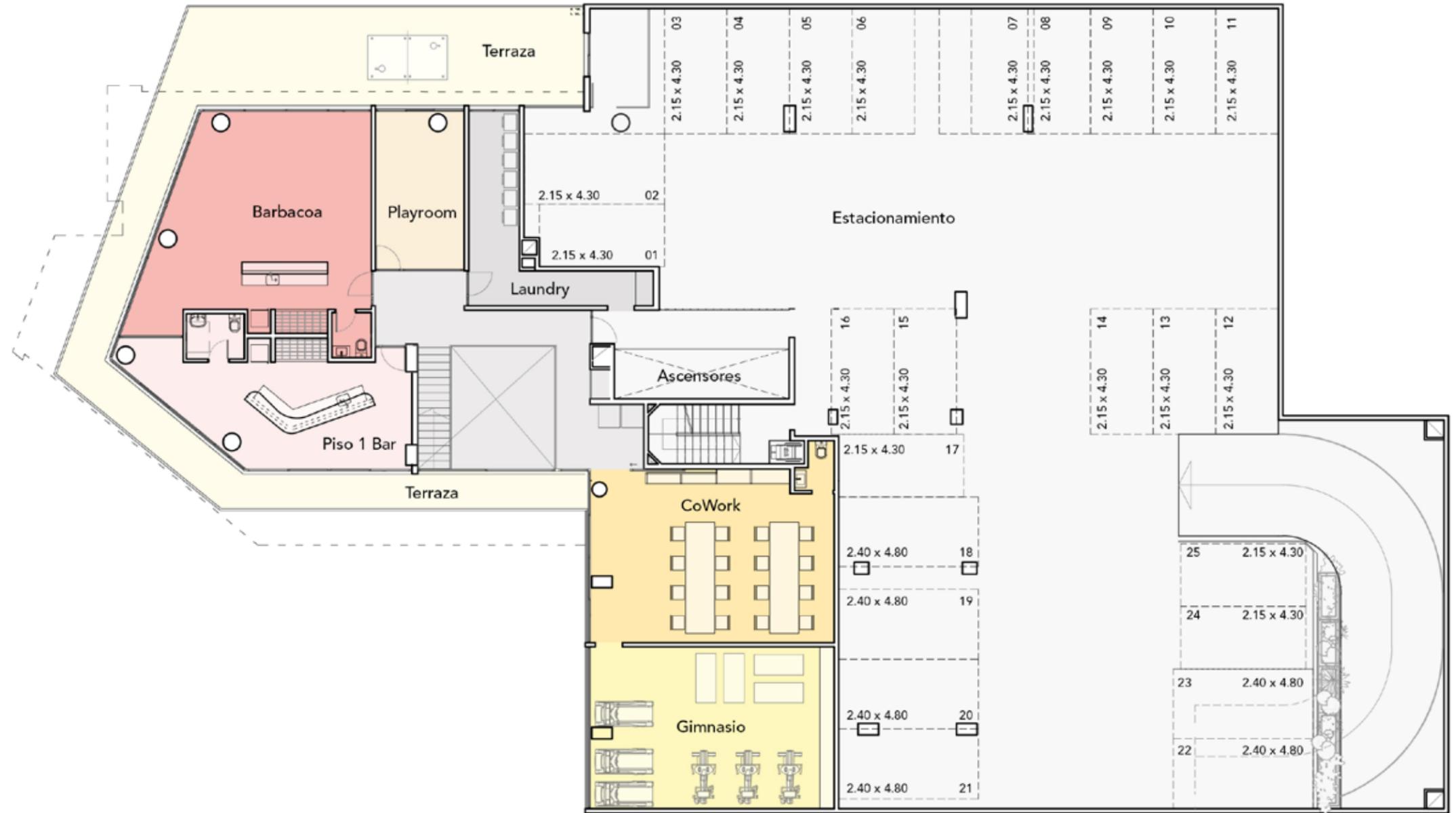
NIVEL PB



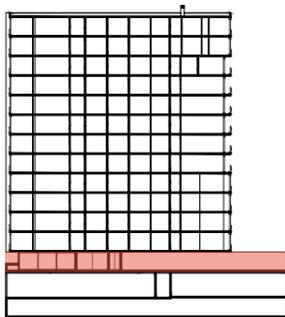
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Nivel 1

- Barbacoa
- Playroom
- Laundry
- Bar
- Terraza
- Estacionamiento
- CoWork
- Gimnasio



NIVEL 1

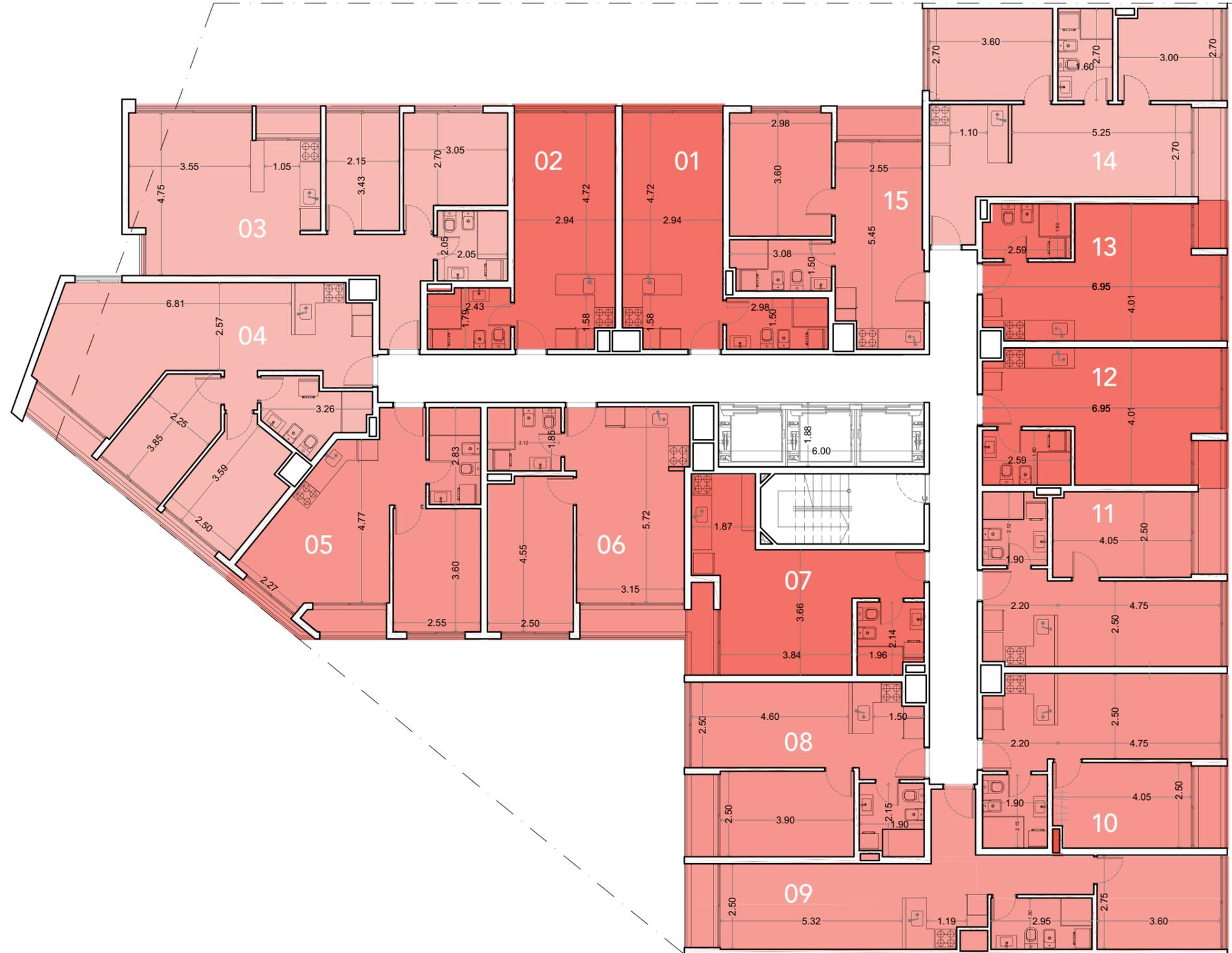


Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

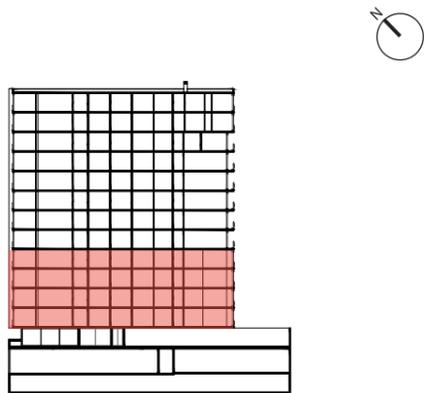
Niveles 2 a 5

Studio
 1 Dormitorio

2 Dormitorios



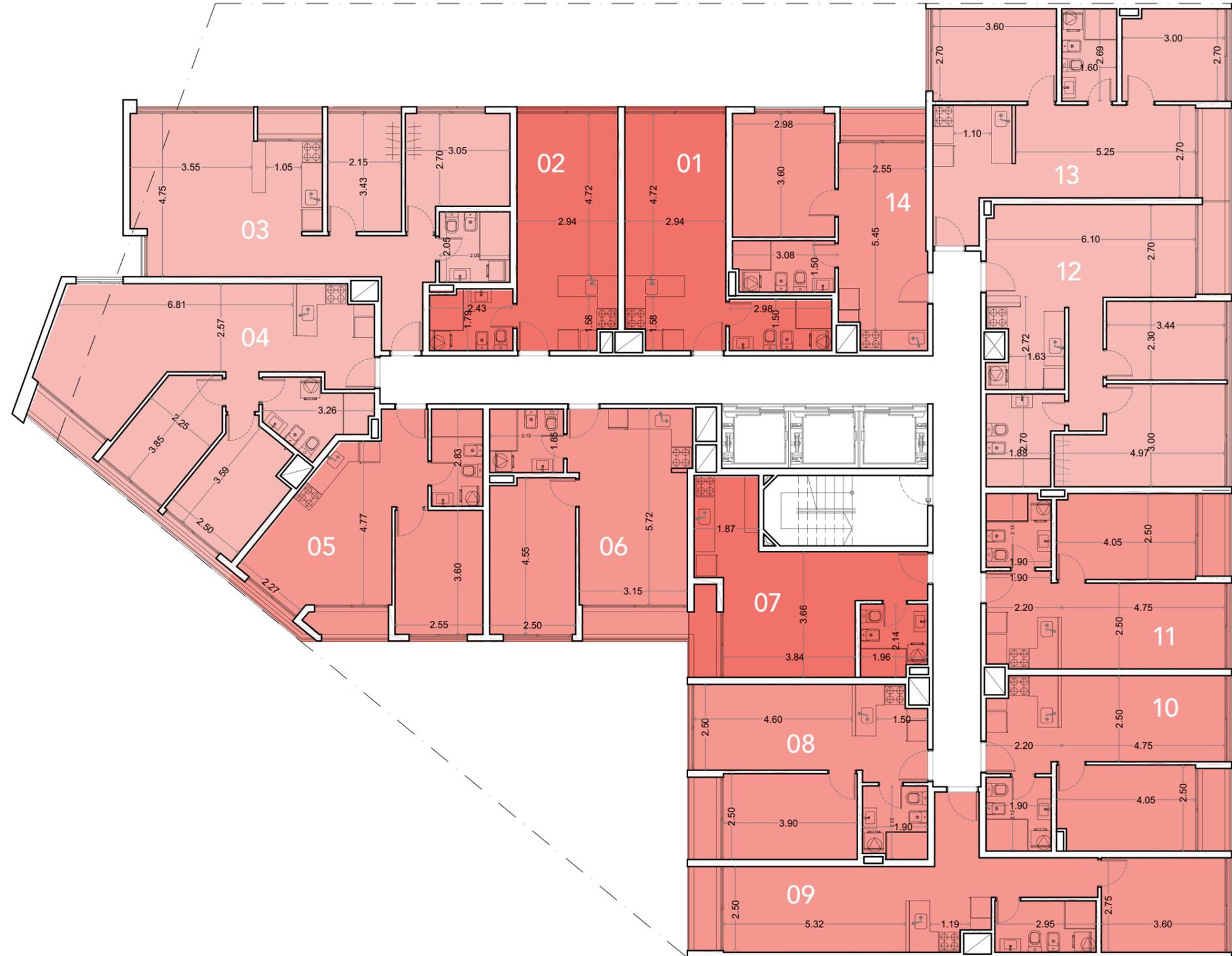
NIVELES 2-5



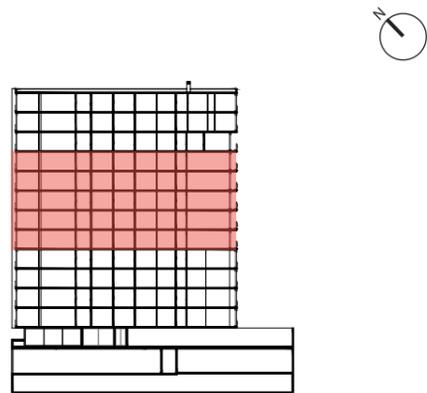
Niveles 6 a 10

Studio
 1 Dormitorio

2 Dormitorios

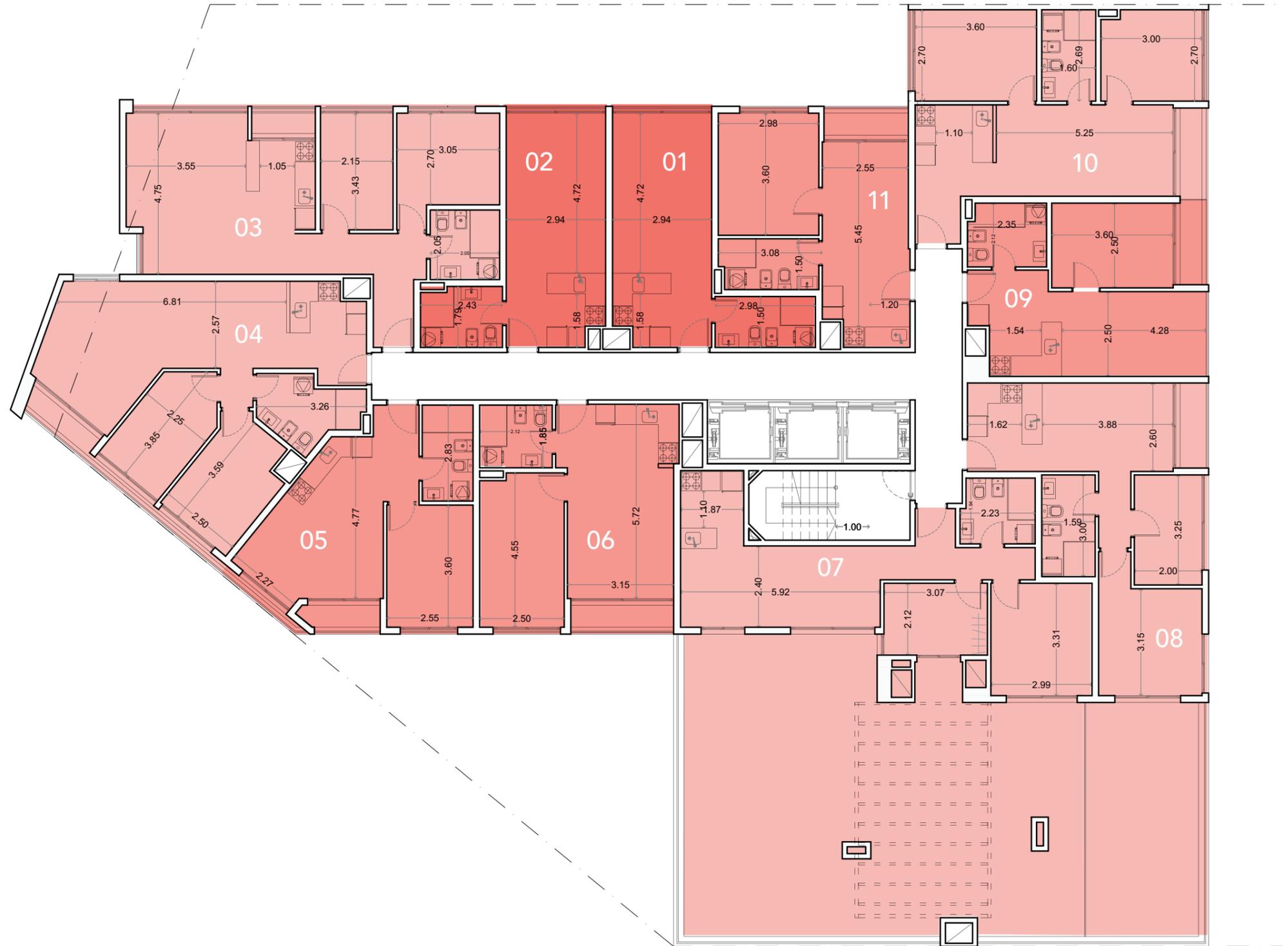


NIVELES 6-10

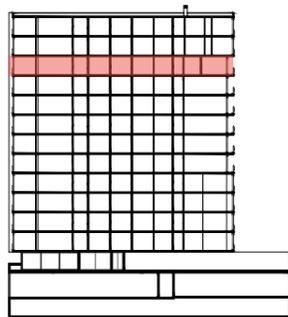


Nivel 11

- Studio
- 1 Dormitorio
- 2 Dormitorios

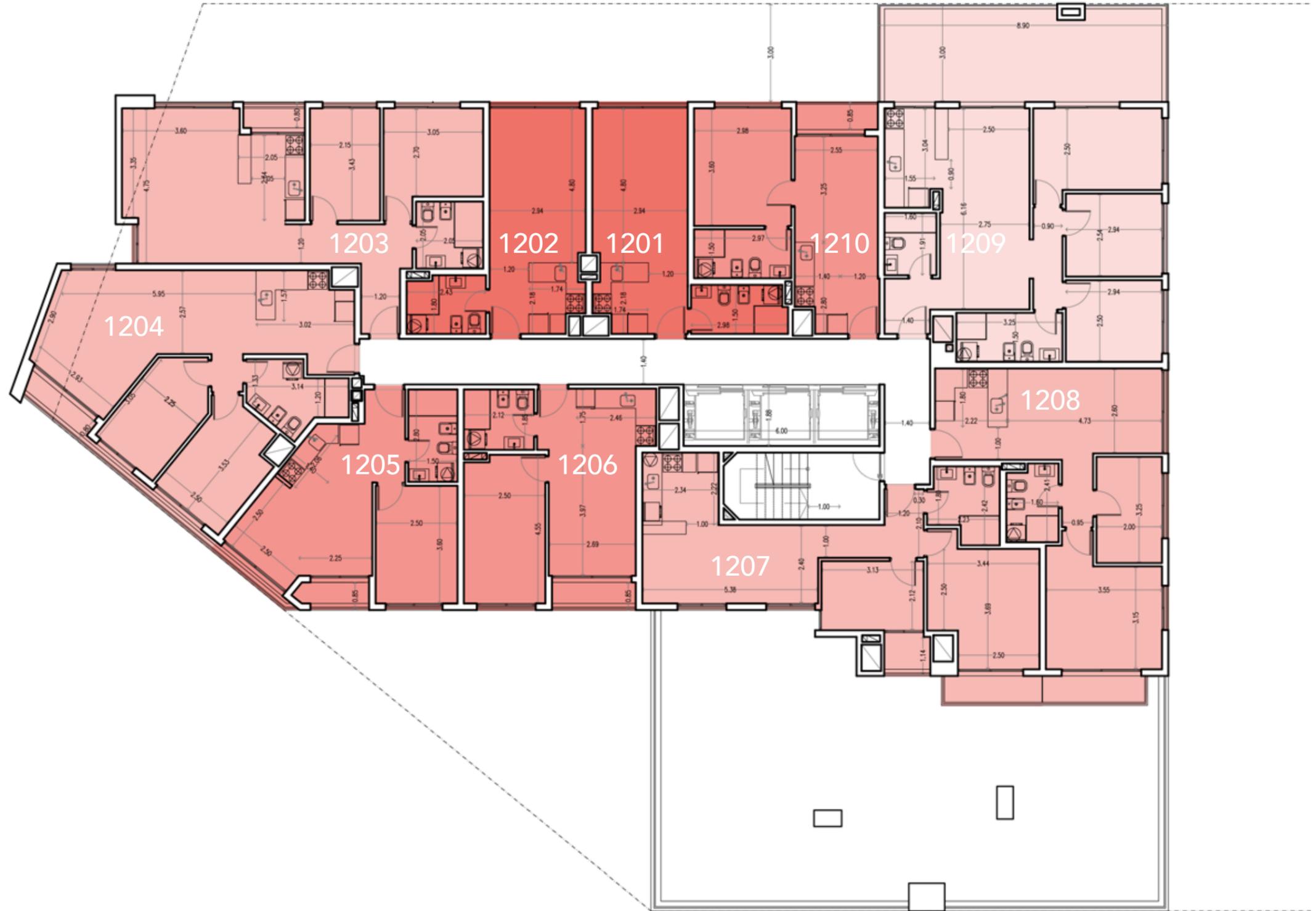


NIVEL 11

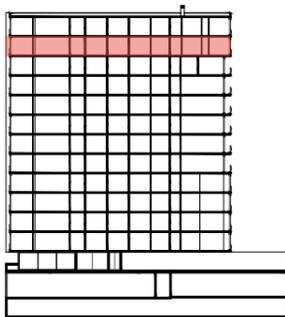


Nivel 12

- | | |
|---------------|---------------|
| Studio | 1 Dormitorio |
| 2 Dormitorios | 3 Dormitorios |

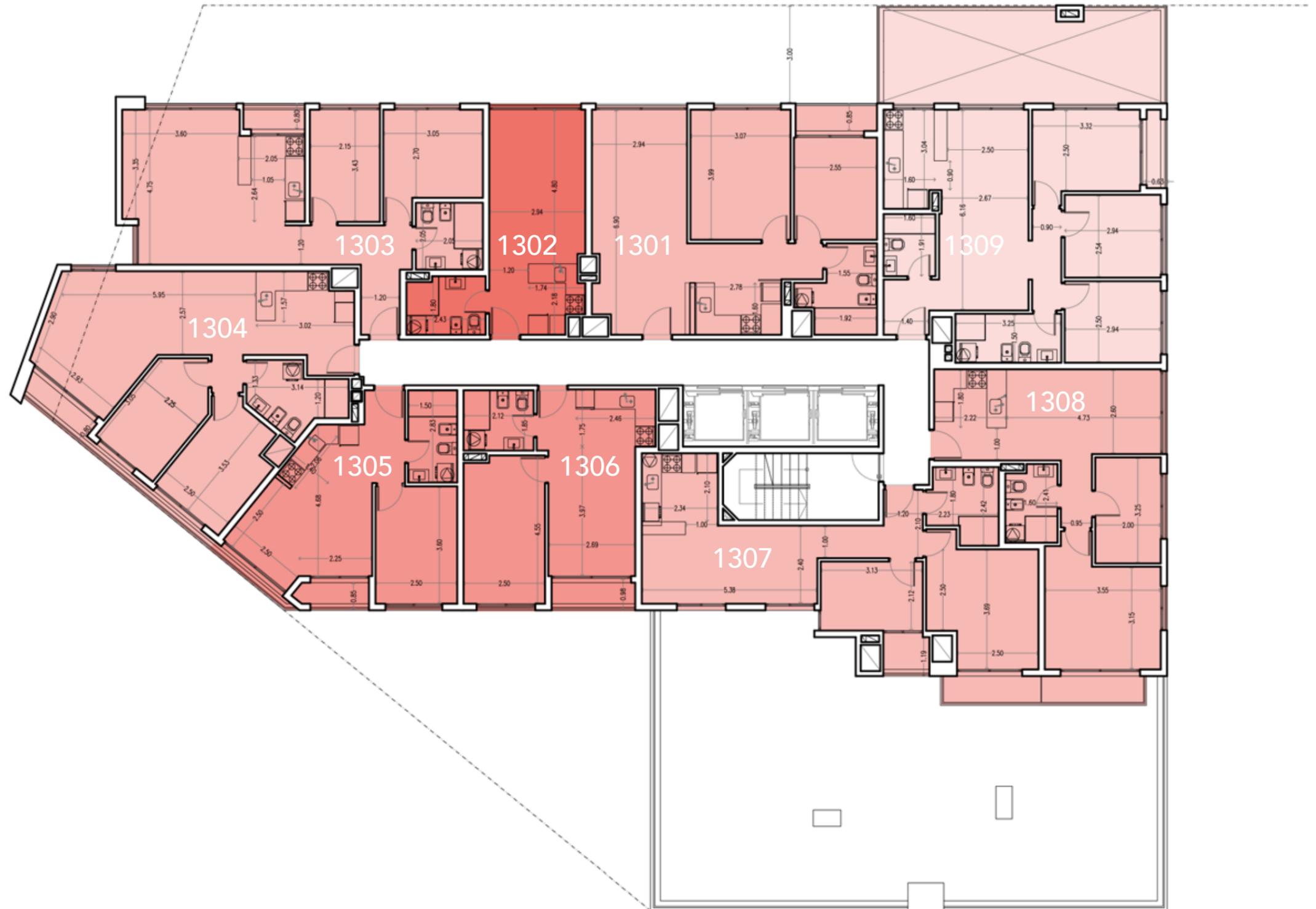


NIVEL 12

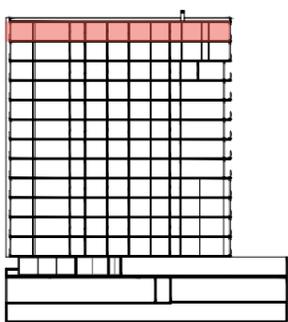


Nivel 13

- | | |
|---------------|---------------|
| Studio | 1 Dormitorio |
| 2 Dormitorios | 3 Dormitorios |

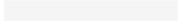


NIVEL 13

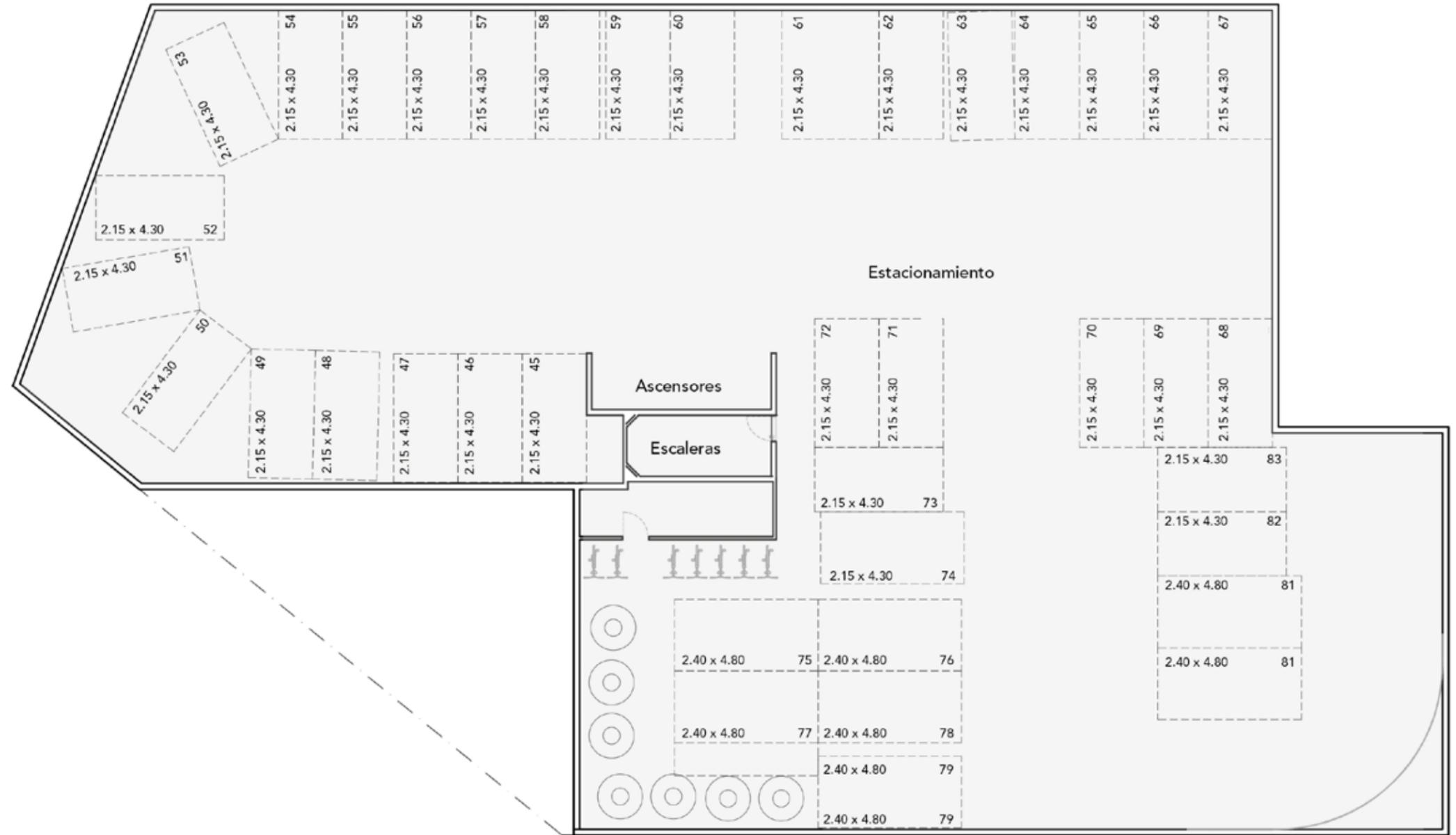
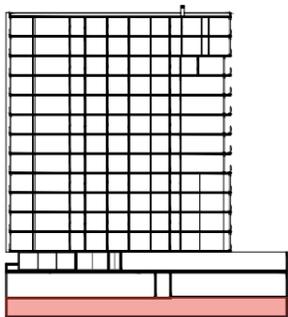


Subsuelo

Estacionamiento



NIVEL -1



Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades. Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.