

TERRAZAS DE
VENTURA

www.ventura.com.uy

VENTURA

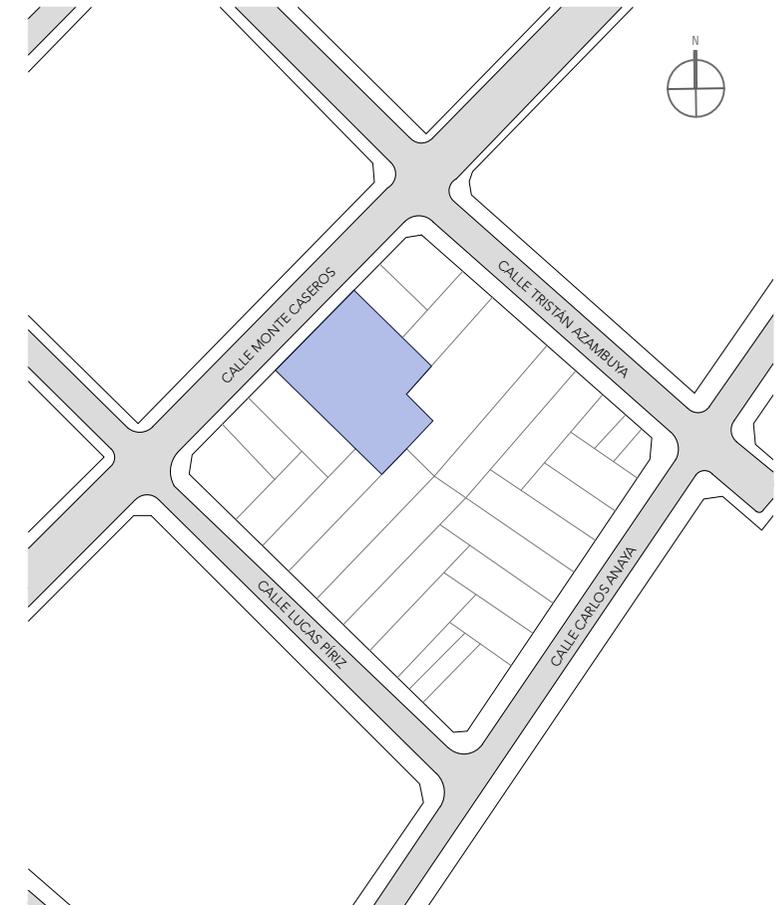
Calidad
Kopel Sánchez

www.ventura.com.uy

> Ubicación



El edificio se encuentra ubicado en el barrio La Blanqueada, un entorno barrial con excelente conectividad y servicios.



> Fachada



VENTURA

Calidad
Kopel Sánchez

www.ventura.com.uy

> Acceso



> Patio interior



> Cowork



VENTURA

Calidad
Kopel Sánchez

www.ventura.com.uy

> Barbacoa



> Barbacoa exterior



> Comunidad Ventura

Algún día, el lugar que elijas para vivir, podrá ser también tu lugar de trabajo. Ahí mismo cosecharás tus alimentos. Ir a entrenar será sólo cuestión de tomar un ascensor, igual que llevar a tus sobrinos a jugar, o encontrarte a cenar con tus amigos.

Ese día es hoy, Comunidad Ventura

> Espacios de trabajo

Contaremos con espacios de trabajo que generen sinergias entre los usuarios de la comunidad.

> Espacios para el deporte

Incentivar el deporte combinando el uso de gimnasios con actividades al aire libre.

> Educación

El cultivo de alimentos en huertas orgánicas permitirán a niños y adultos entender el origen de los alimentos que nacen de la tierra.

> Rincón de niños

Edificios con espacios al aire libre o salitas para los más pequeños, motivando el desarrollo de actividades infantiles.

> Disfruta con amigos

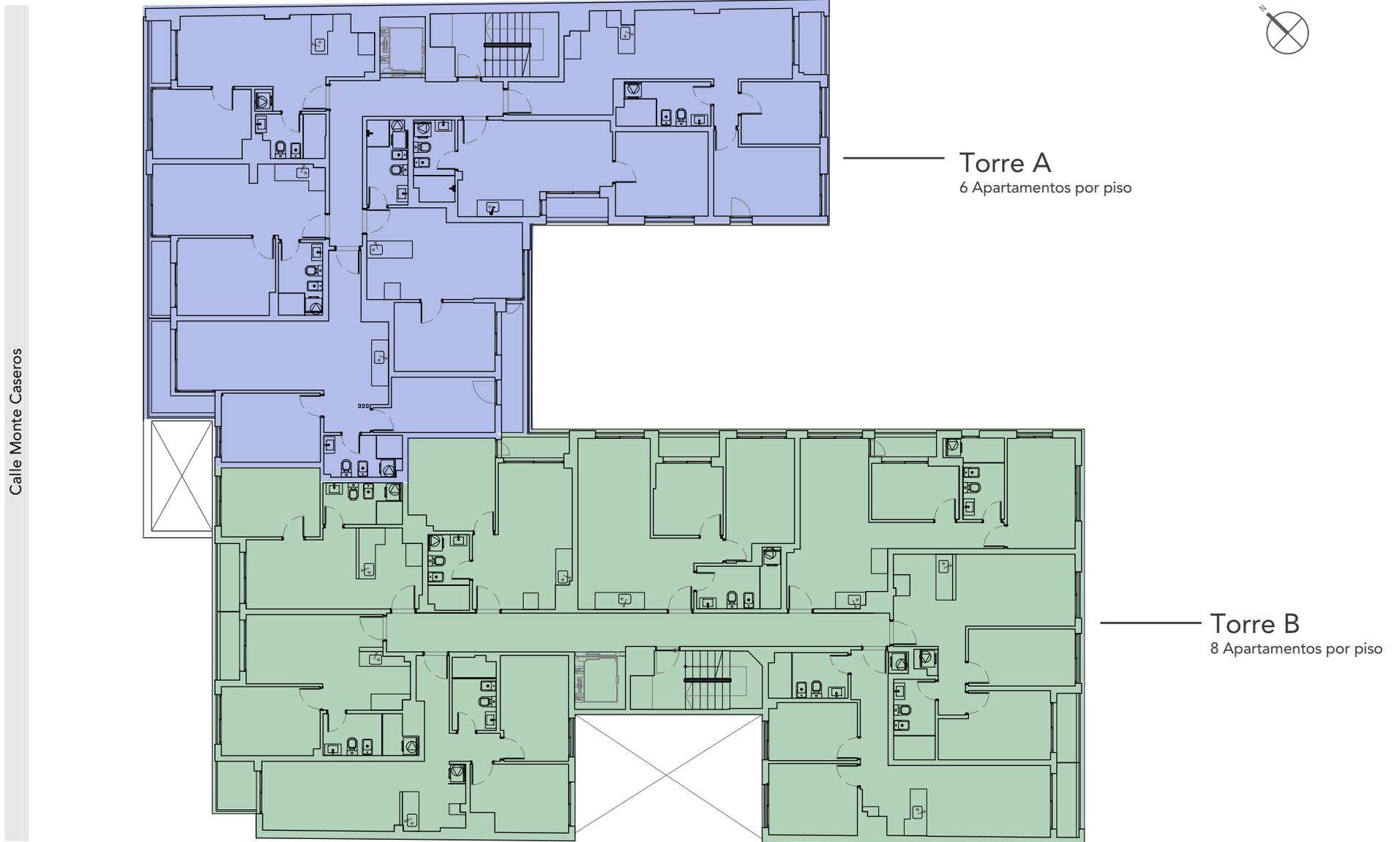
Agazajar a nuestros amigos en barbacoas completamente equipadas con diferentes opciones de fuegos.

> Nuevas tecnologías

Acceso digital a las unidades, porteros inteligentes, control de acceso desde smartphone, comunicación interna digital a través de pantallas en los espacios comunes.

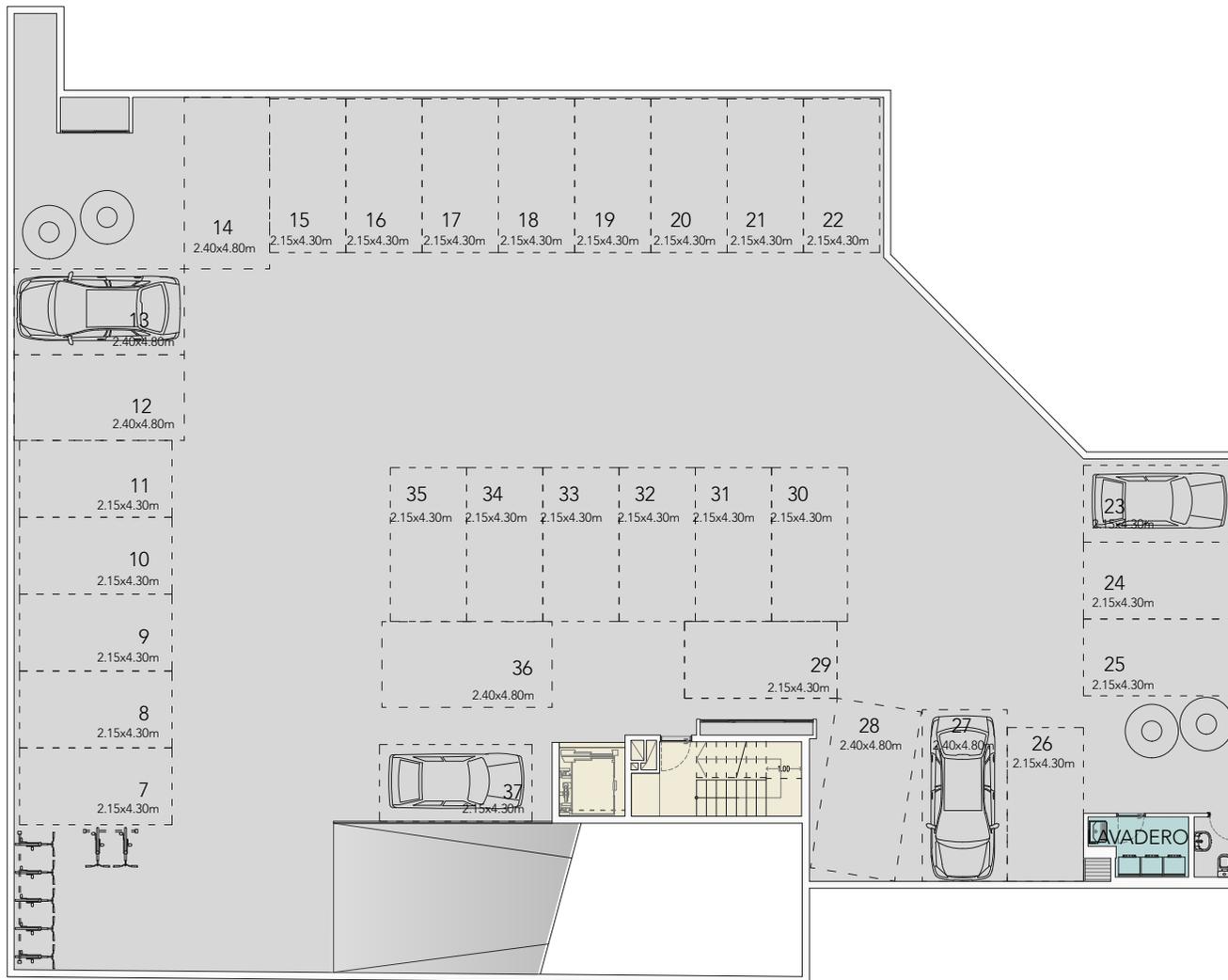


> Planta General Torre A y Torre B



> Planta Subsuelo

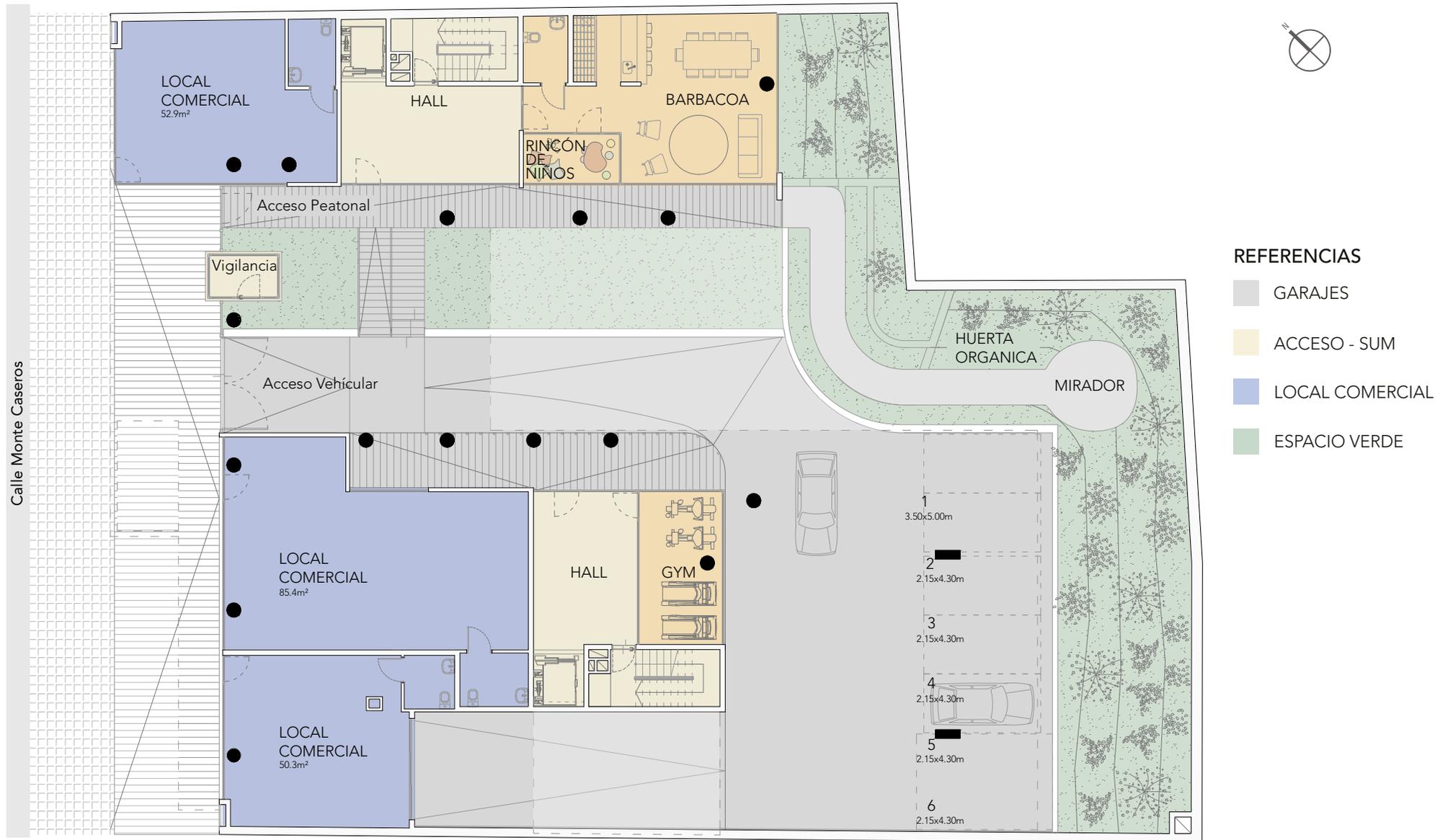
Calle Monte Caseros



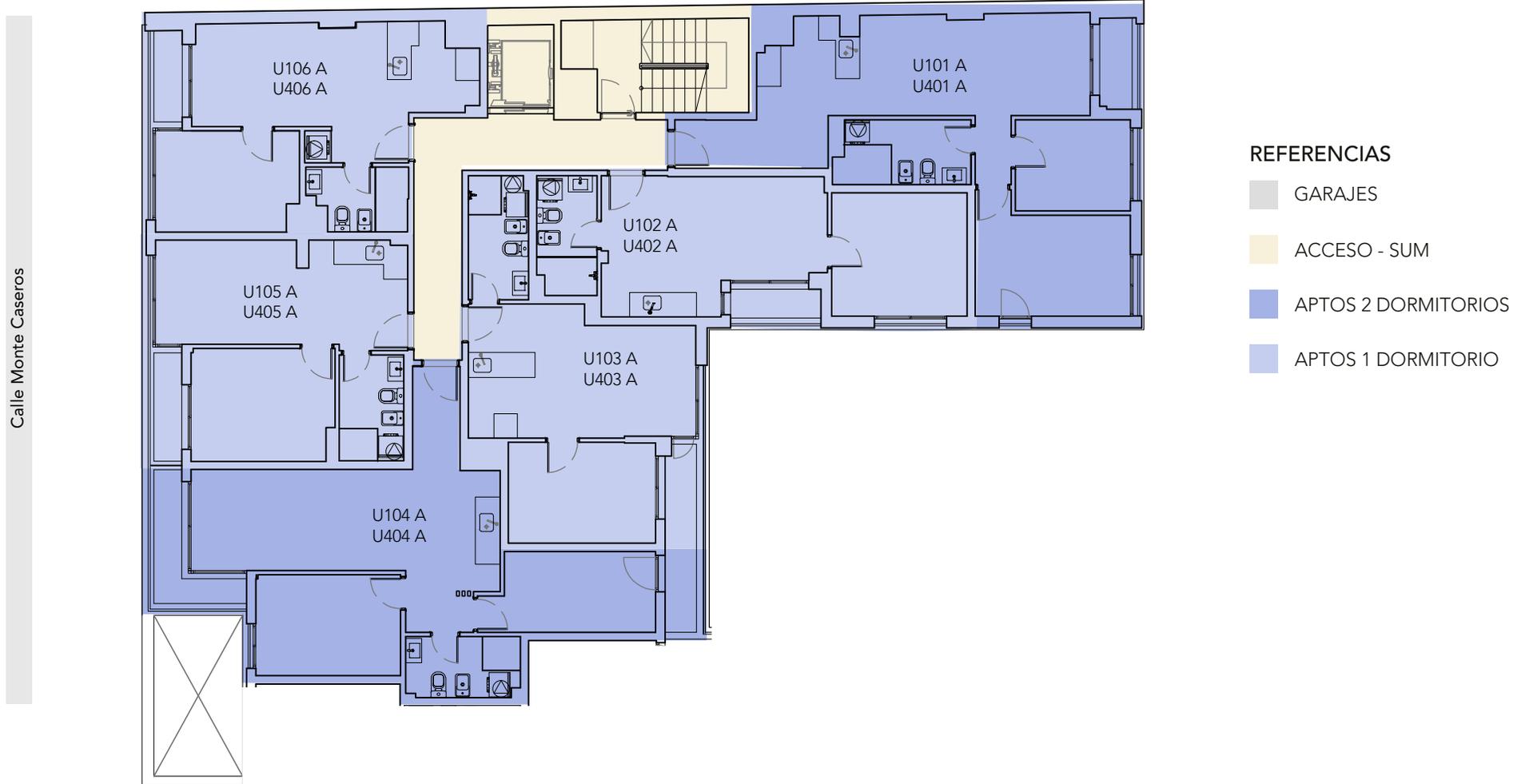
REFERENCIAS

- GARAJES
- ACCESO

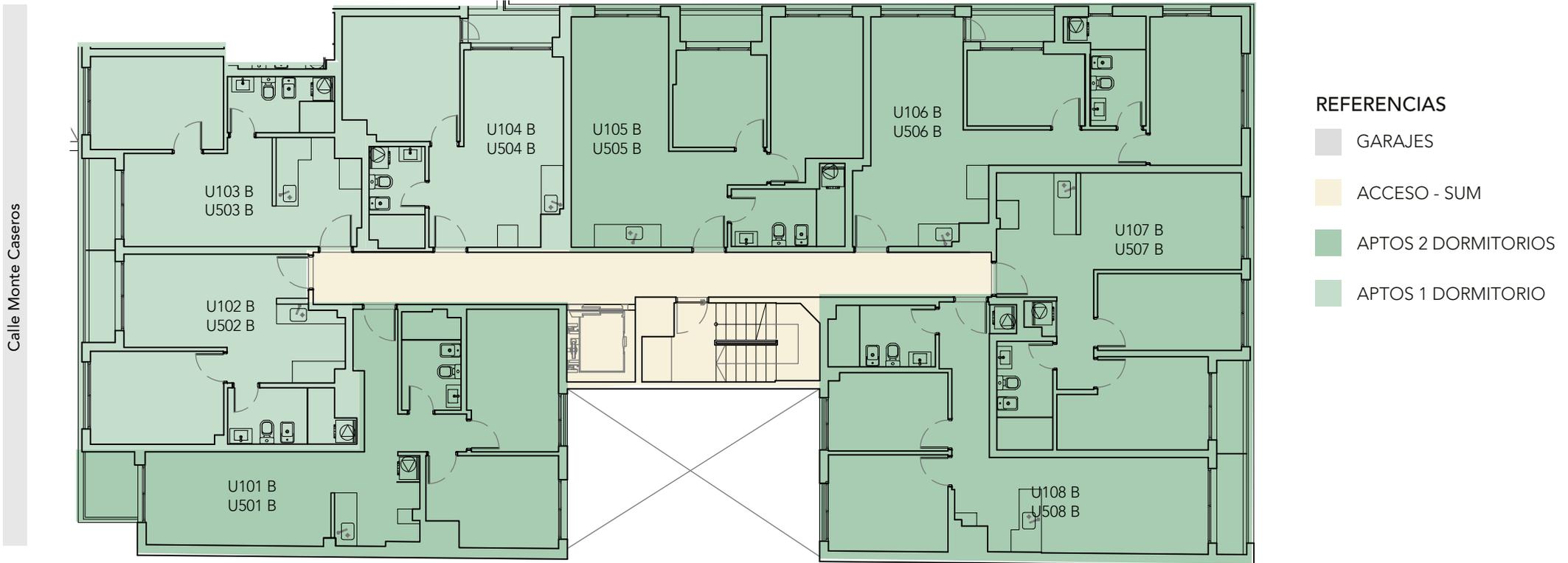
> Planta Baja



> Planta Niveles 1 a 4 - Torre A



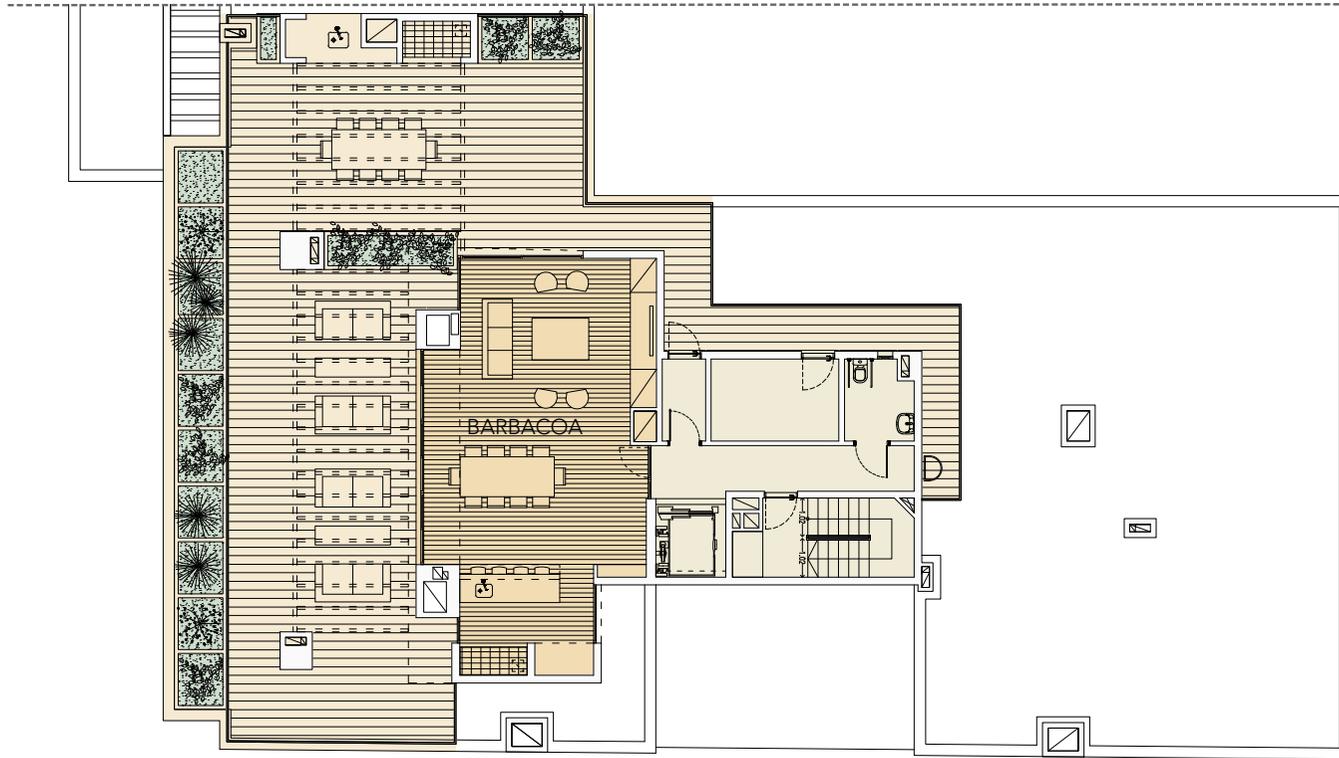
> Planta Nivel 1 a 5 - Torre B



> Planta Nivel 6- Barbacoa

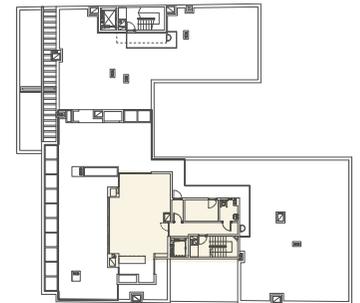


Calle Monte Caseros

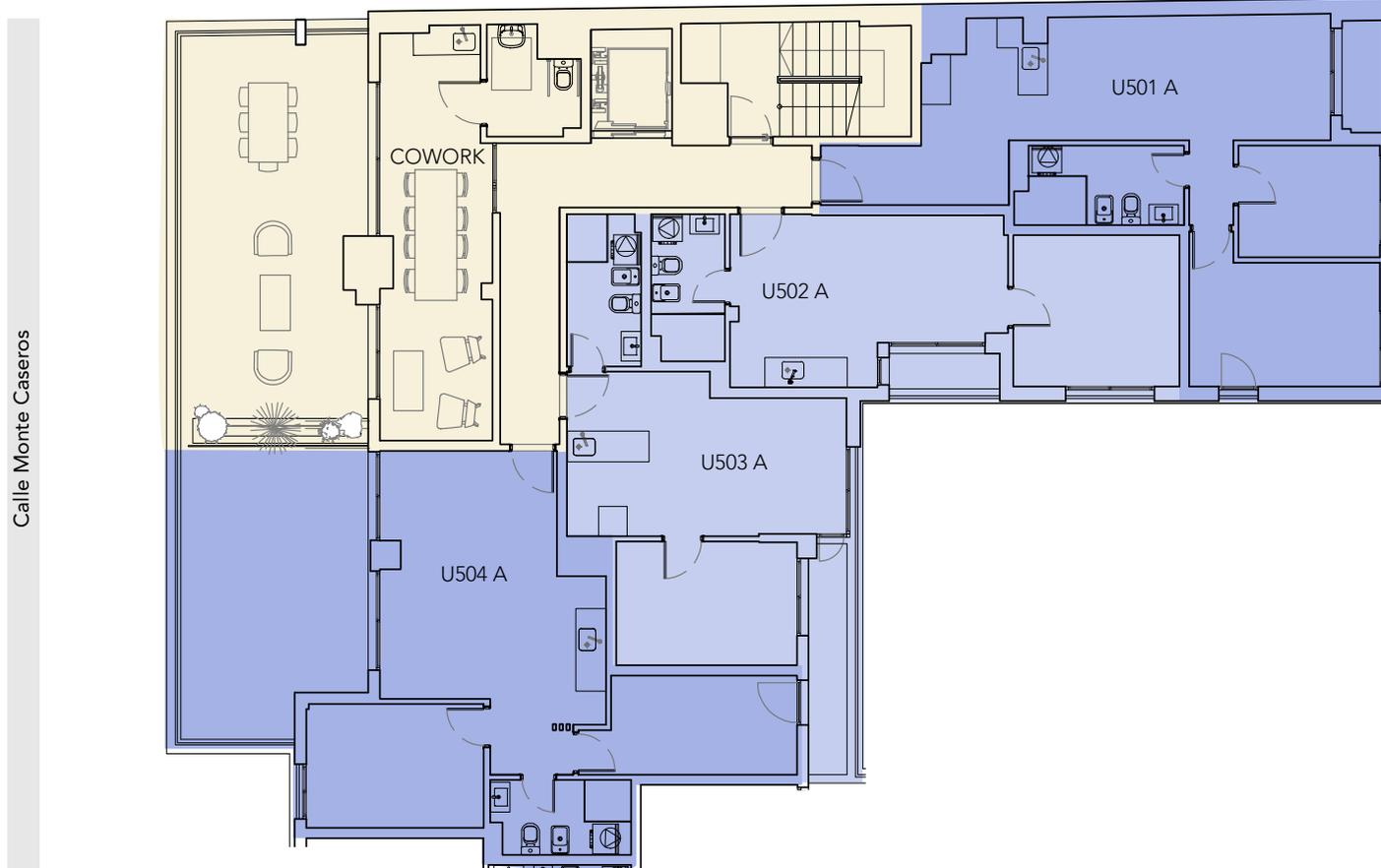


REFERENCIAS

ACCESO - SUM



> Planta Nivel 5 - Torre A



REFERENCIAS

- GARAJES
- ACCESO - SUM
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO

TERRAZAS DE
VENTURA Apartamentos

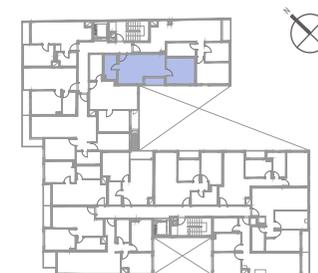
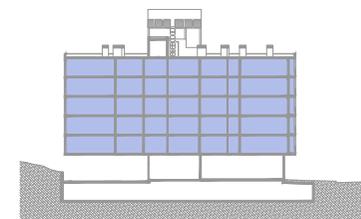
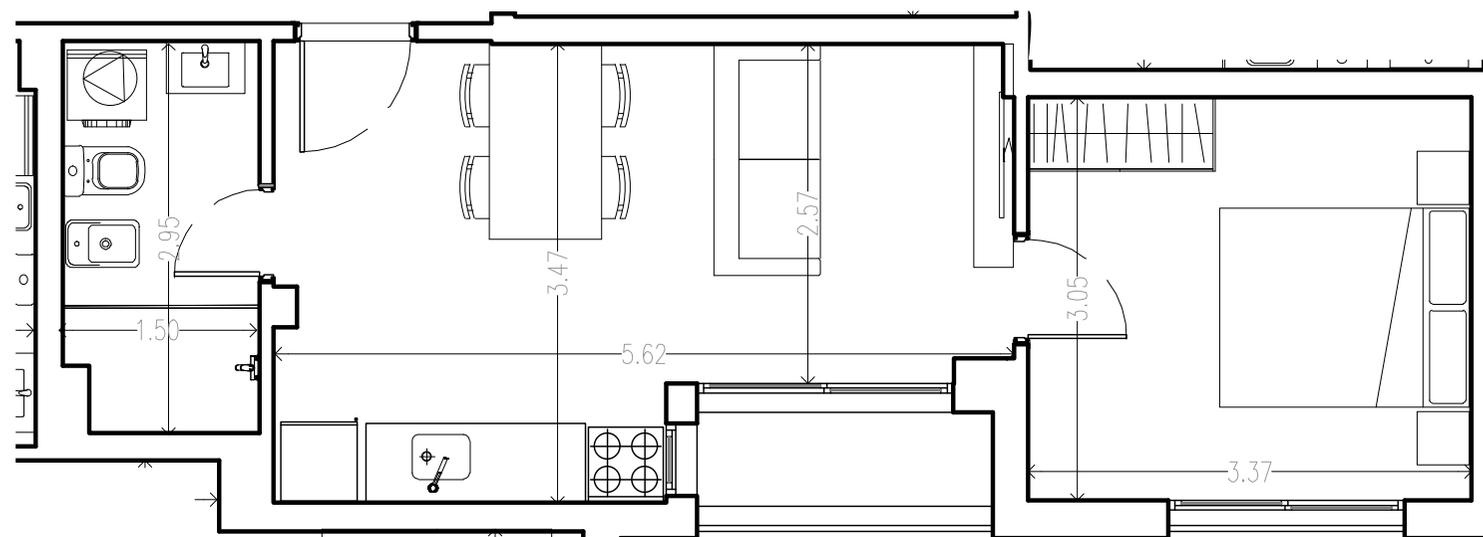
www.ventura.com.uy

VENTURA

Calidad
Kopel Sánchez

www.ventura.com.uy

>U 102A-502A.
1 DORMITORIO



UNIDAD 102-502 **NIVEL 1 al 5**

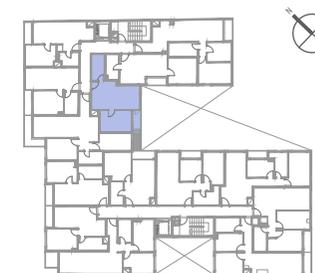
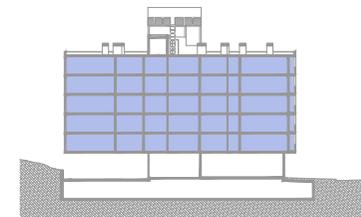
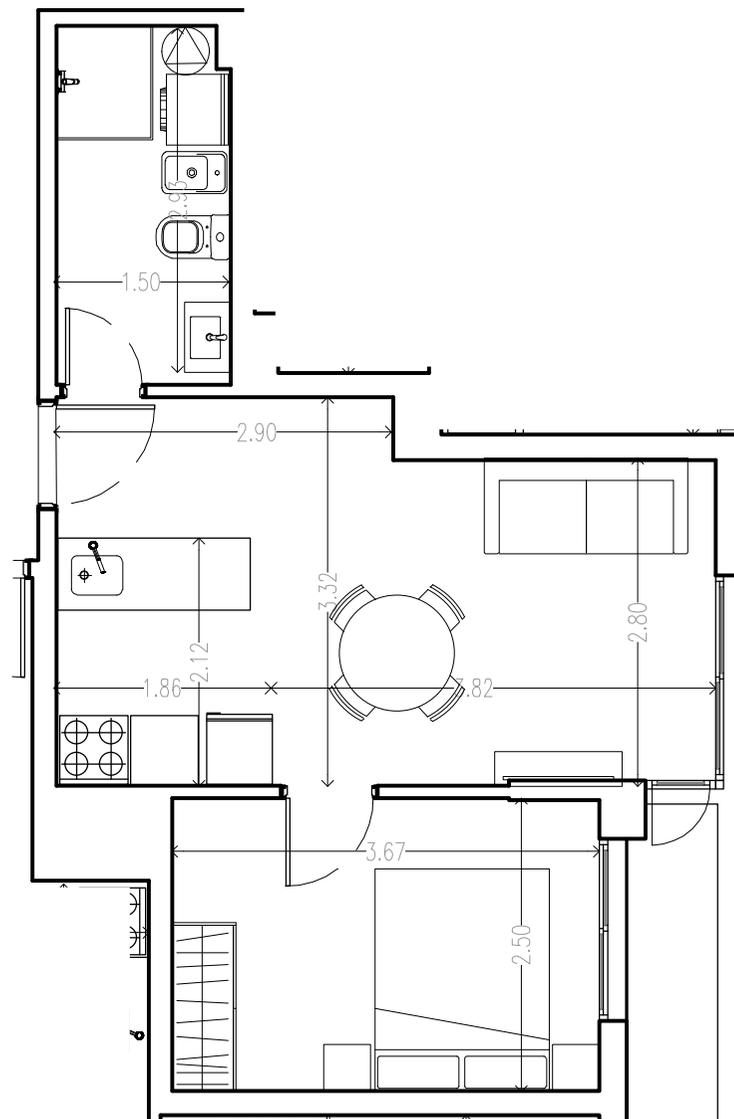
Área privada	—————	36.4m ²
Área terraza	—————	2.1m ²
Área común	—————	4.3m ²
Área total	—————	42.8m ²
Área jardín	—————	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 103A-503A.
1 DORMITORIO



UNIDAD 103-503 NIVEL 1 al 5

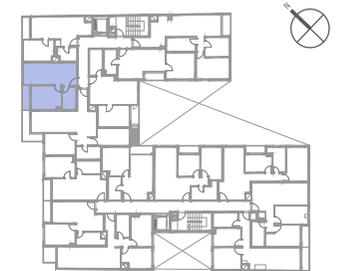
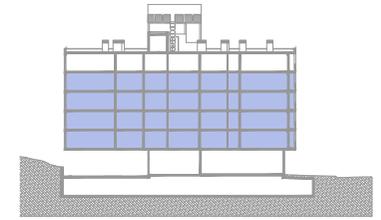
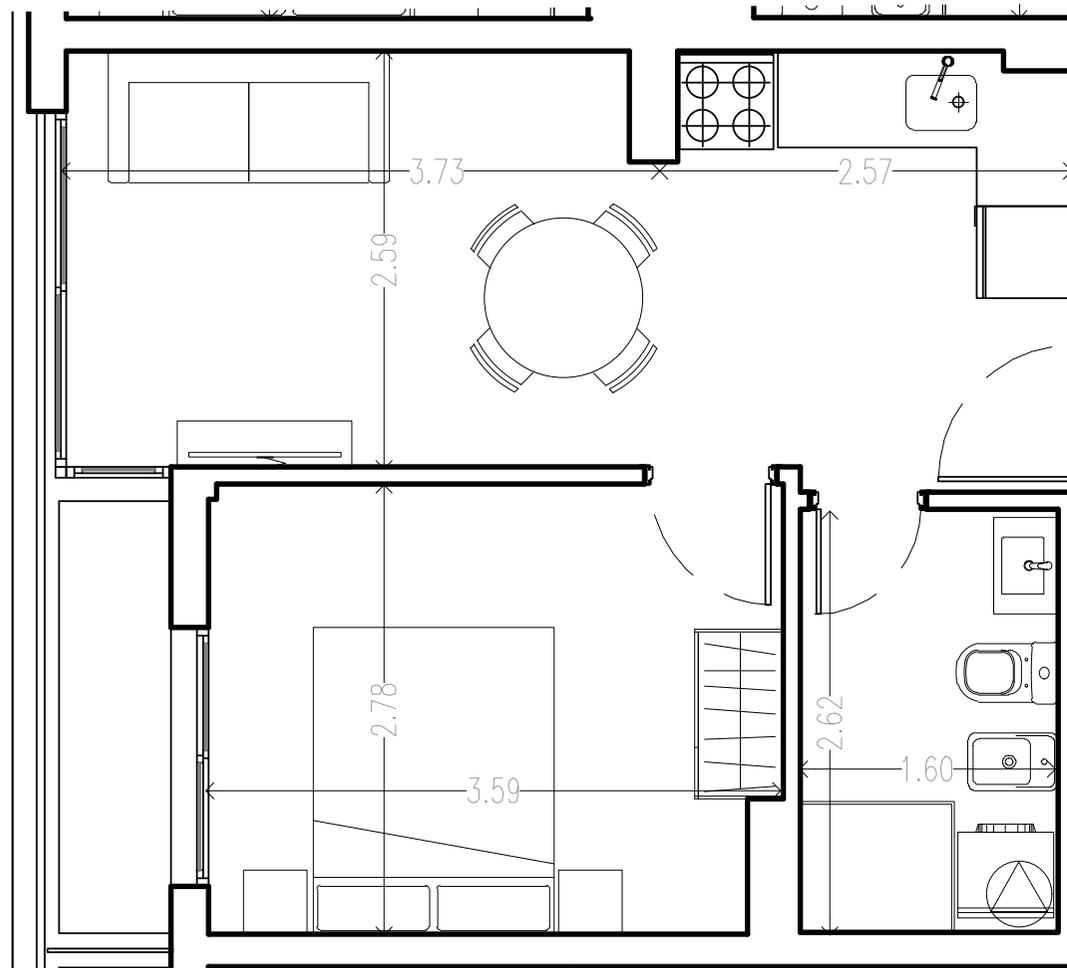
Área privada	—————	35.8m ²
Área terraza	—————	2.6m ²
Área común	—————	4.3m ²
Área total	—————	42.7m ²
Área jardín	—————	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 105A-405A.
1 DORMITORIO



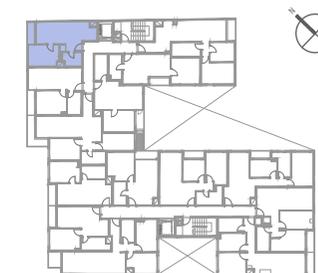
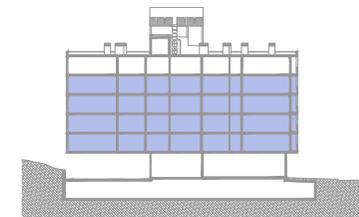
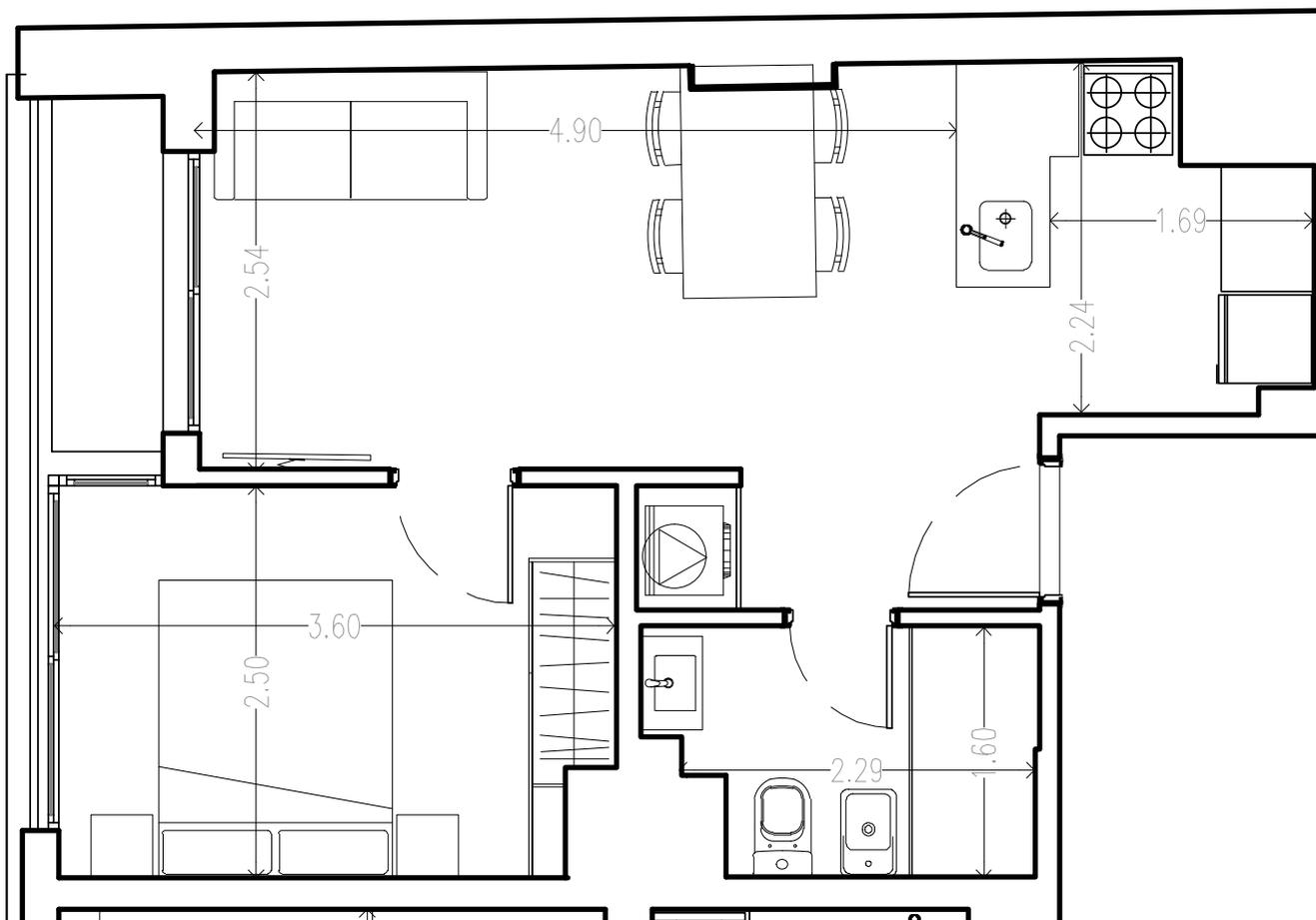
UNIDAD 105-405	NIVEL 1 al 4
Área privada	34.8m ²
Área terraza	2.5m ²
Área común	4.2m ²
Área total	41.5m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 106A-406A.
1 DORMITORIO



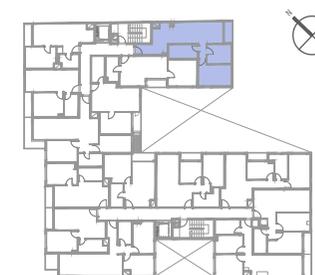
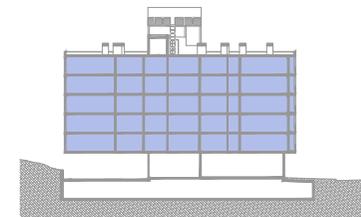
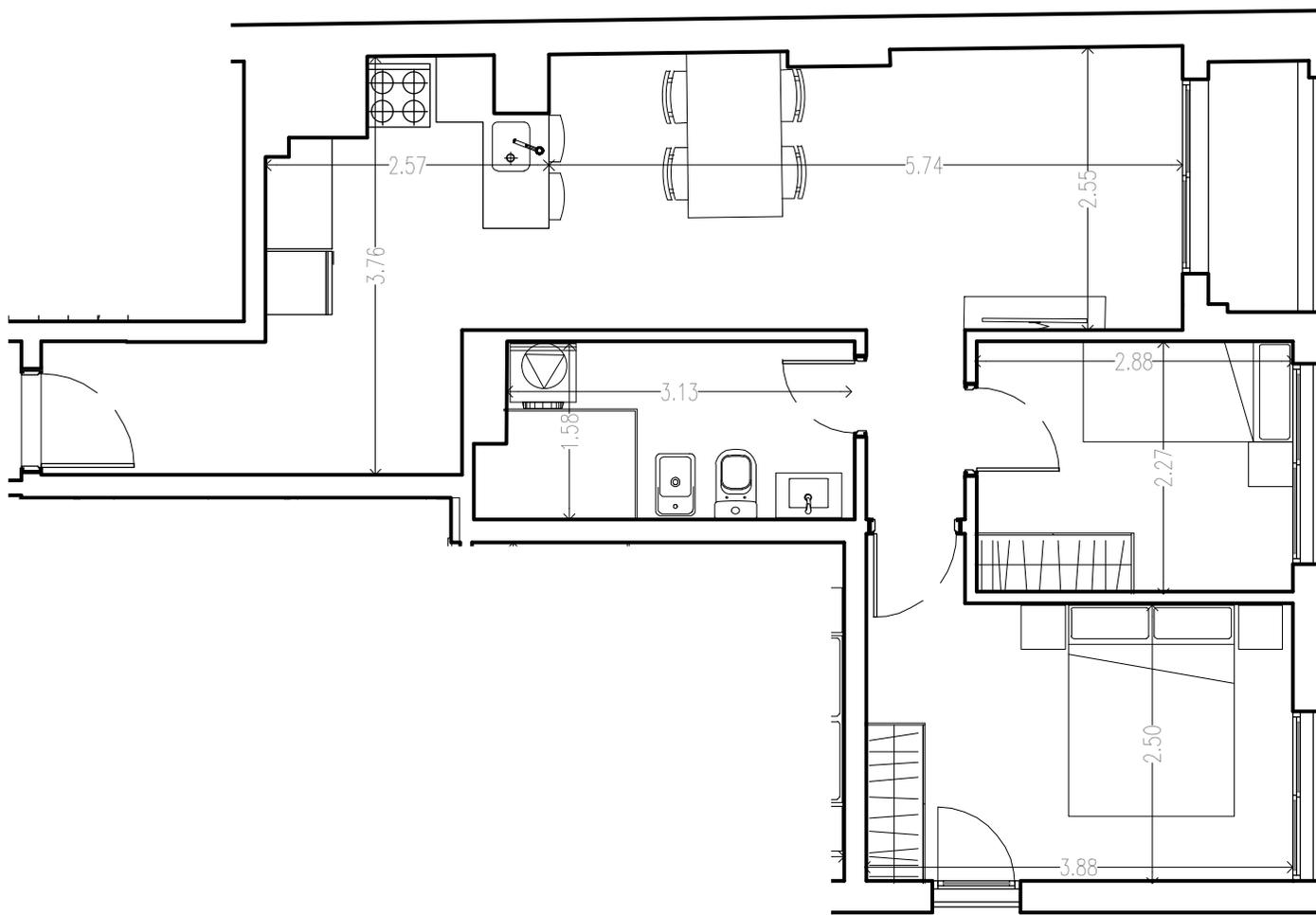
UNIDAD 106-406	NIVEL 1 al 4
Área privada	38.4m ²
Área terraza	2.2m ²
Área común	4.6m ²
Área total	45.2m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 101A-501A.
2 DORMITORIOS



UNIDAD 101-501 **NIVEL 1 al 5**

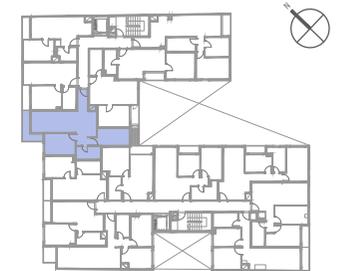
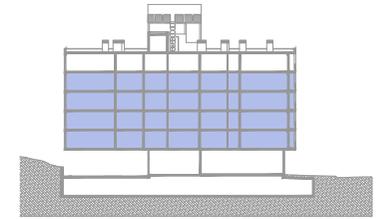
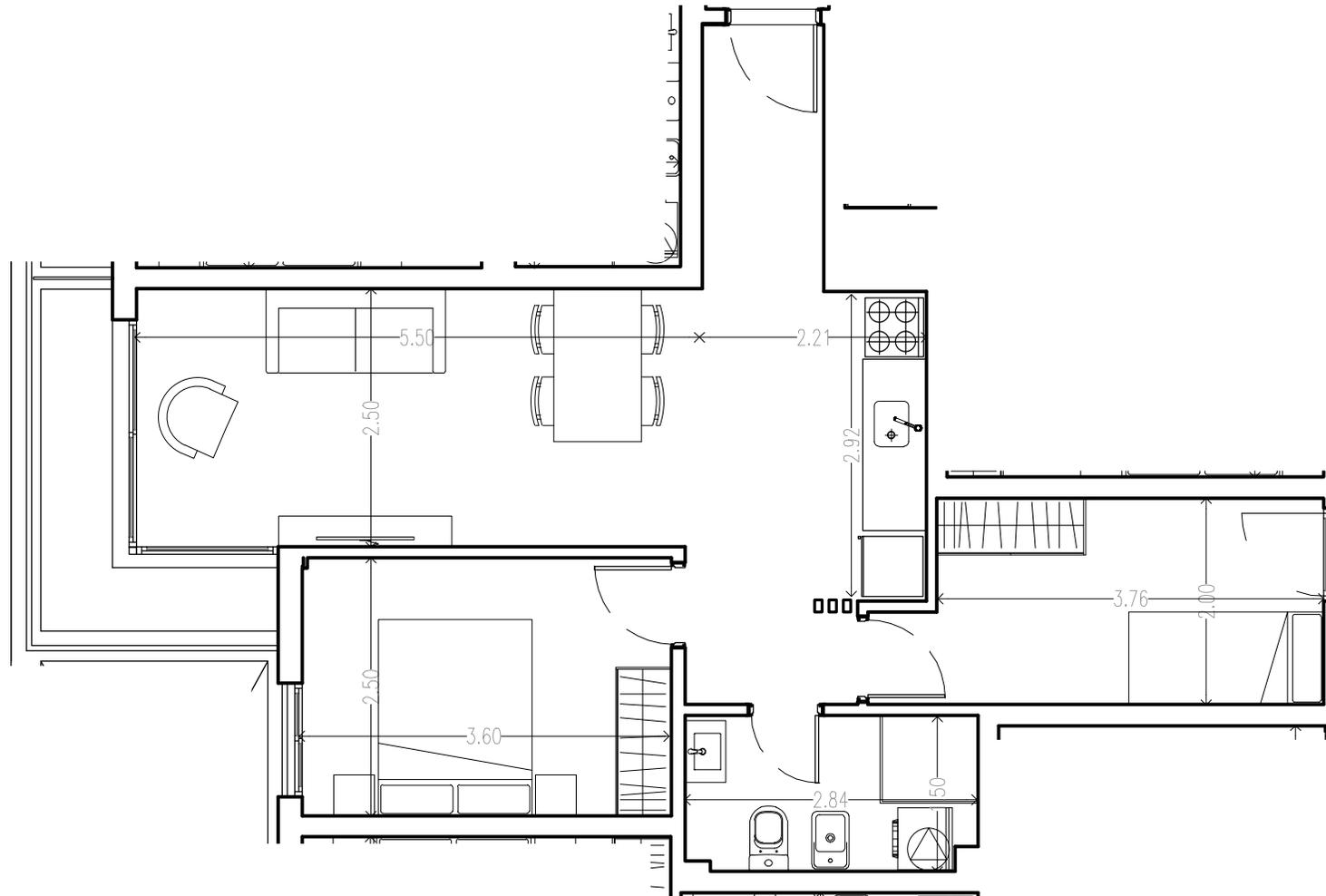
Área privada	—————	57.1m ²
Área terraza	—————	2.5m ²
Área común	—————	6.8m ²
Área total	—————	66.4m ²
Área jardín	—————	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 104A-404A.
2 DORMITORIOS



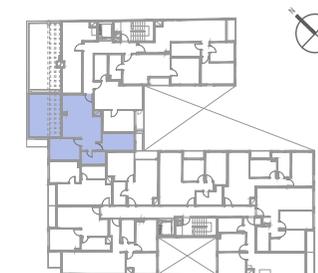
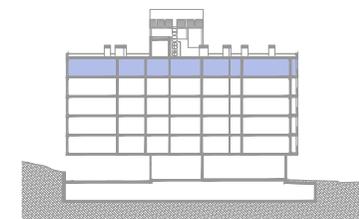
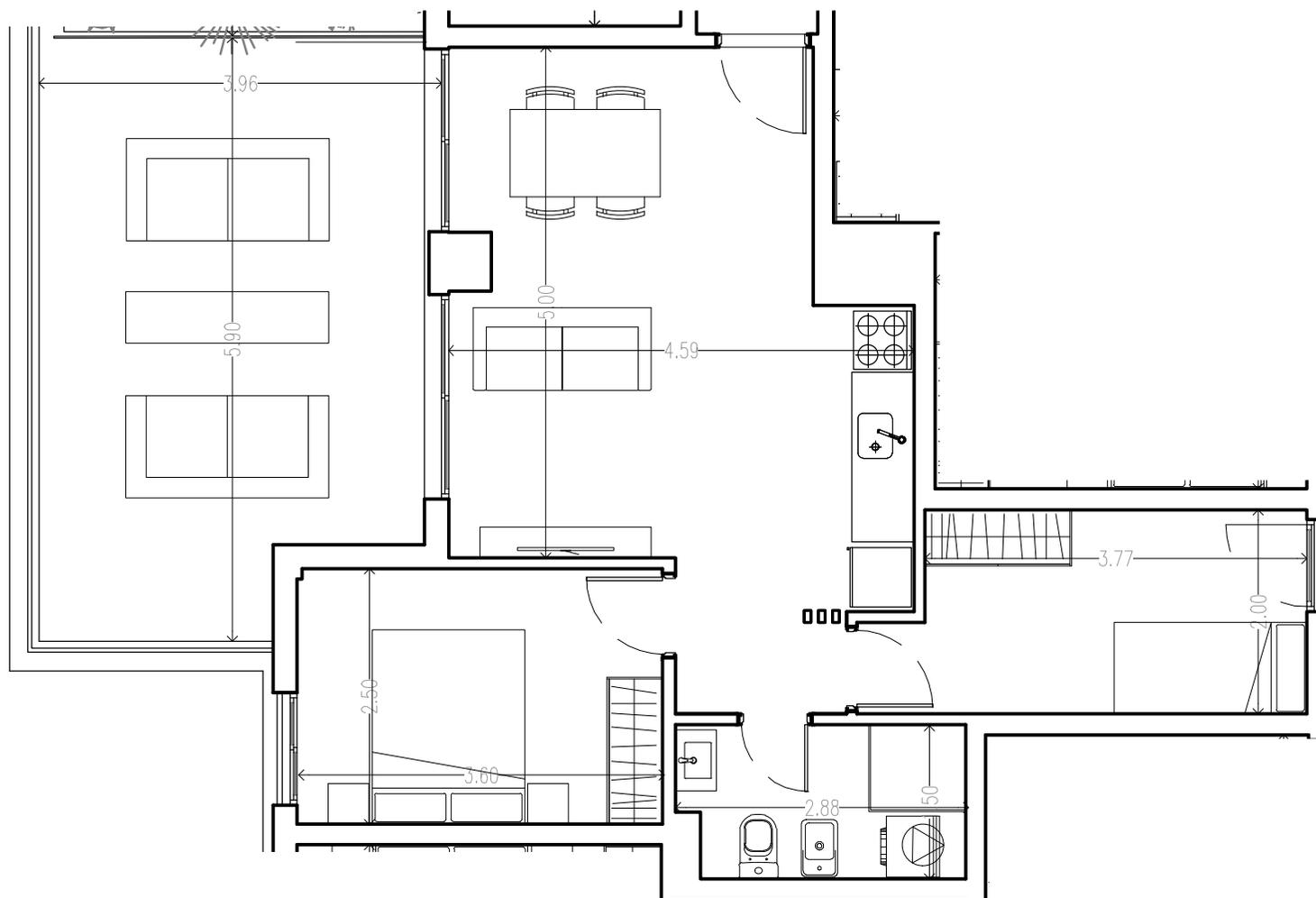
UNIDAD 104-404	NIVEL 1 al 4
Área privada	53.0m ²
Área terraza	4.8m ²
Área común	6.3m ²
Área total	64.1m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 504A.
2 DORMITORIOS



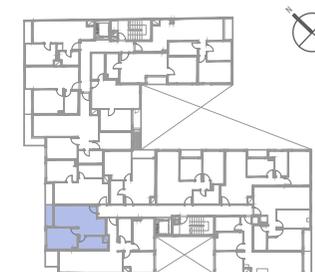
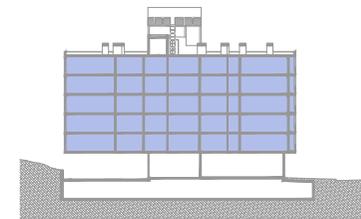
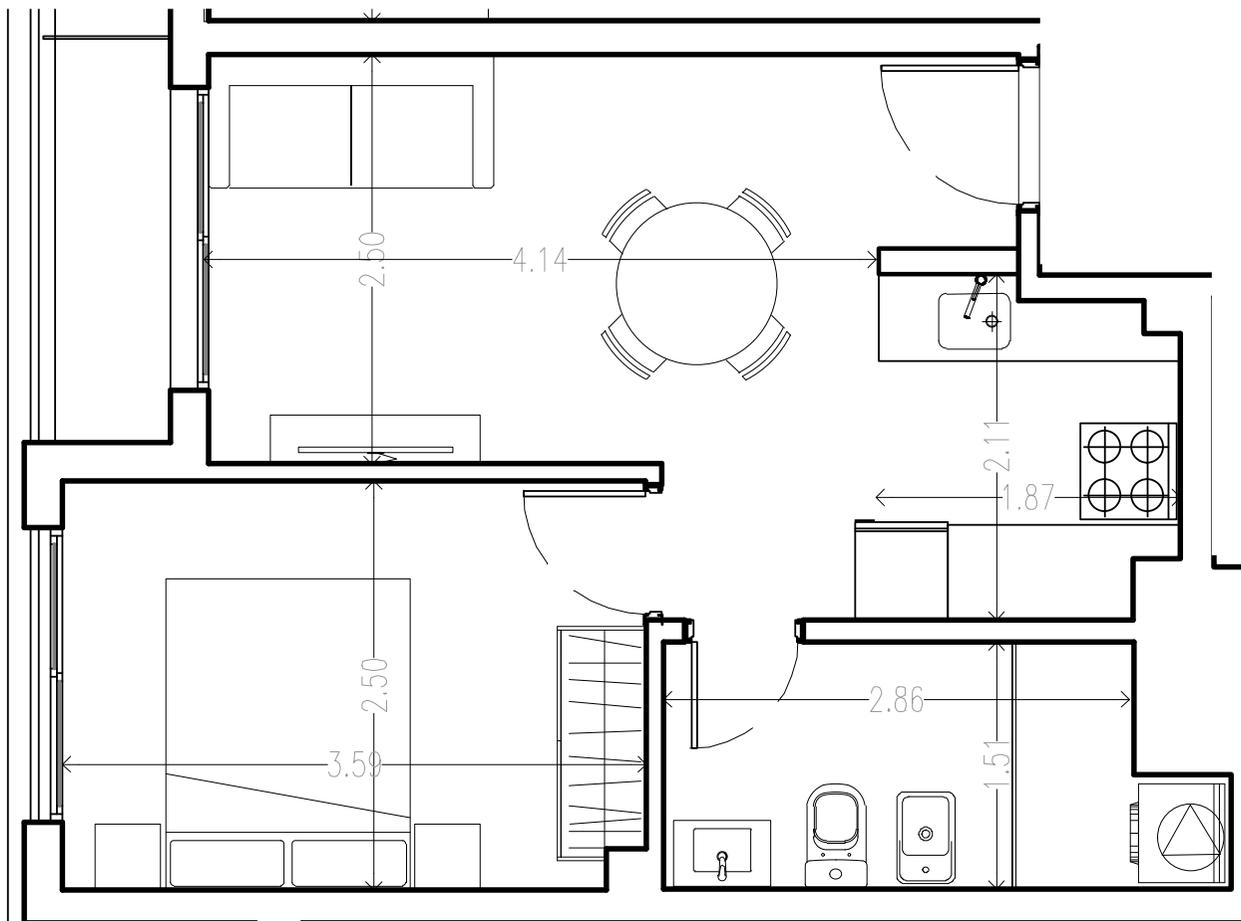
UNIDAD 504	NIVEL 5
Área privada	51.3m ²
Área terraza	00.0m ²
Área común	6.1m ²
Área total	57.5m ²
Área jardín	20.6m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 102B-502B.
1 DORMITORIO



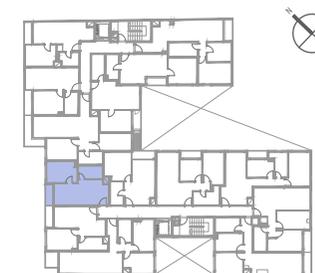
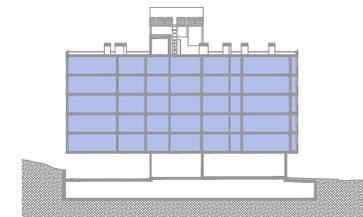
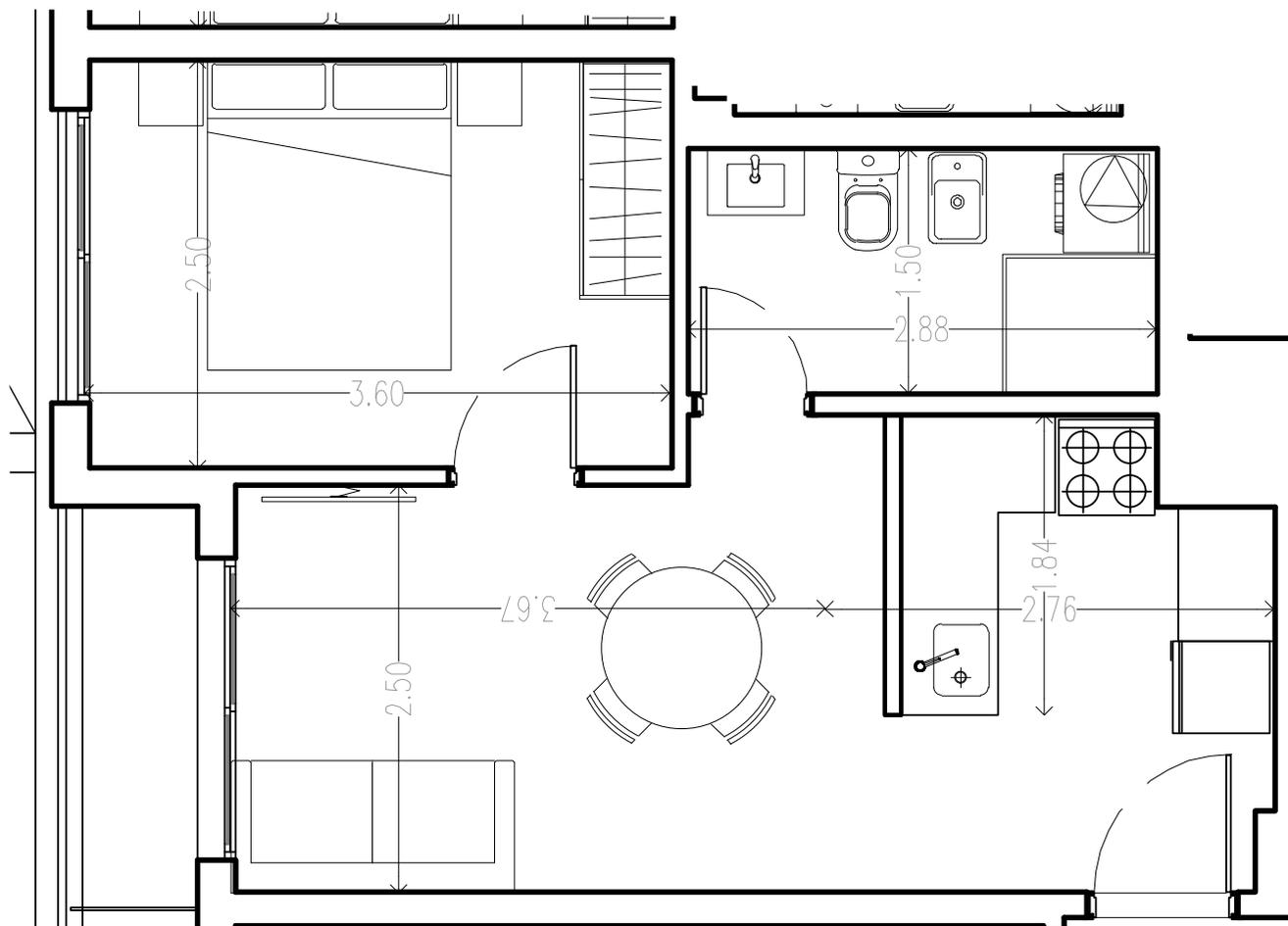
UNIDAD 102-502	NIVEL 1 al 5
Área privada	34.7m ²
Área terraza	2.3m ²
Área común	4.2m ²
Área total	41.1m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 103B-503B.
1 DORMITORIO



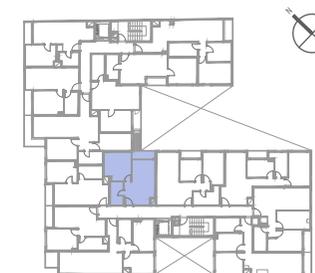
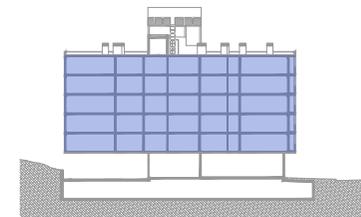
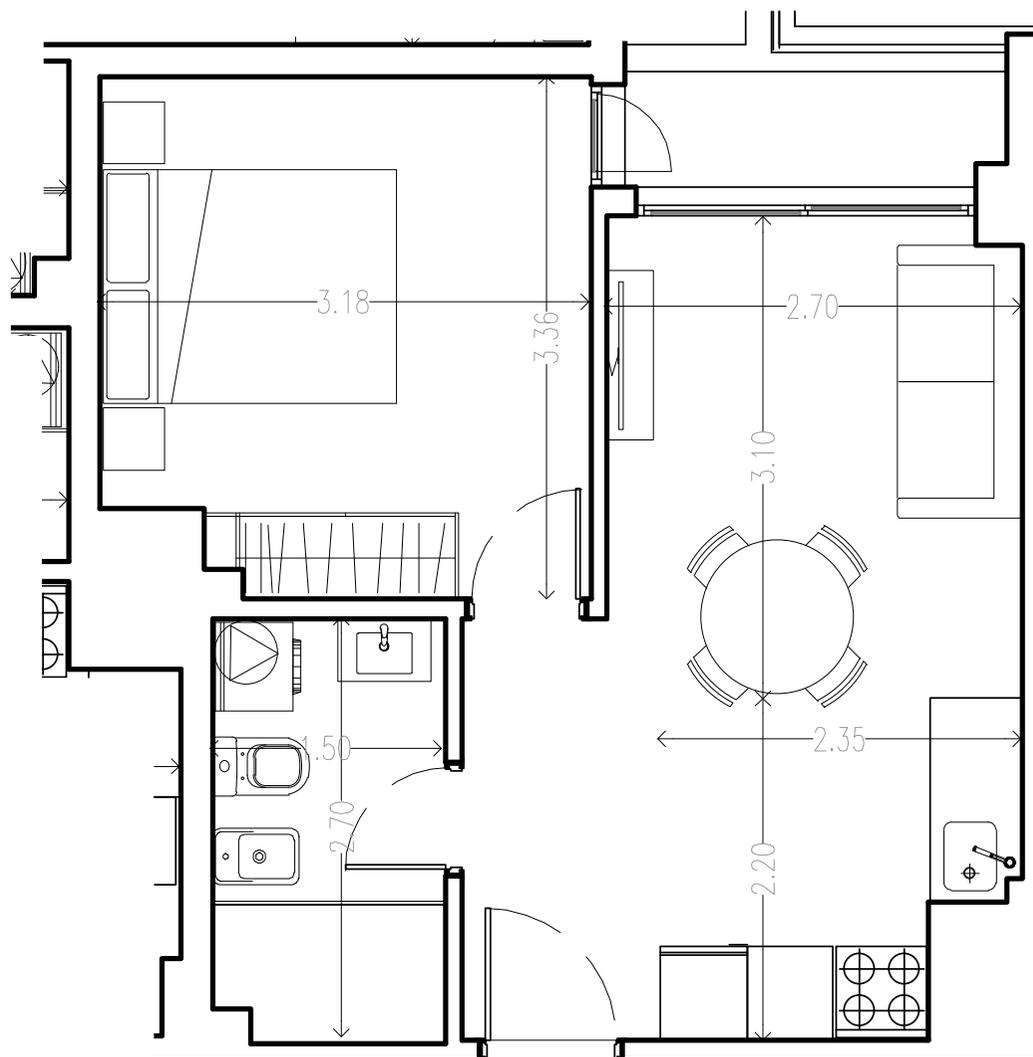
UNIDAD 103-503	NIVEL 1 al 5
Área privada	34.5m ²
Área terraza	2.3m ²
Área común	4.1m ²
Área total	40.9m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 104B-504B.
1 DORMITORIO



UNIDAD 104-504 **NIVEL 1 al 5**

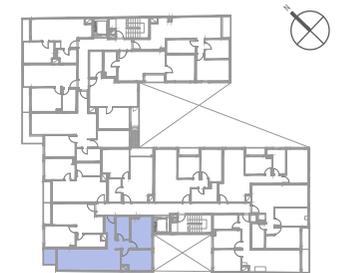
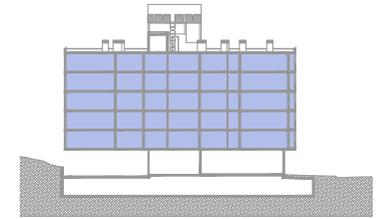
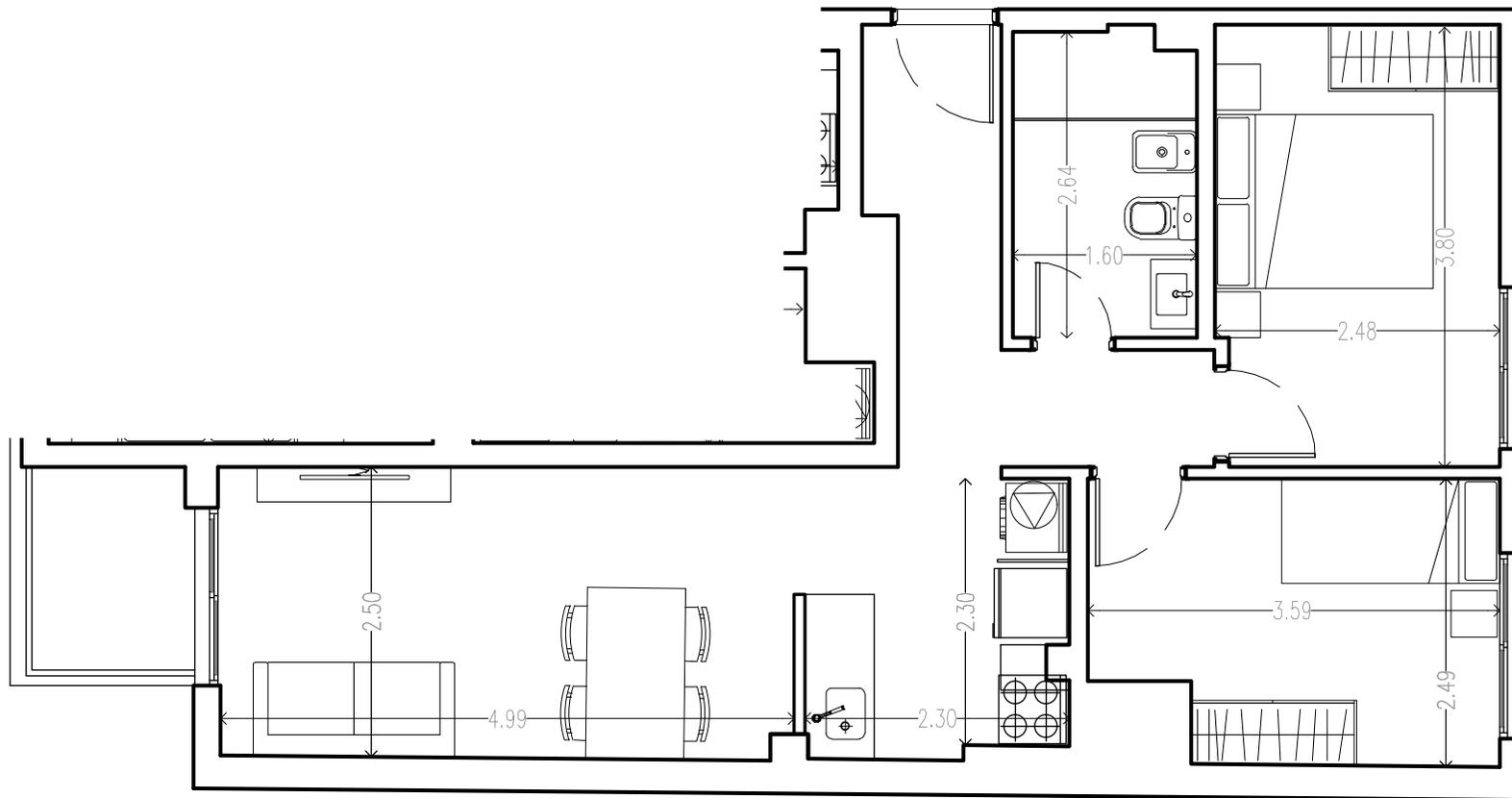
Área privada	—————	34.7m ²
Área terraza	—————	2.3m ²
Área común	—————	4.2m ²
Área total	—————	41.2m ²
Área jardín	—————	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 101B-501B.
2 DORMITORIOS



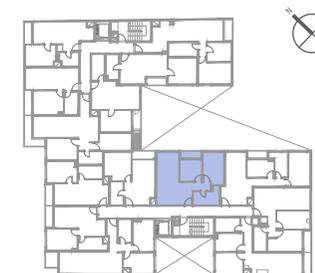
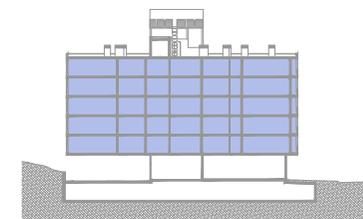
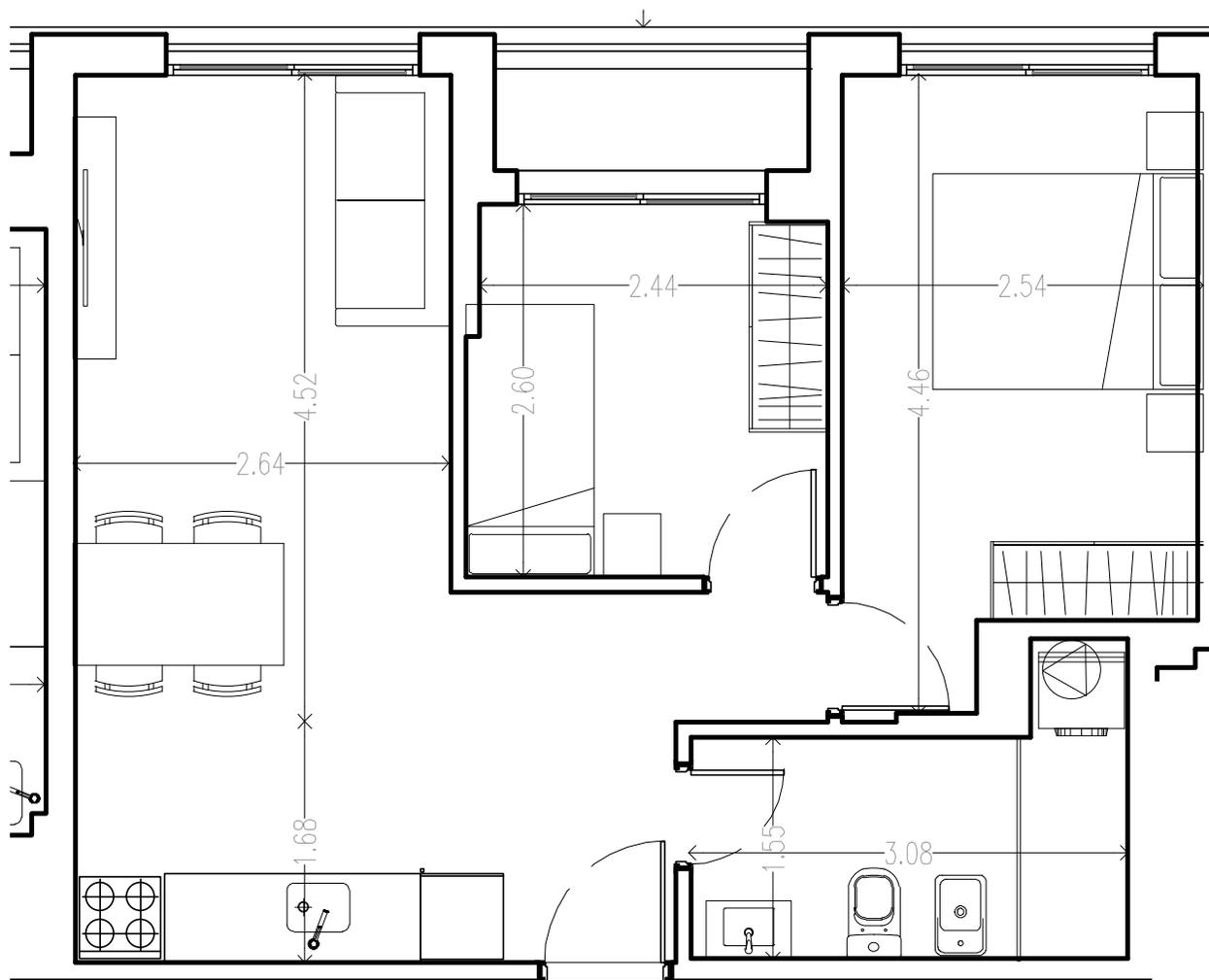
UNIDAD 101-501	NIVEL 1 al 5
Área privada	53.8m ²
Área terraza	2.8m ²
Área común	6.4m ²
Área total	63.1m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 105B-505B.
2 DORMITORIOS



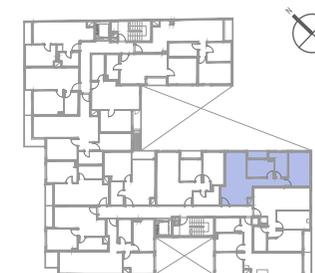
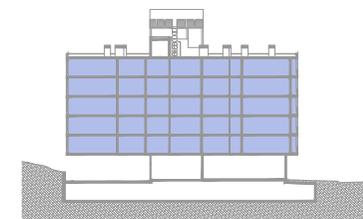
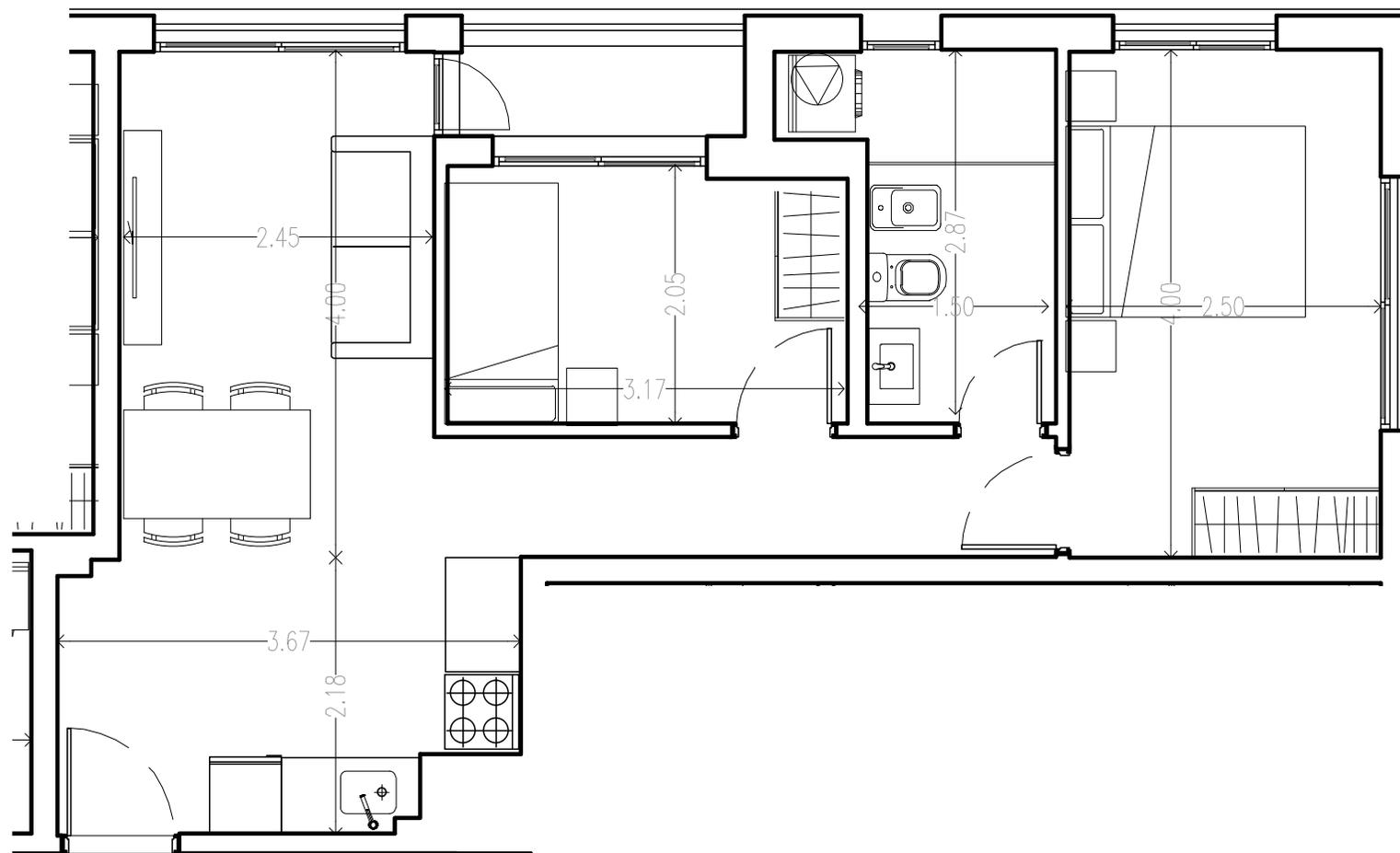
UNIDAD 105-505	NIVEL 1 al 5
Área privada	49.7m ²
Área terraza	2.2m ²
Área común	5.9m ²
Área total	57.8m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 106B-506B.
2 DORMITORIOS



UNIDAD 106-506 **NIVEL 1 al 5**

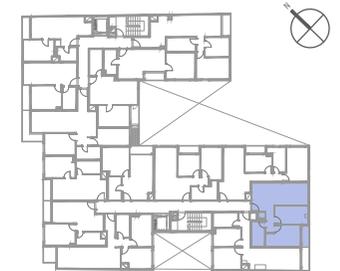
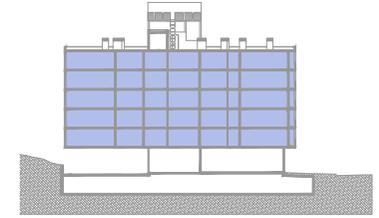
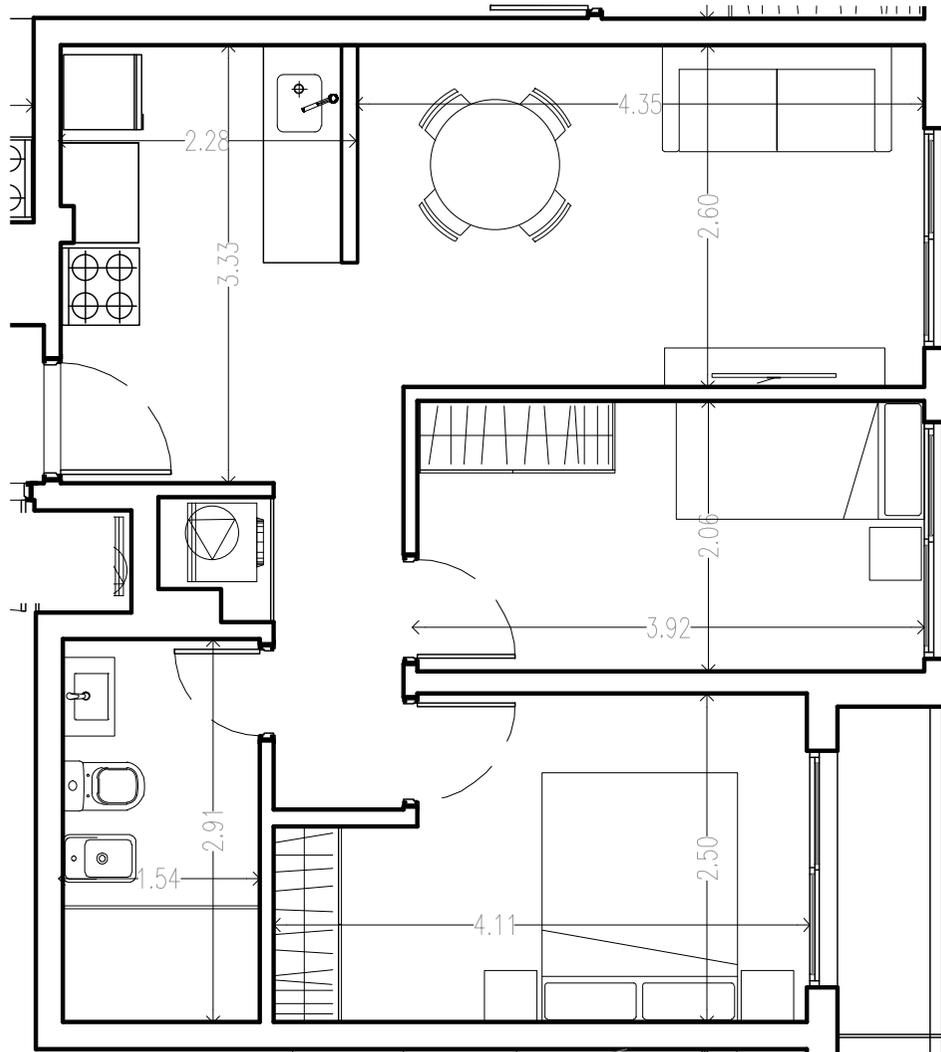
Área privada	—————	50.3m ²
Área terraza	—————	2.1m ²
Área común	—————	6.0m ²
Área total	—————	58.4m ²
Área jardín	—————	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 107B-507B.
2 DORMITORIOS



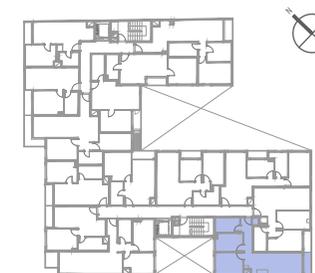
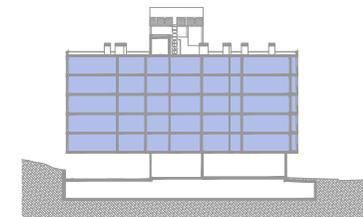
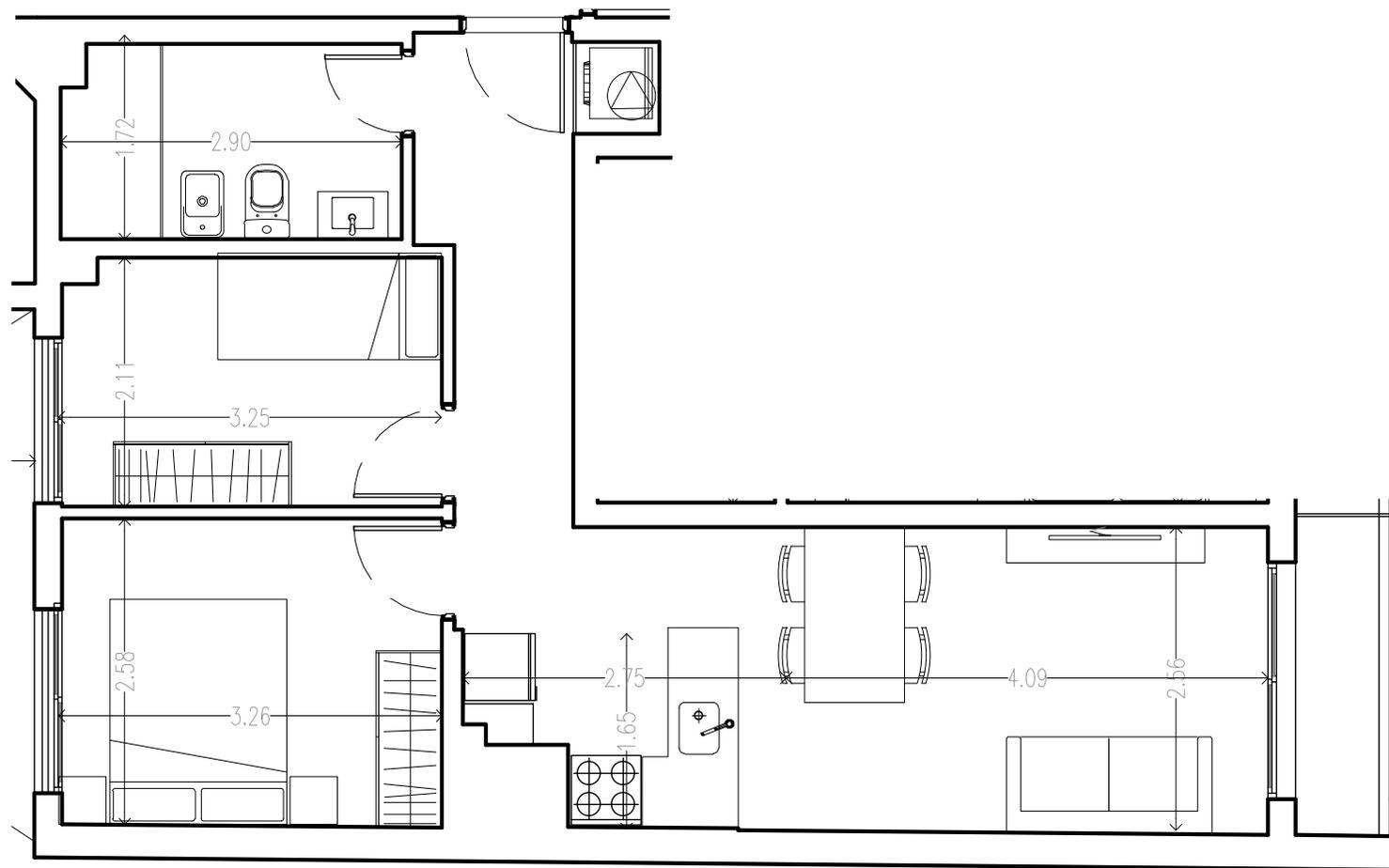
UNIDAD 107-507	NIVEL 1 al 5
Área privada	50.0m ²
Área terraza	2.2m ²
Área común	6.0m ²
Área total	58.2m ²
Área jardín	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

>U 108B-508B.
2 DORMITORIOS



UNIDAD 108-508 **NIVEL 1 al 5**

Área privada	—————	49.6m ²
Área terraza	—————	2.4m ²
Área común	—————	5.9m ²
Área total	—————	57.9m ²
Área jardín	—————	00.0m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.