ALDEANA
MANANTIALES

Todas las residencias con vista al mar

Amplias terrazas con parrilla

Terminaciones y amenities de máxima calidad

Spa

Cancha de tenis

Servicio de playa

AMENITIES

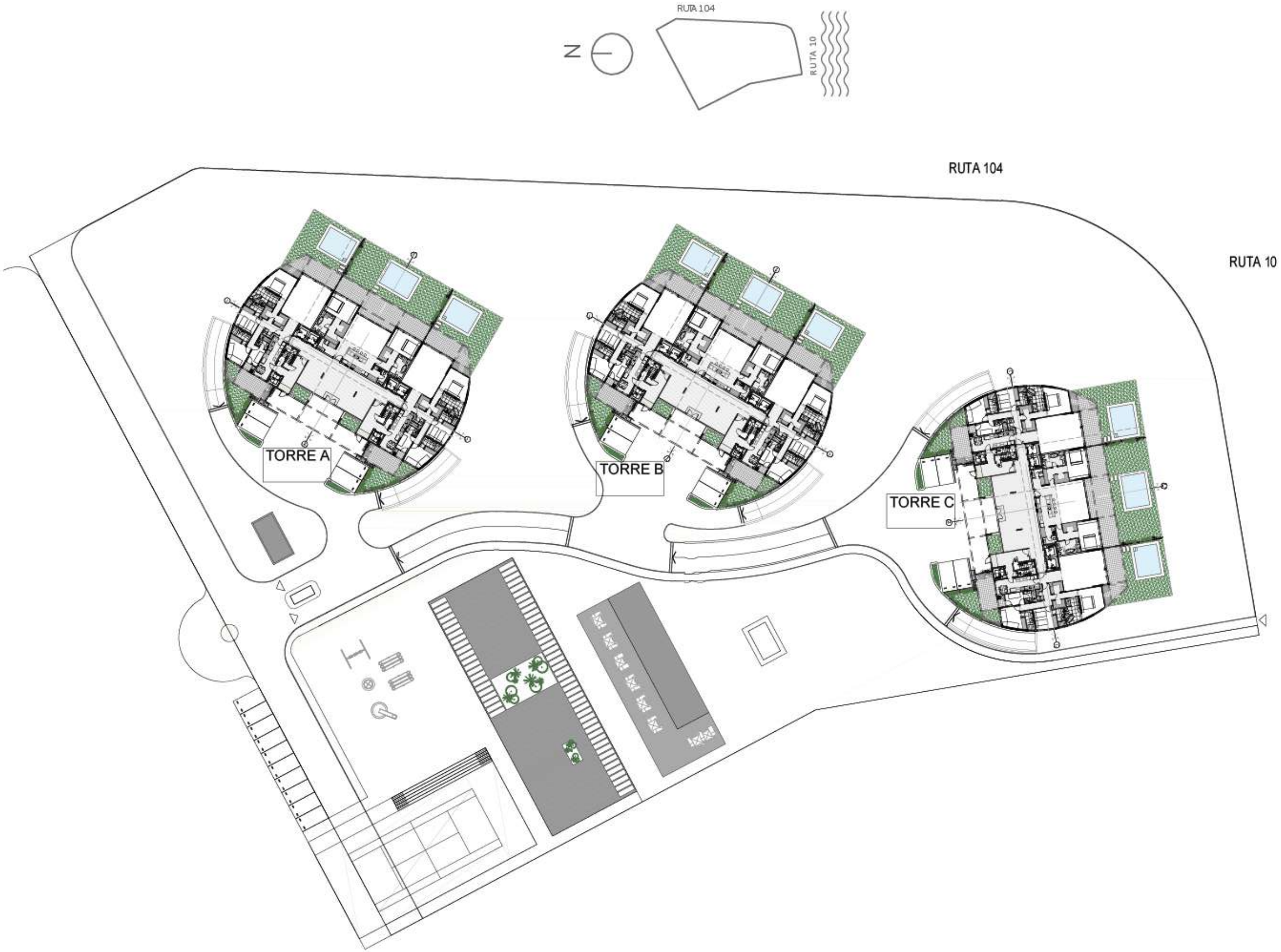
WOMEN

ALDEANA
ALDEANA

INTERSECCIÓN DE LA RUTA 10 Y LA RUTA 104
MANANTIALES - PUNTA DEL ESTE

ALDEANA
MANANTIALES

ALDEANA
MANANTIALES



WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

PROYECTO
MRA+A
ARQUITECTOS

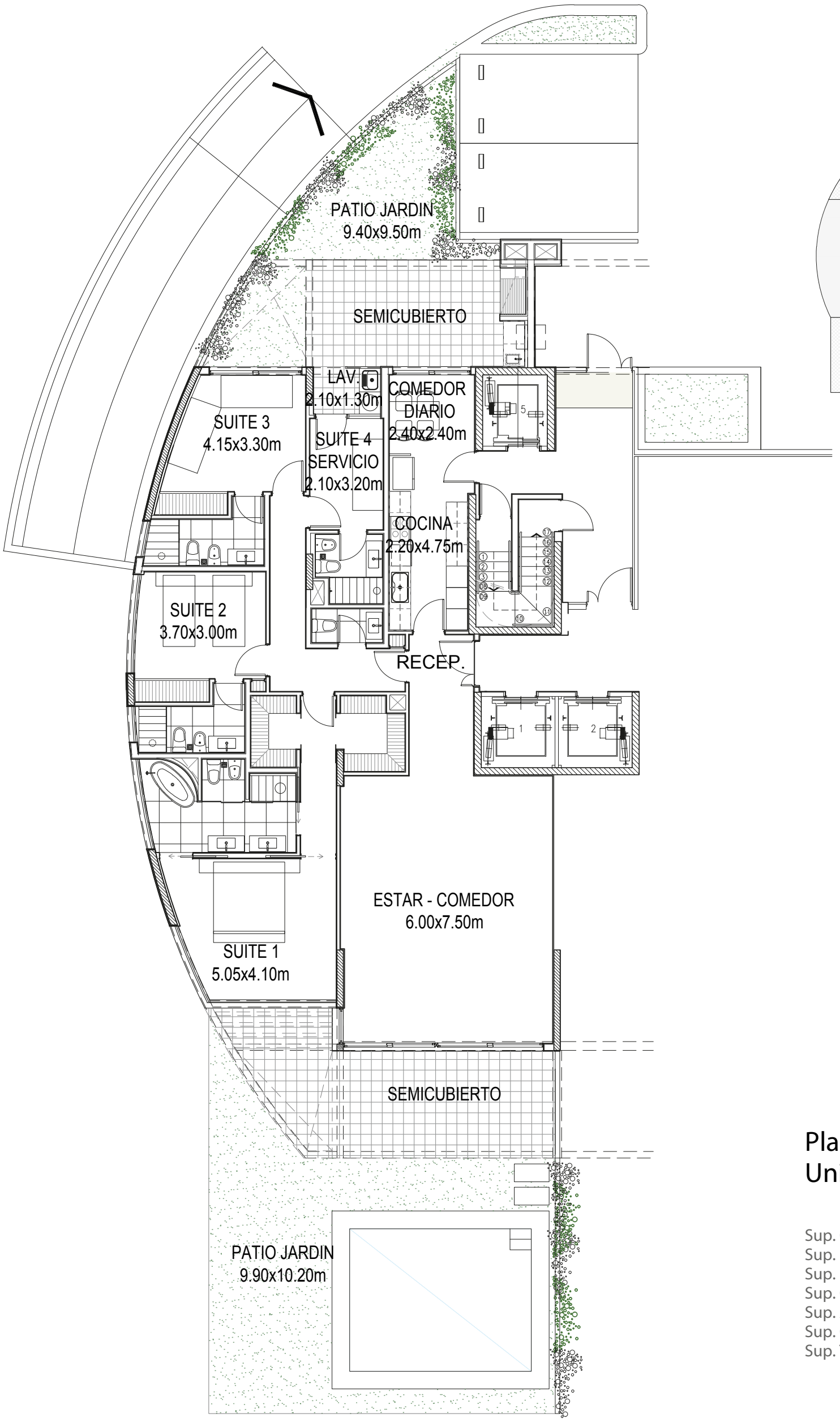
DESARROLLO
ALPES
PROPERTY MANAGEMENT

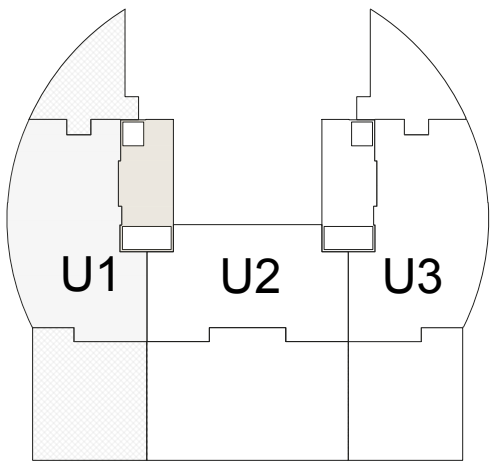
ASESORA
URBANIA
DESARROLLOS

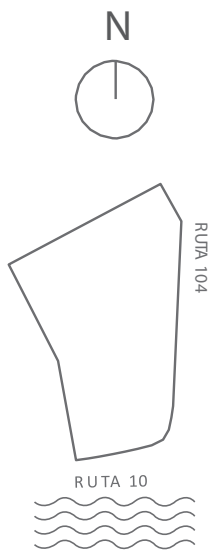
DIRECCIÓN DE OBRA
L3
ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son sólo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamananantiales.com

Planta Baja
Unidad 1

Sup. Cubierta:	183.71 m 2
Sup. Semicubierta:	40.03 m 2
Sup. Exterior:	112.57 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	12.85 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total:	372.74 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS
ALVAREZ - BERNARDO - SABATINI
ARQUITECTOS

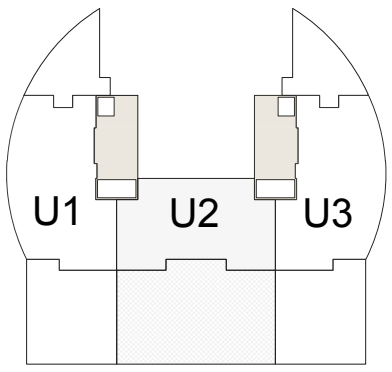
DESARROLLO
ALPES
PROPERTY MANAGEMENT

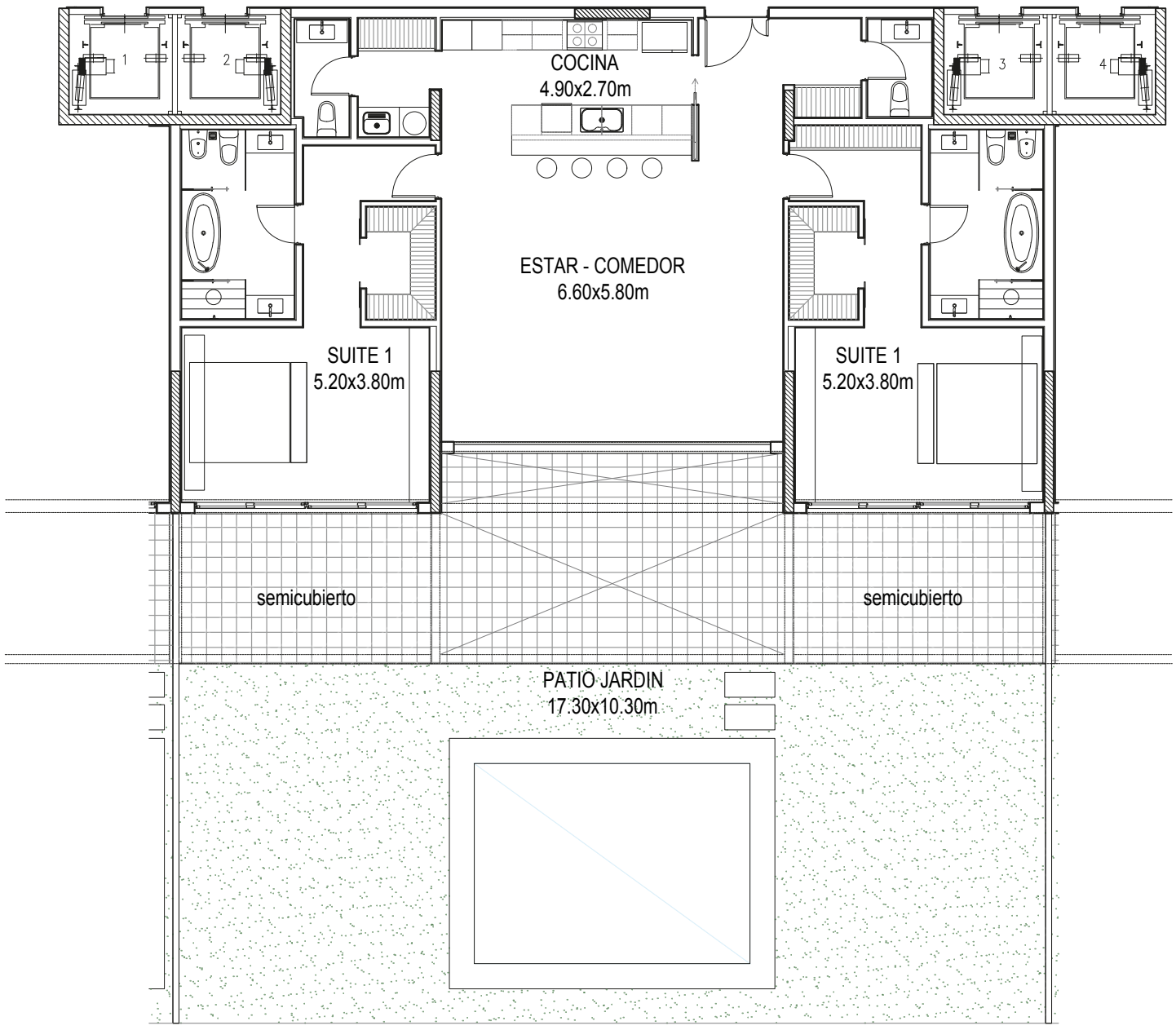
ASESORA
URBANIA
DESARROLLOS

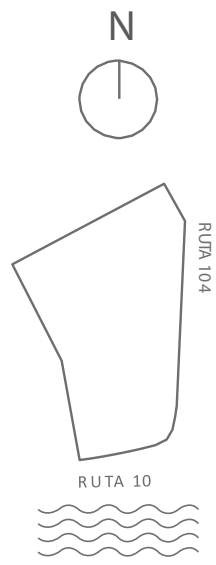
DIRECCIÓN DE OBRA
L3
ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Planta Baja
Unidad 2

Sup. Cubierta:	157.41 m 2
Sup. Semicubierta:	31.45 m 2
Sup. Exterior:	153.77 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	11.01 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total:	377.22 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS ALVAREZ - BERNARDO - SABATINI ARQUITECTOS

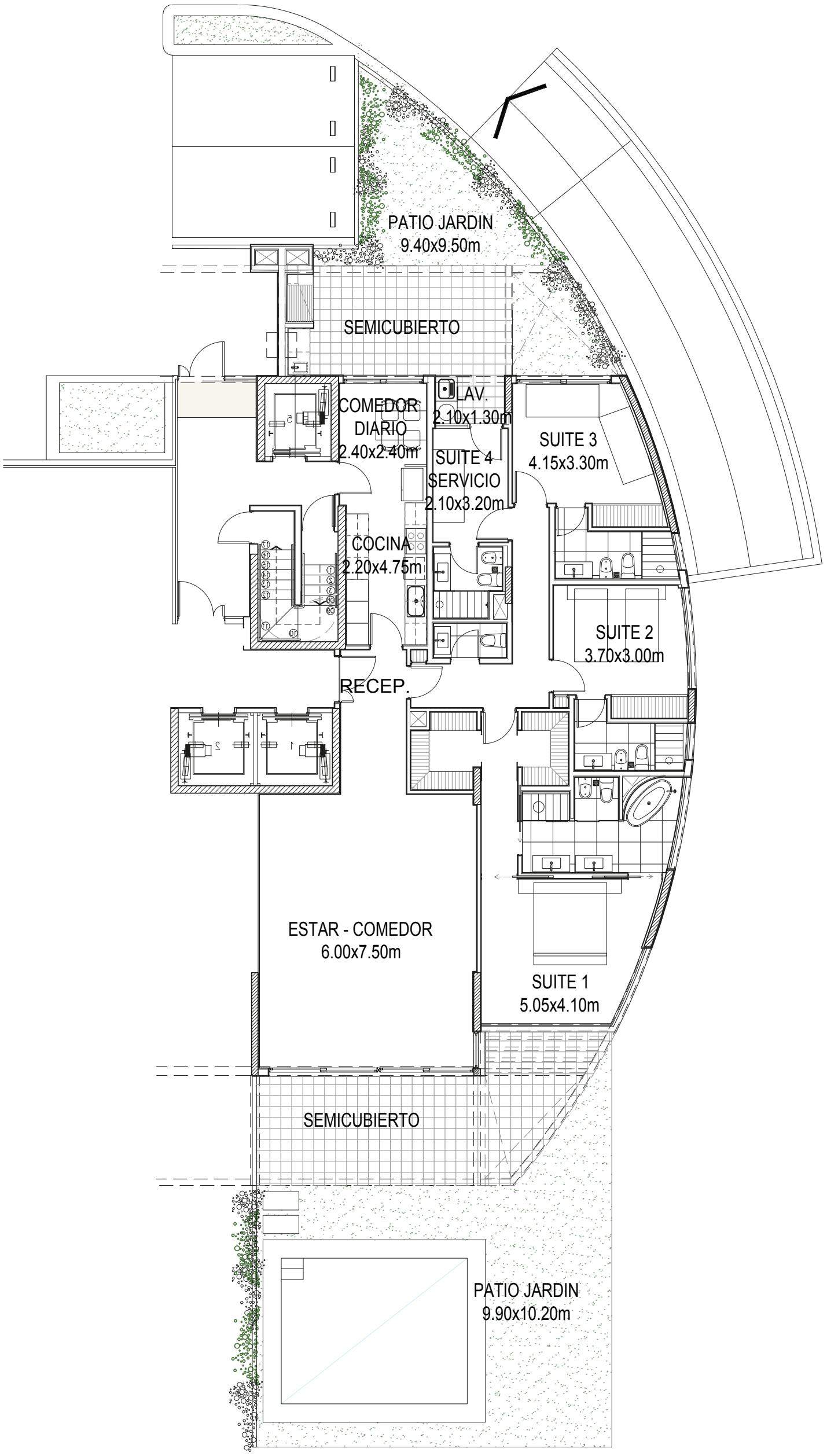
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

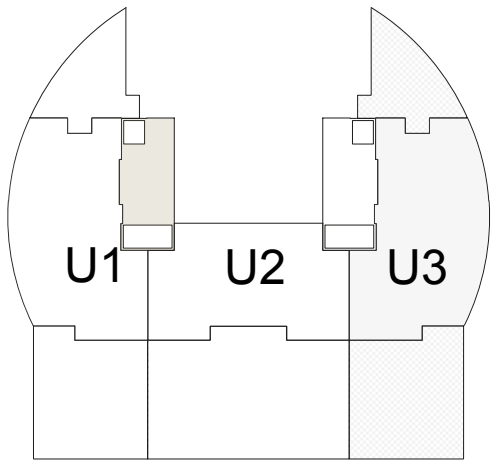
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

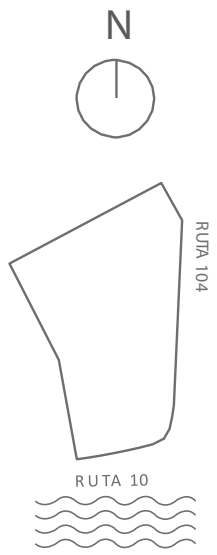
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Planta Baja
Unidad 3

Sup. Cubierta:	183.71 m 2
Sup. Semicubierta:	40.03 m 2
Sup. Exterior:	112.57 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	12.85 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total:	372.74 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTOS

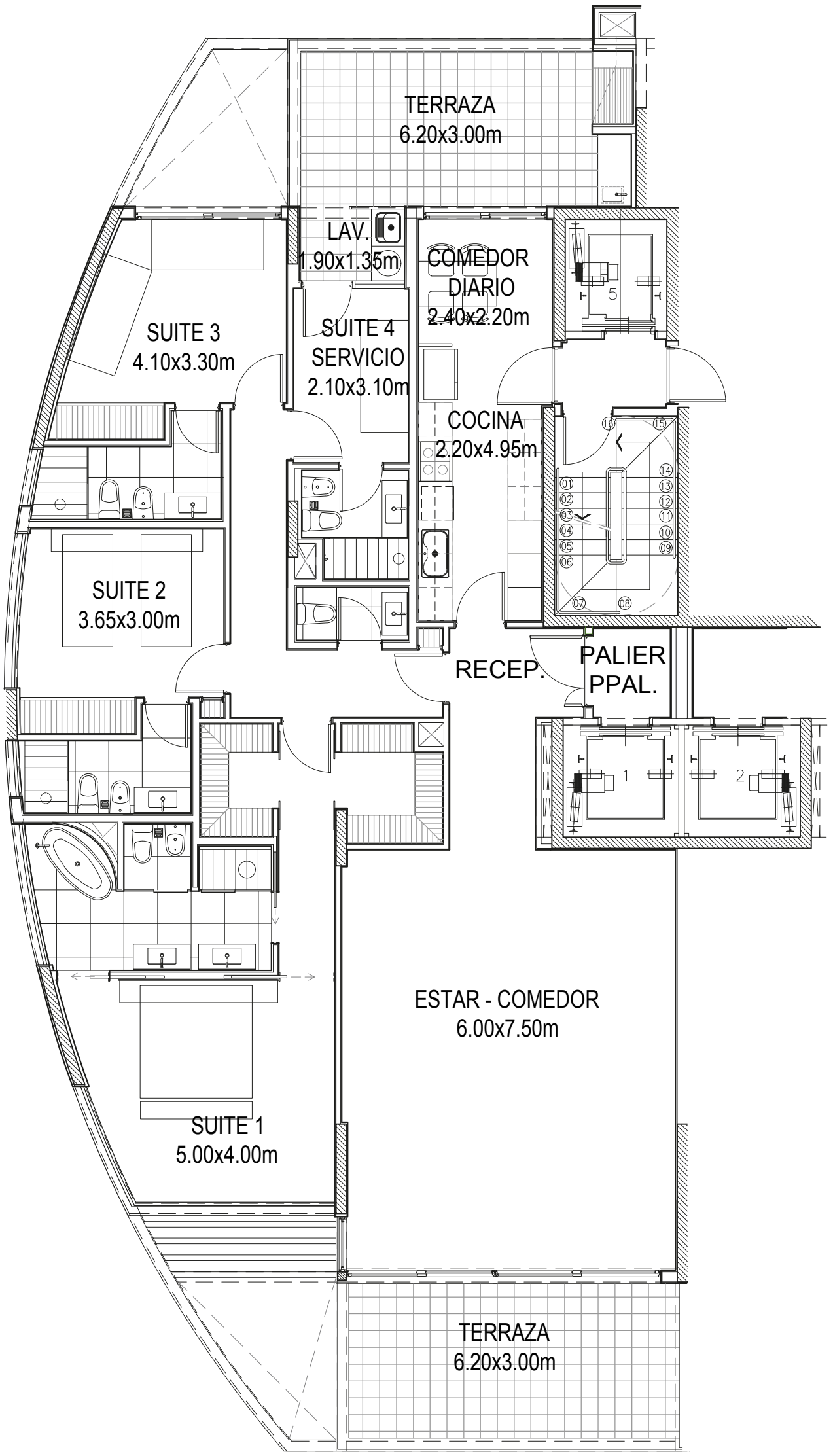
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

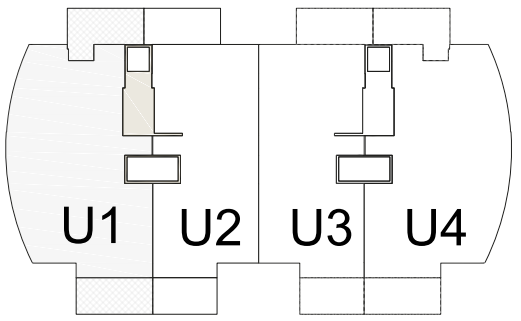
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

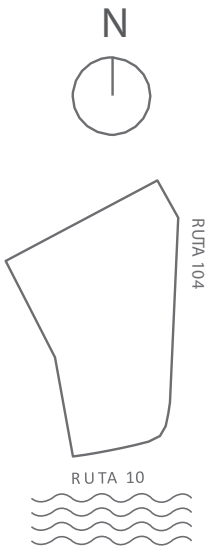
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Planta tipo
Unidad 1

Sup. Cubierta:	187.05 m 2
Sup. Semicubierta:	40.42 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	13.10 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total:	264.15 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS ALVAREZ - BERNARD - SABATINI ARQUITECTOS

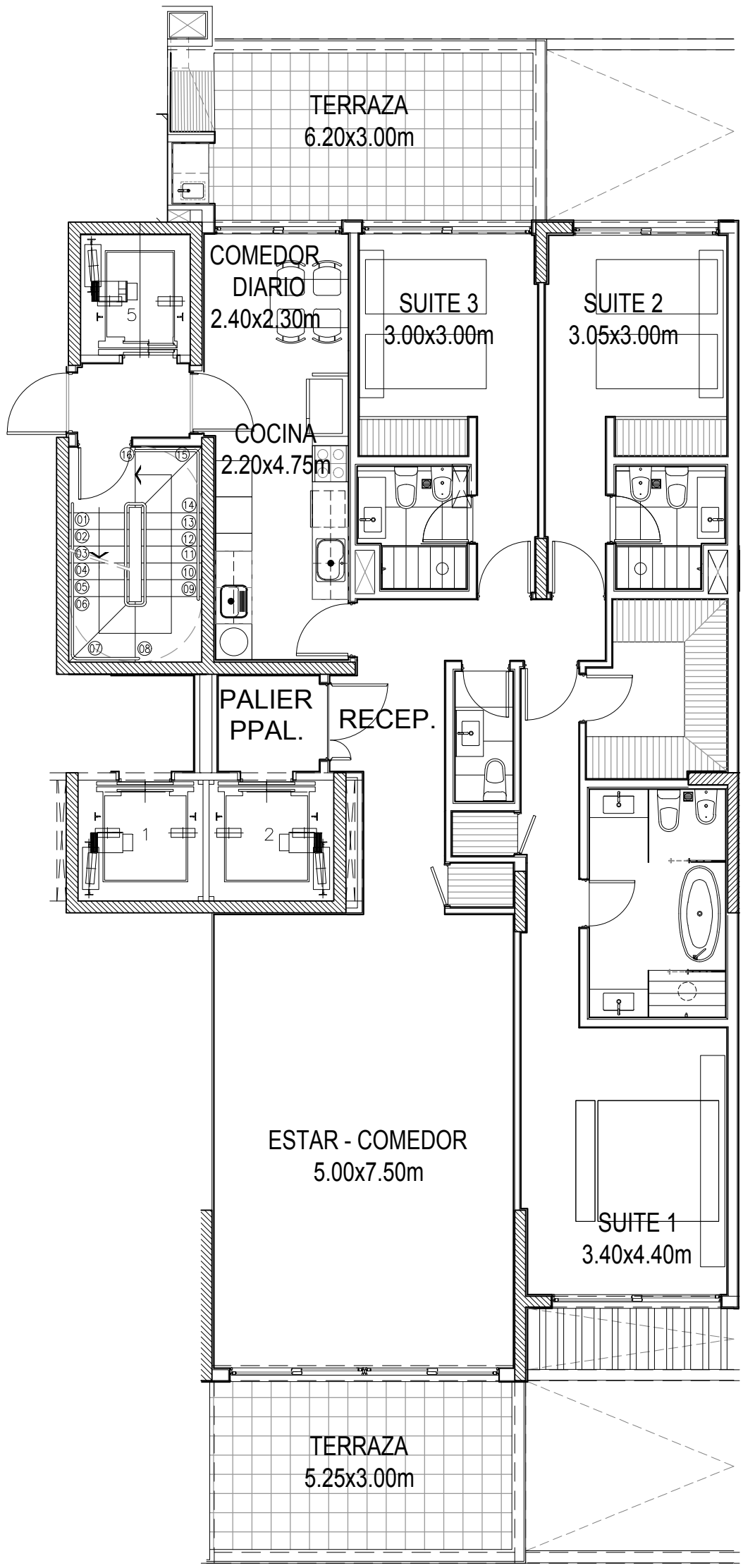
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

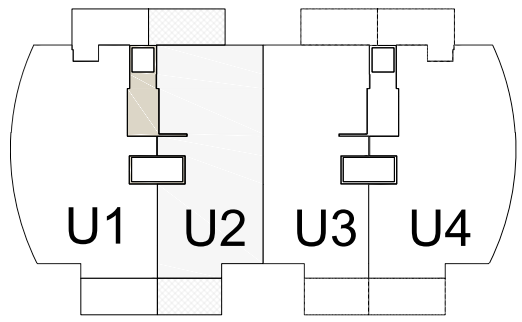
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

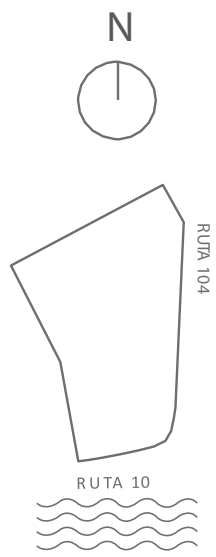
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

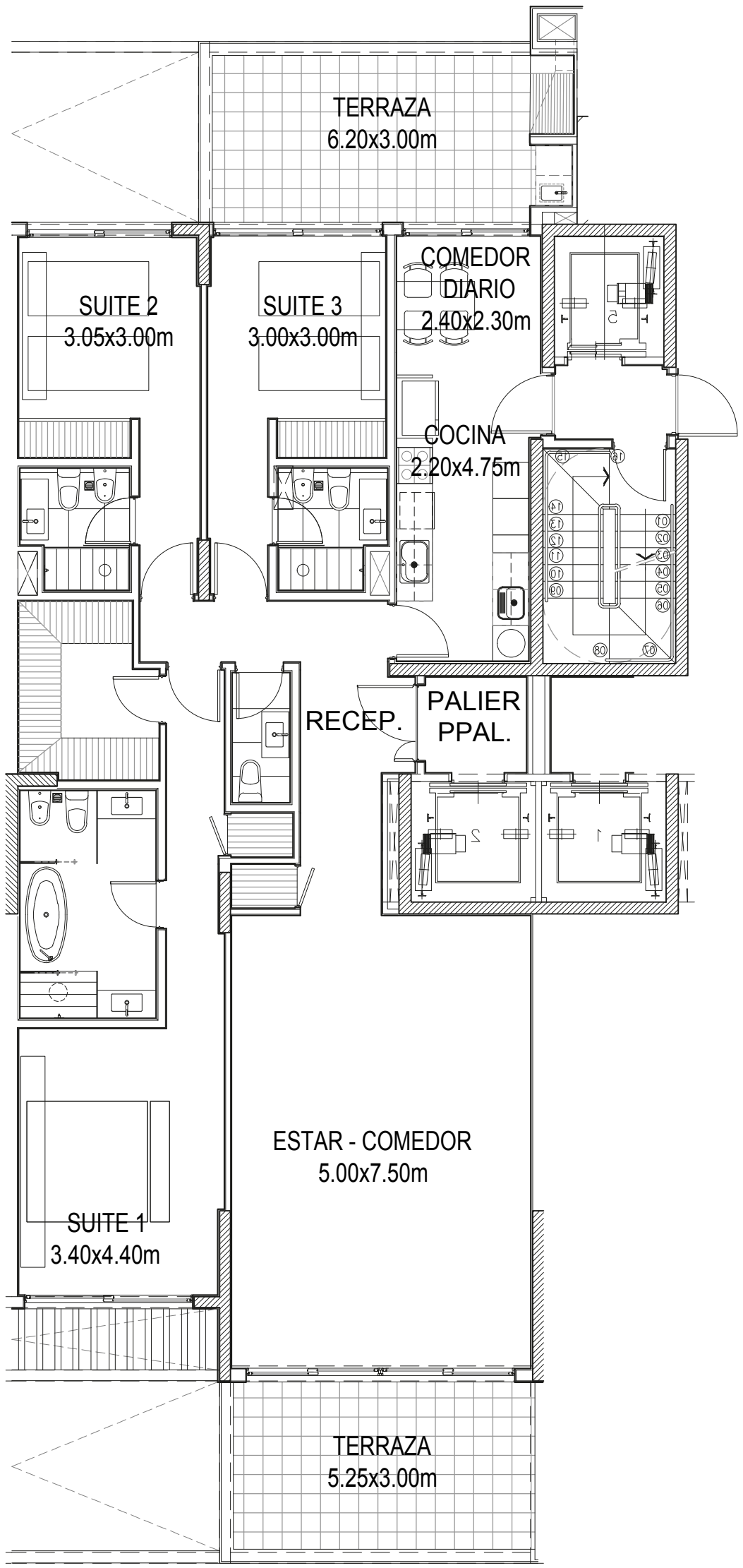
Planta tipo
Unidad 2

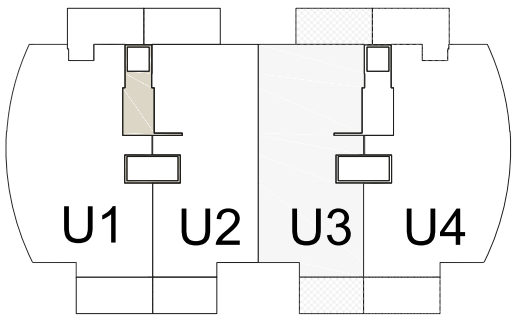
Sup. Cubierta:	157.45 m 2
Sup. Semicubierta:	34.78 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	11.02 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total:	226.83 m 2

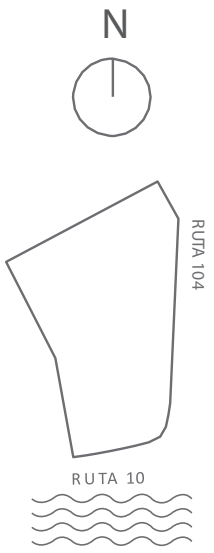
PROYECTO MRA+A ARQUITECTOS · DESARROLLO ALPES PROPERTY MANAGEMENT · ASESORA URBANIA DESARROLLOS · DIRECCIÓN DE OBRA L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Planta tipo
Unidad 3

Sup. Cubierta:	157.45 m 2
Sup. Semicubierta:	34.78 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	11.02 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total:	226.83 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTOS

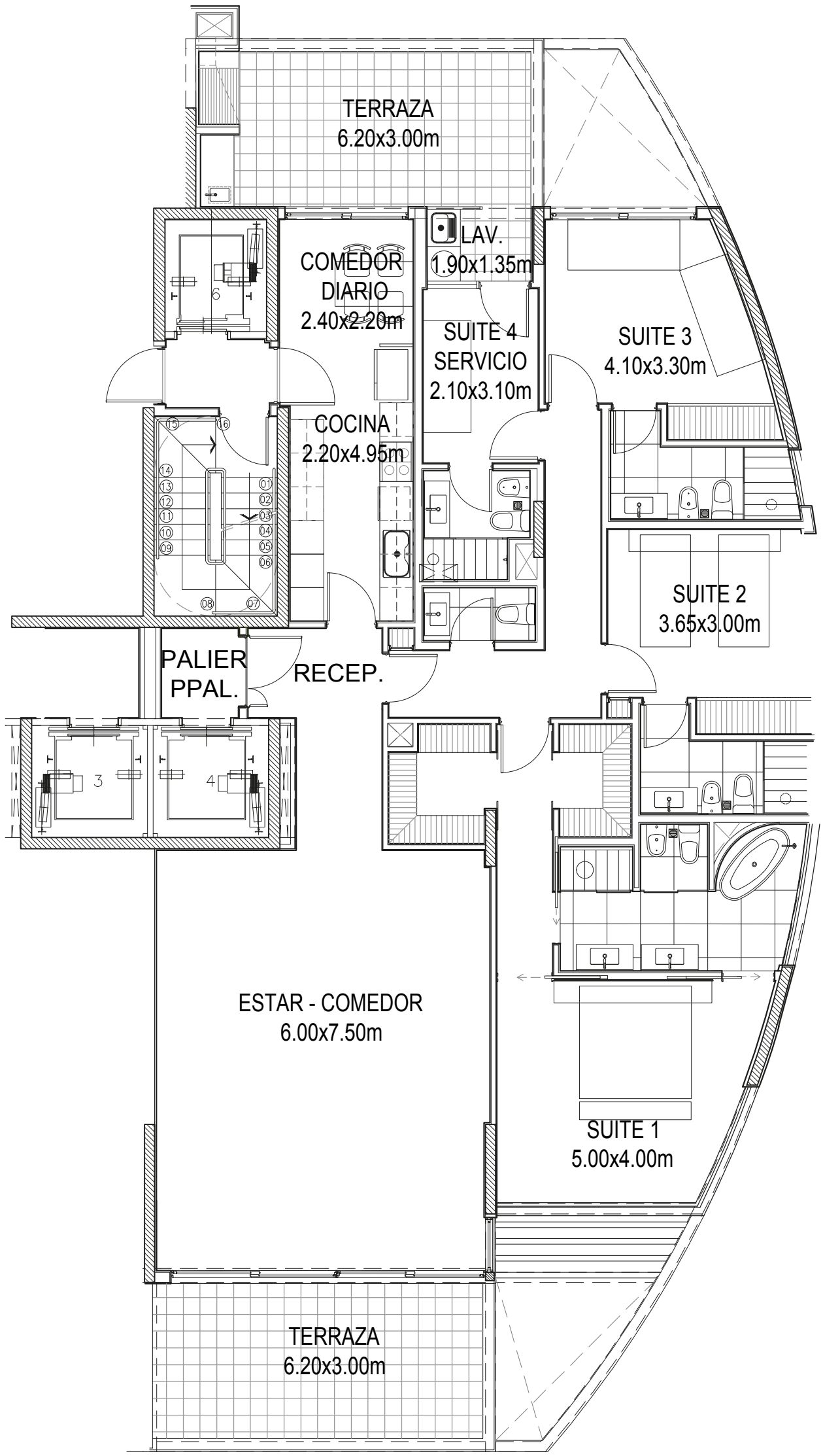
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

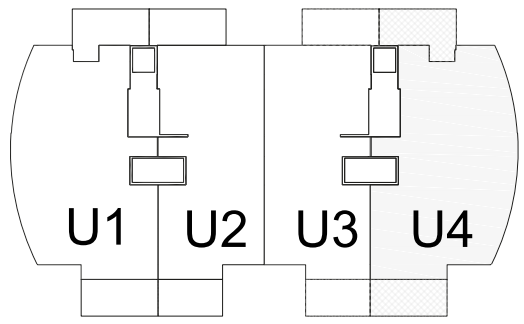
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

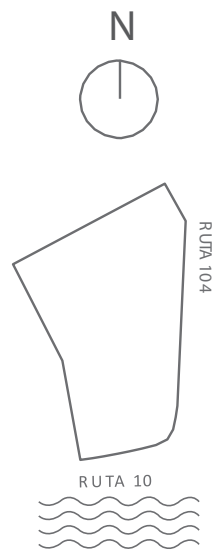
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Planta tipo
Unidad 4

Sup. Cubierta:	187.05 m 2
Sup. Semicubierta.:	40.42 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	13.10 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total:	264.15 m 2

PROYECTO MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS ALVAREZ-BERNARDO-SARATINI ARQUITECTOS

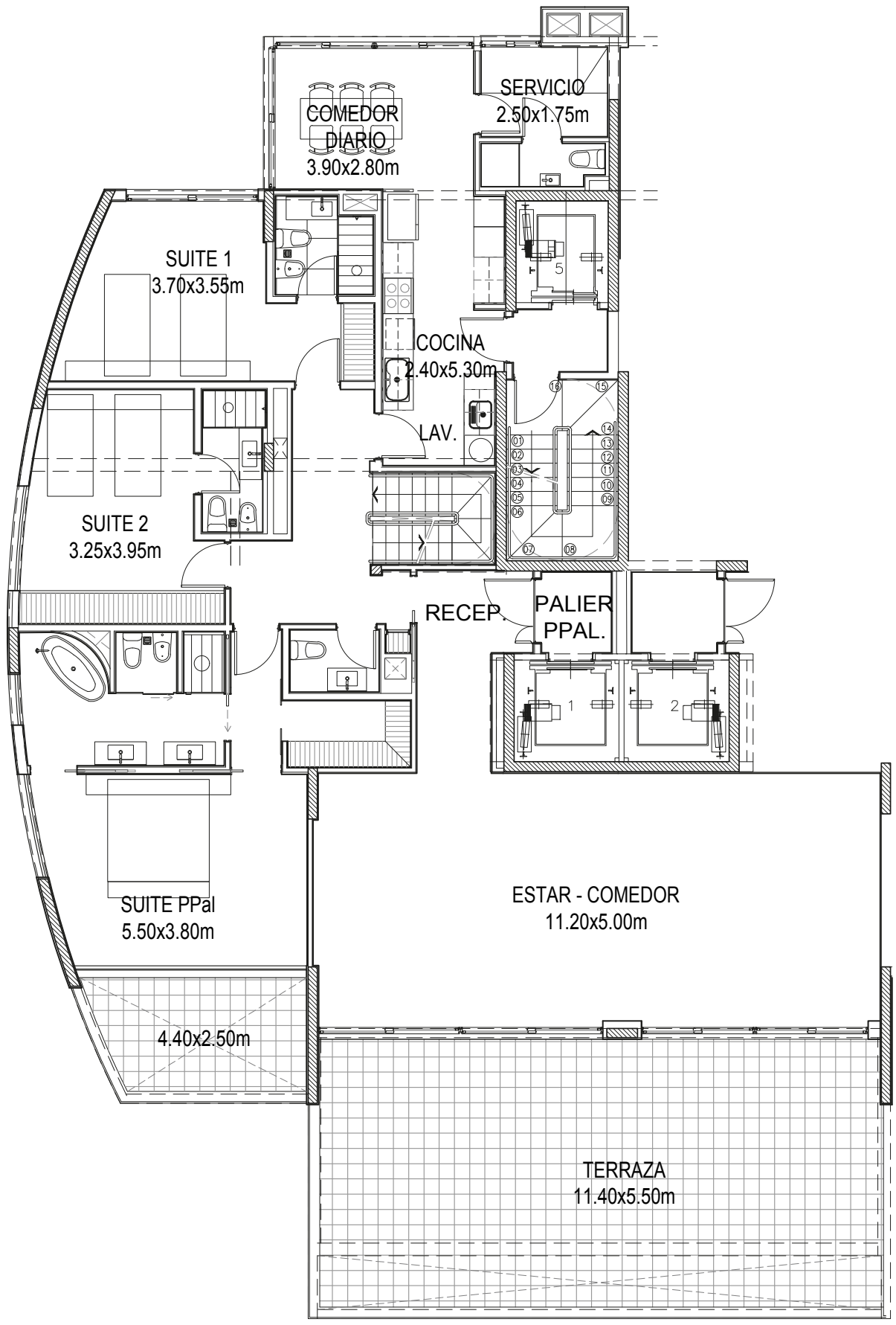
DESARROLLO ALPES PROPERTY MANAGEMENT

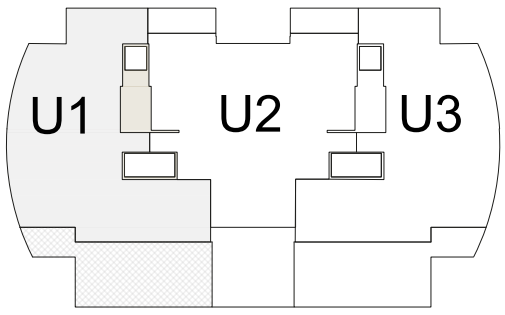
ASESORA URBANIA DESARROLLOS

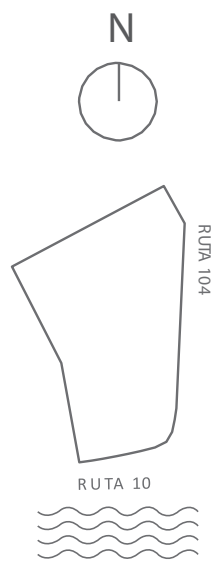
DIRECCIÓN DE OBRA L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Penthouse Unidad 1
Planta Inferior

Sup. Cubierta:	211.80 m 2
Sup. Terraza Semic.:	48.84 m 2
Sup. Terraza Desc.:	24.66 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	14.82 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total Planta Inf.:	323.70 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	94.62 m 2
Sup. Total Unidad. :	418.32 m 2

PROYECTO MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS ALVAREZ - BERNARD - SABATINI ARQUITECTOS

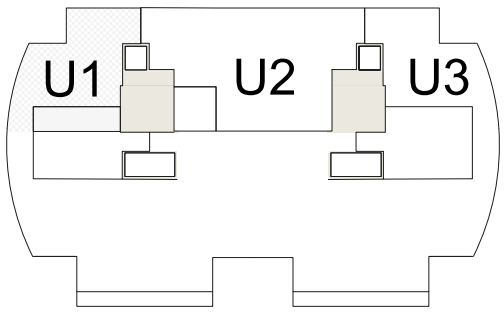
DESARROLLO ALPES PROPERTY MANAGEMENT

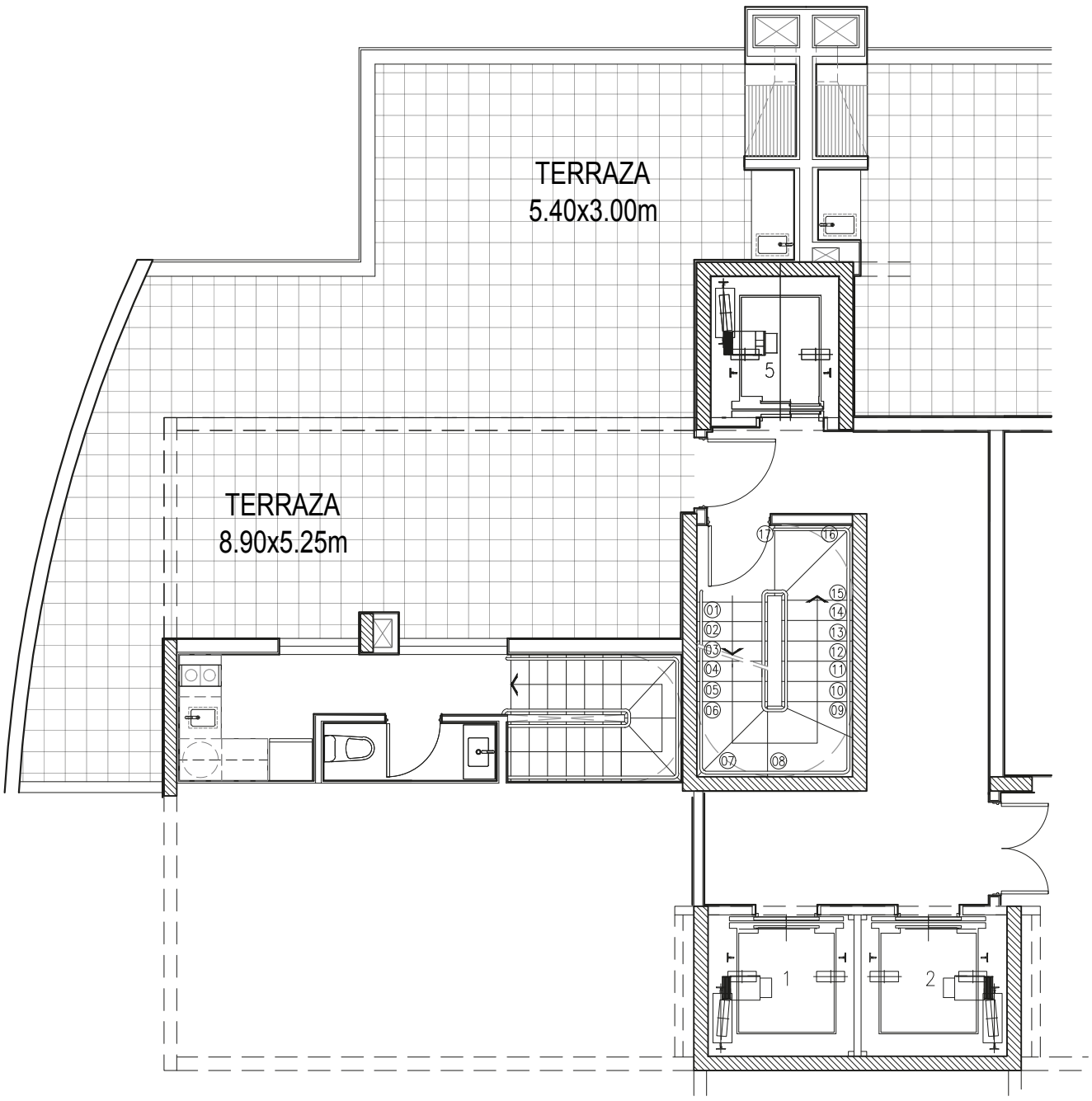
ASESORA URBANIA DESARROLLOS

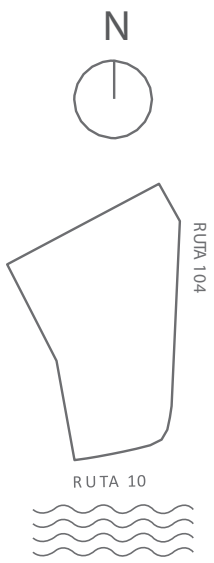
DIRECCIÓN DE OBRA L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

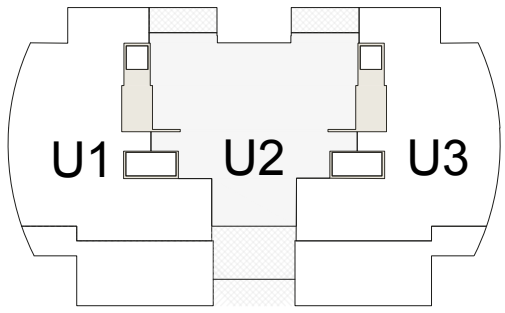
Penthouse Unidad 1
Planta Superior

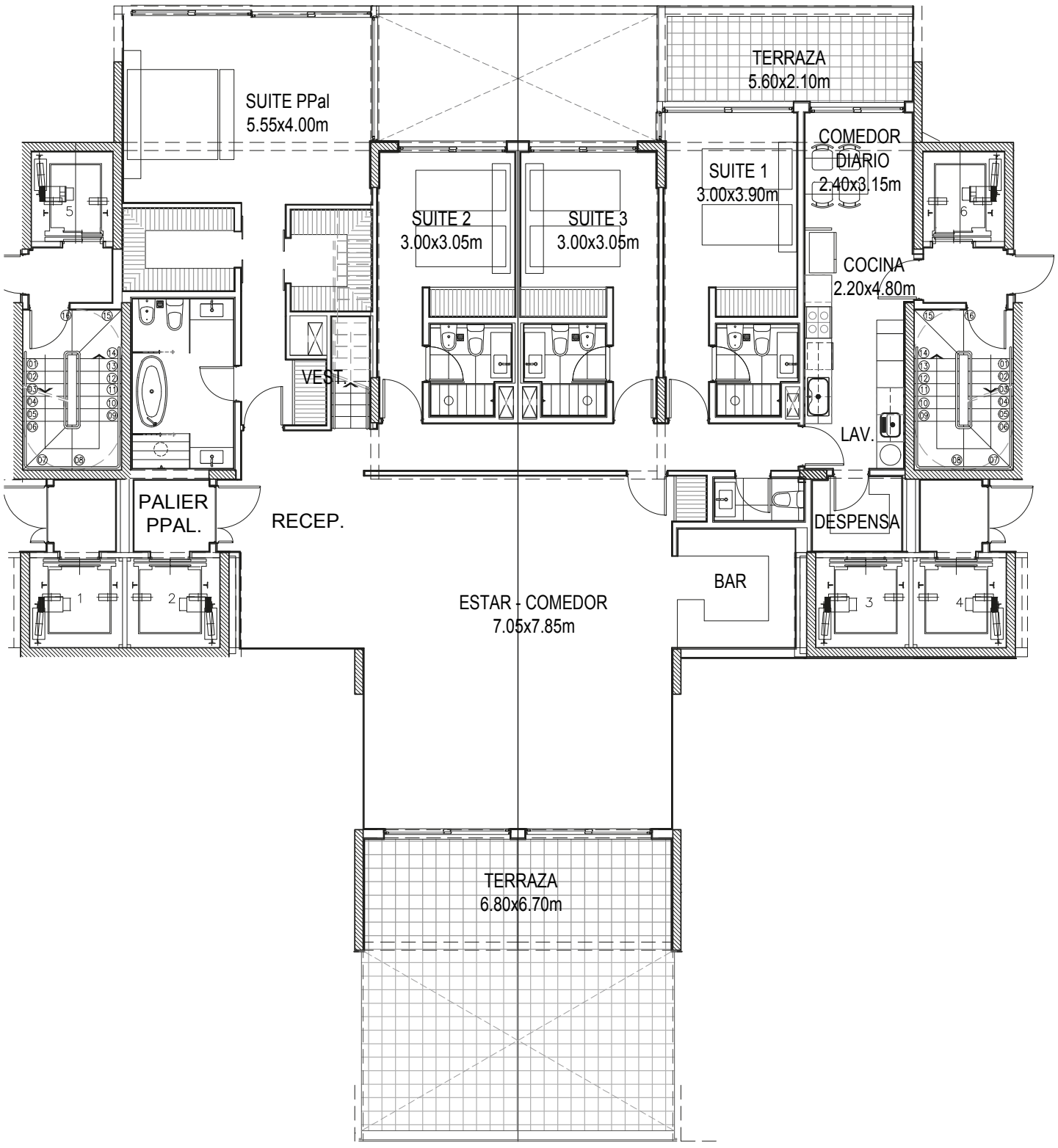
Sup. Cubierta:	15.76 m 2
Sup. Terraza:	70.54 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	94.62 m 2

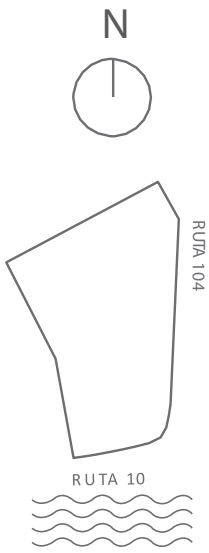
PROYECTO MRA+A ARQUITECTOS
DESARROLLO ALPES PROPERTY MANAGEMENT
ASESORA URBANIA DESARROLLOS
DIRECCIÓN DE OBRA L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Penthouse Unidad 2
Planta Inferior

Sup. Cubierta:	239.04 m 2
Sup. Terraza Semic.:	29.60 m 2
Sup. Terraza Desc.:	29.93 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	15.91 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total Planta Inf.:	338.05 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	172.51 m 2
Sup. Total Unidad. :	510.56 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTOS

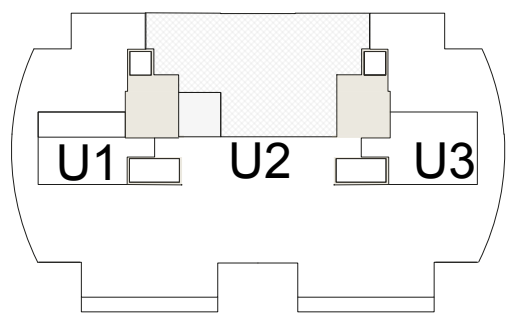
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

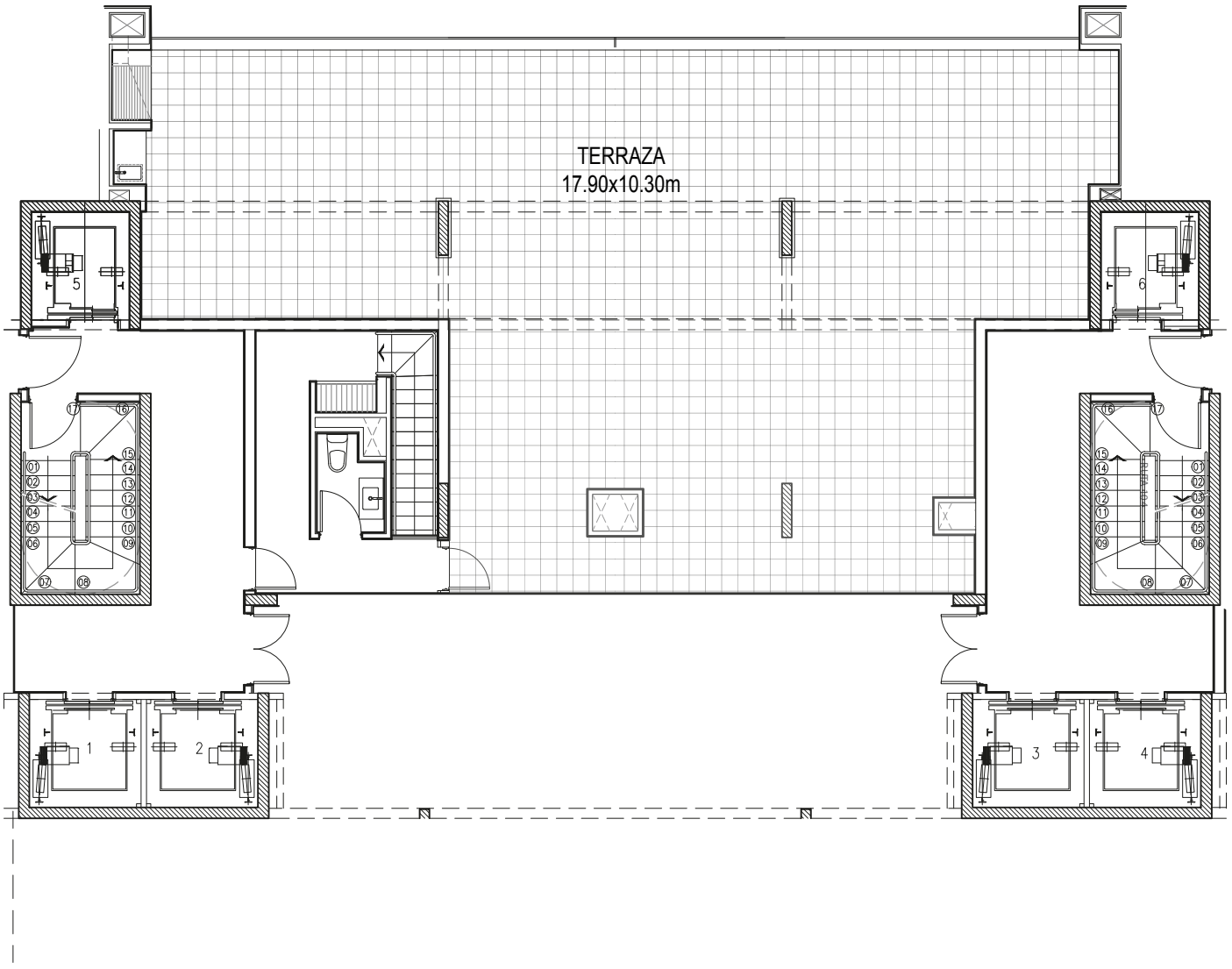
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

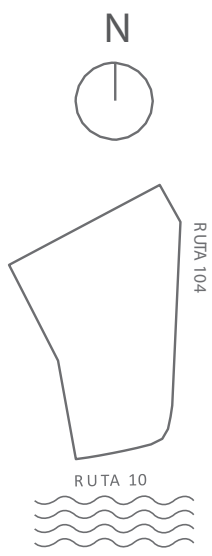
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamananantiales.com

Penthouse Unidad 2
Planta Superior

Sup. Cubierta:	18.82 m 2
Sup. Terraza Semic.:	49.42 m 2
Sup. Terraza Desc.:	95.70 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	172.51 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTOS

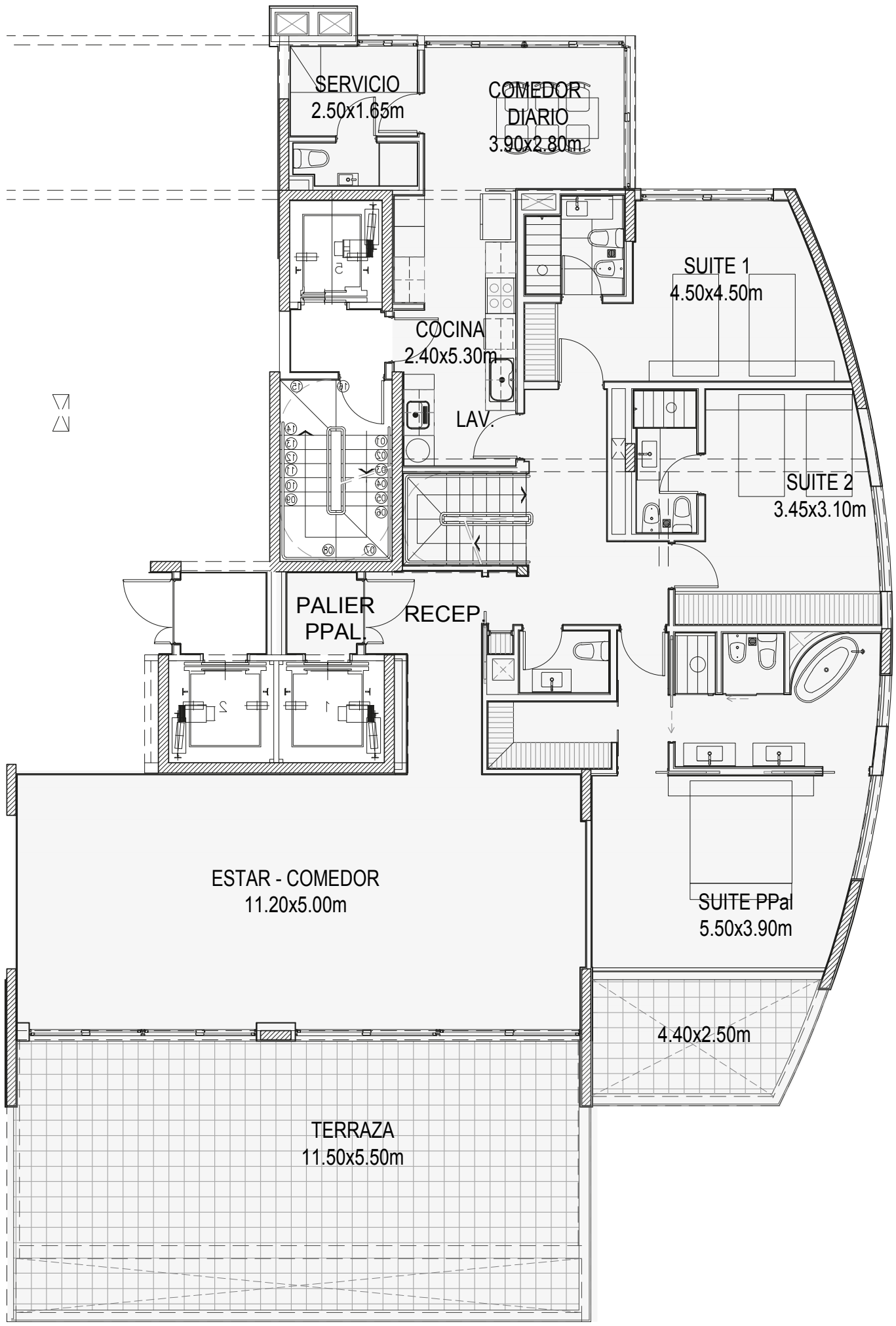
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

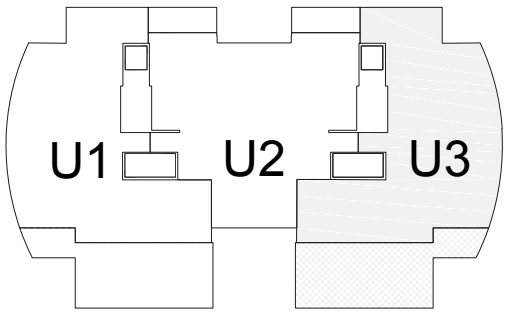
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

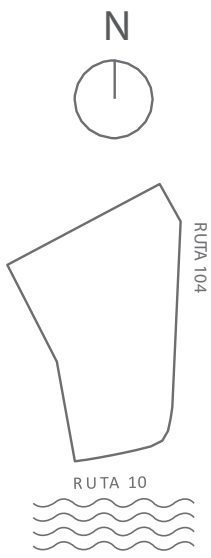
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Penthouse Unidad 3
Planta Inferior

Sup. Cubierta:	211.80 m 2
Sup. Terraza Semic.:	48.84 m 2
Sup. Terraza Desc.:	24.66 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Amenities:	14.82 m 2
Sup. Cochera + Baulera:	15.00 m 2
Sup. Total Planta Inf.:	323.70 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	94.62 m 2
Sup. Total Unidad.:	418.32 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTOS

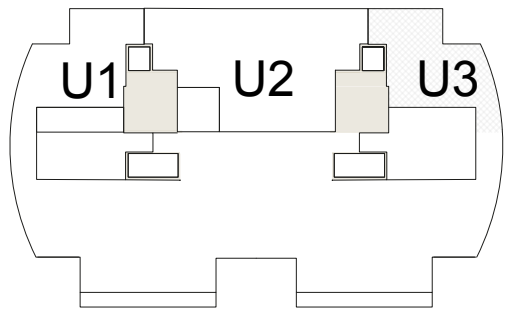
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

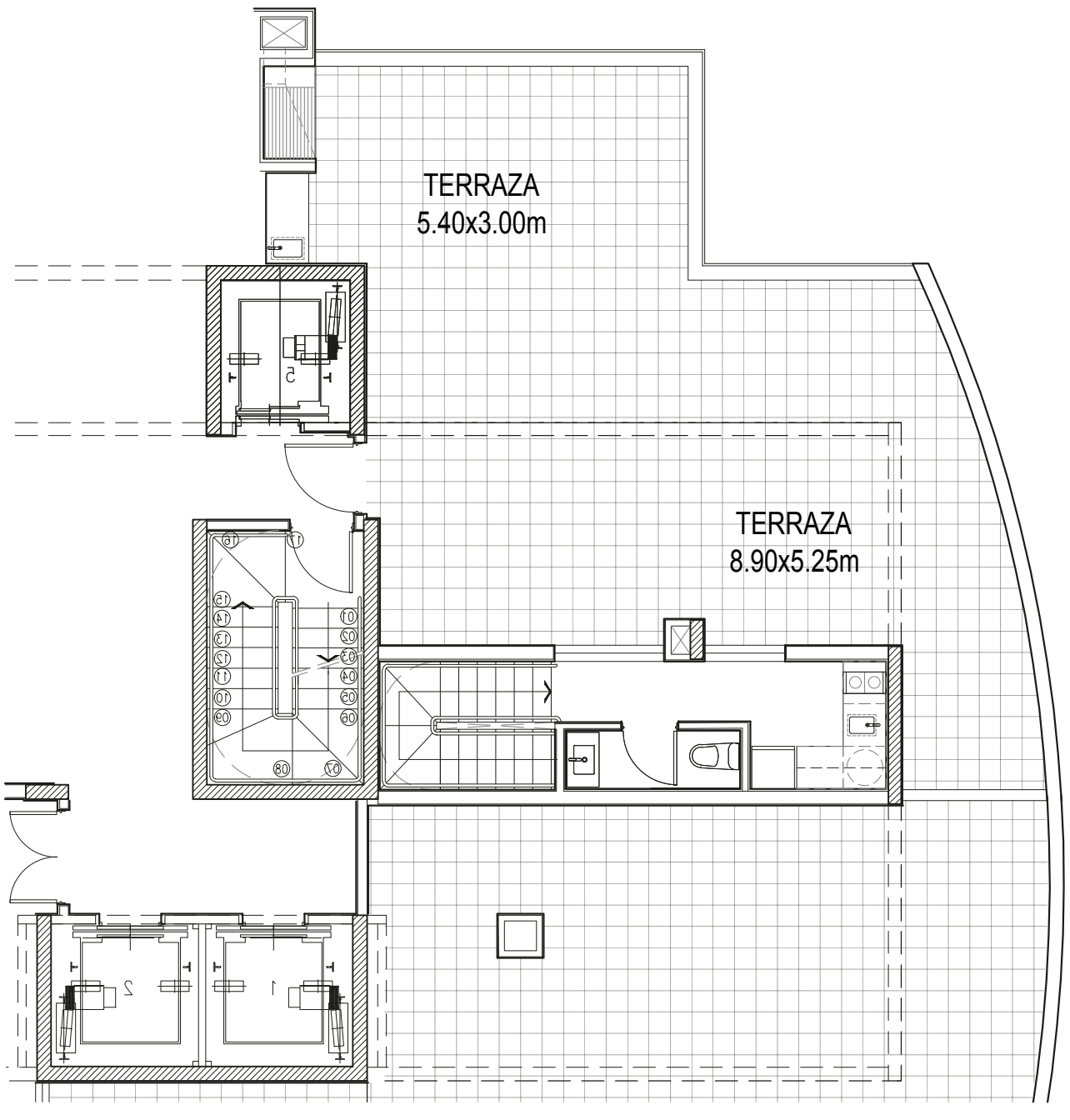
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

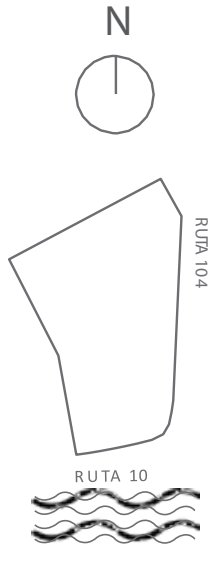
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Penthouse Unidad 3
Planta Superior

Sup. Cubierta:	15.50 m 2
Sup. Terraza:	70.54 m 2
Sup. Común:	8.58 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	94.62 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS ALVAREZ-BERNARDO-SABATINI ARQUITECTOS

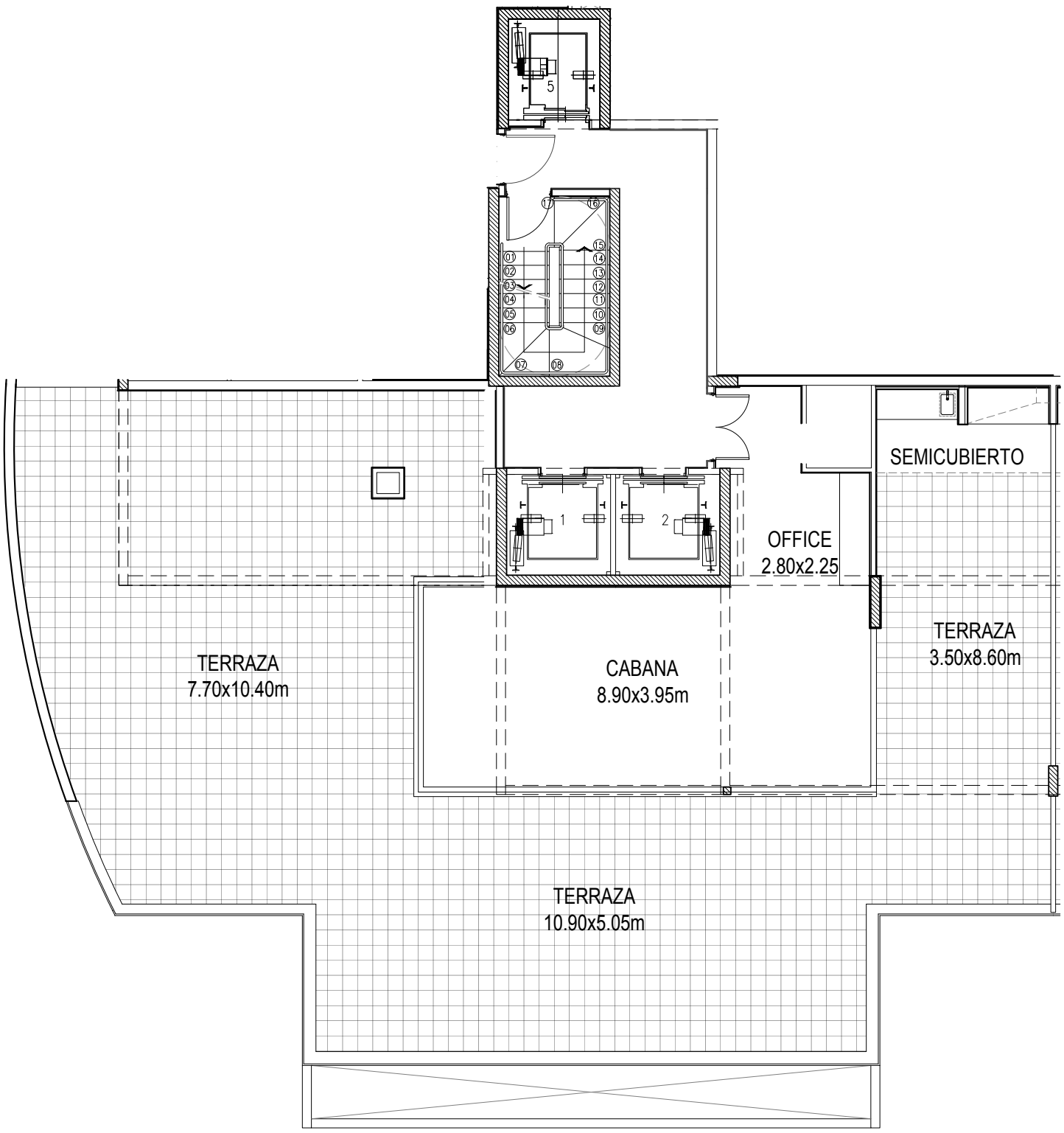
DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

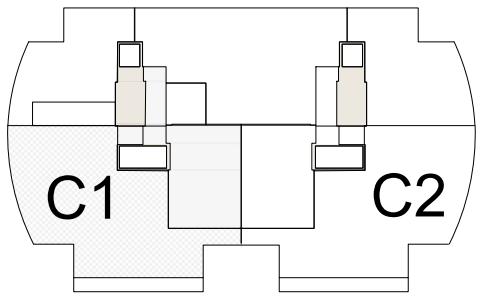
ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

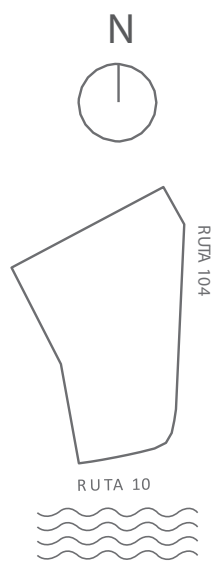
DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Cabana 1

Sup. Cubierta:	50.59 m 2
Sup. Semicubierta.:	6.44 m 2
Sup. Terraza:	170.07 m 2
Sup. Común:	18.78 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	245.64 m 2

PROYECTO MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS ALVAREZ-BERNARD-SABATINI ARQUITECTOS

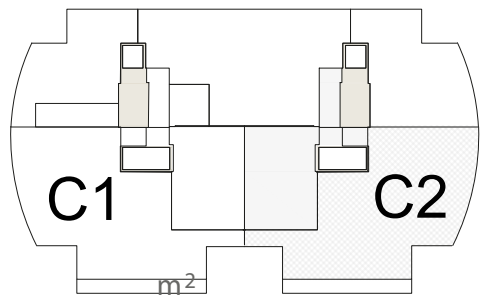
DESARROLLO ALPES PROPERTY MANAGEMENT

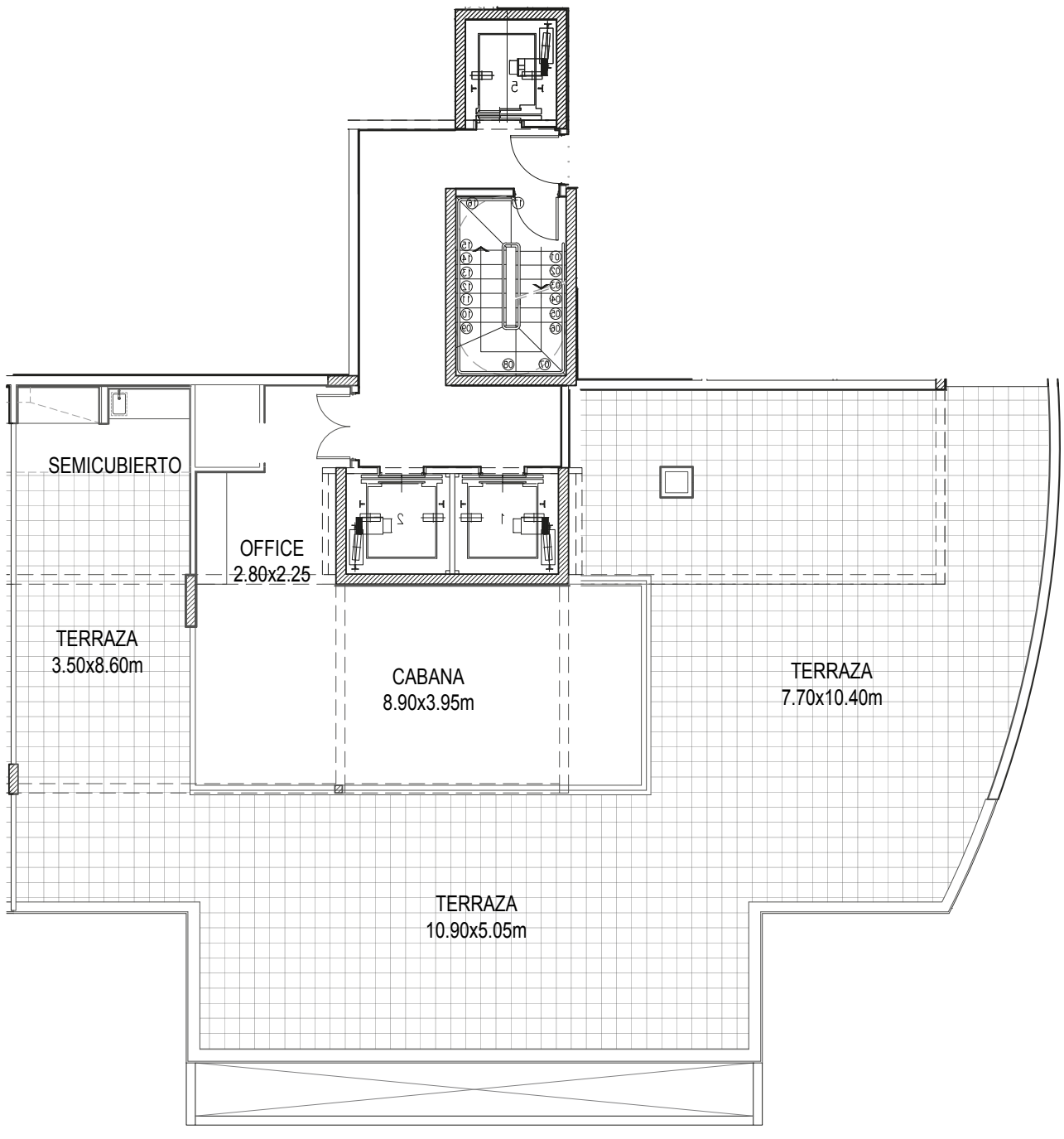
ASESORA URBANIA DESARROLLOS

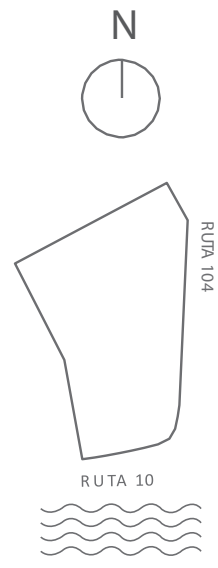
DIRECCIÓN DE OBRA L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.

ALDEANA
MANANTIALES







WWW.ALDEANAMANANTIALES.COM
info@aldeanamanantiales.com

Cabana 2

Sup. Cubierta:	50.59 m 2
Sup. Semicubierta.:	6.44 m 2
Sup. Terraza:	170.07 m 2
Sup. Común:	18.78 m 2
Sup. Total Planta Sup.:	245.64 m 2

PROYECTO
MRA+A ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS ALVAREZ-BERNARDO-SABATINI ARQUITECTOS

DESARROLLO
ALPES PROPERTY MANAGEMENT

ASESORA
URBANIA DESARROLLOS

DIRECCIÓN DE OBRA
L3 ARQUITECTURA

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.