



I N T E R L A G O S

Un nuevo horizonte

Grandes razones para invertir

Bienvenido

Interlagos es un proyecto de características únicas en Uruguay.

Te damos todas las razones que explican por qué.



INTERLAGOS

En la exclusiva zona de los Lagos de Carrasco

Interlagos está ubicado en la zona de mayor crecimiento del Uruguay en los últimos años. La calidad de vida que muchos buscan se traslada hacia el Este de Montevideo en búsqueda de visuales relajantes, paz y entornos verdes.



INTERLAGOS

Vistas relajantes, aire limpio y calidad de vida

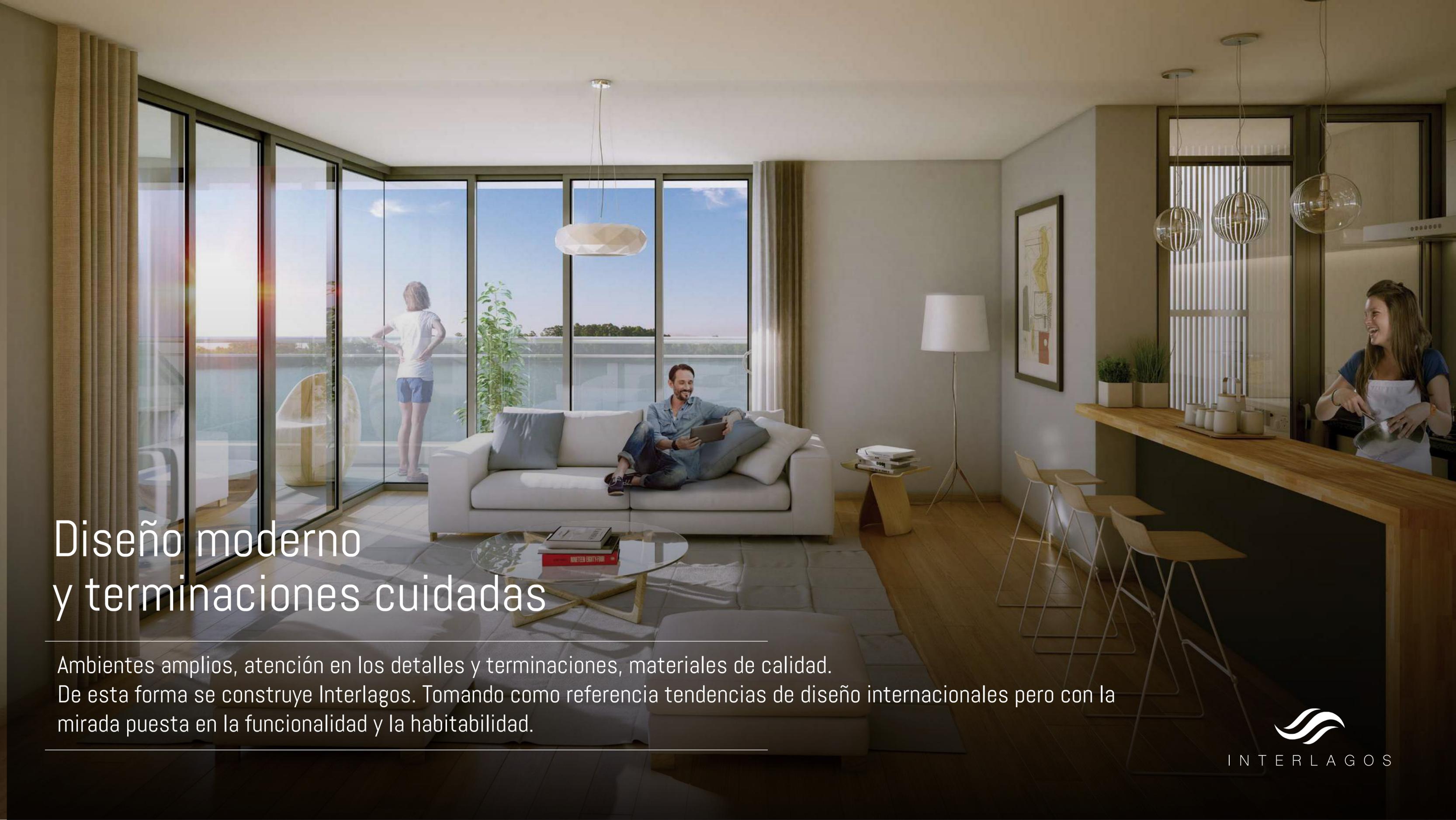
Interlagos se construye en una zona privilegiada, rodeada de lagos y verde. Sus unidades cuentan con inspiradoras vistas a los lagos de Carrasco, lo que hace del proyecto ícono de paz en la ciudad.



Lejos del ruido, cerca de todo.

Ubicado en un lugar que da la sensación de estar en otro mundo, en realidad se encuentra cerca de los mejores servicios y con locomoción a cualquier punto. A 5 minutos del centro de Carrasco y a 2 del Costa Urbana Shopping.





Diseño moderno y terminaciones cuidadas

Ambientes amplios, atención en los detalles y terminaciones, materiales de calidad. De esta forma se construye Interlagos. Tomando como referencia tendencias de diseño internacionales pero con la mirada puesta en la funcionalidad y la habitabilidad.



INTERLAGOS

A photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hand points to a tablet displaying various charts and graphs. Other people in business attire are visible in the background, some looking at documents or laptops. The scene is lit with a cool, blue-toned light, suggesting a professional and modern environment.

Inversión, crecimiento y exoneraciones fiscales con la mayor apreciación de capital de Montevideo

Interlagos se construye bajo la Ley de Vivienda Promovida (anteriormente Vivienda de Interés Social), por lo que cuenta con importantes beneficios impositivos: está exonerado el pago del ITP en la compra y se exonera el Impuesto al Patrimonio y a la Renta por los primeros 10 años, además de estar ubicado en una zona de crecimiento ininterrumpido.

A photograph of three people running outdoors on a dirt path. The person in the foreground is wearing a dark blue long-sleeved top and black leggings. The person in the middle is wearing a black long-sleeved top with red accents and grey leggings. The person in the background is wearing a grey long-sleeved top and black shorts. They are all running towards the left of the frame. The background is a blurred natural setting with trees and grass.

Ideal para amantes del remo,
caminatas, running o bici

El entorno verde de Interlagos es perfecto para la práctica de deportes outdoor,
o simplemente caminatas inspiradoras por la zona.



INTERLAGOS

DICIEMBRE 2021

Una realidad que se construye y con entrega a corto plazo

Interlagos más que un proyecto, es una realidad que crece día a día. Luego de entregar Interlagos 1 y 2, el edificio 3 estará recibiendo nuevas familias a fines de 2022.



INTERLAGOS



Con el respaldo de CasasUru y Arca Construcciones

Interlagos es llevado adelante por CasasUru, el mayor desarrollador de casas de Uruguay y construido con la experiencia y la garantía de ARCA Construcciones.

Amenities



Elegante Lobby
en Doble Altura



Muelle Privado



SUM Panorámico



Parrillero



Solarium



Juegos Infantiles



Jardín



Gimnasio

*Edificio 3



Cocheras



Video Portero 24 Hrs.



Predio Cerrado / CCTV

Video Vigilancia 24 Hrs.



Acceso Remoto



Tipologías

Estas son las unidades en las que podés invertir en Interlagos



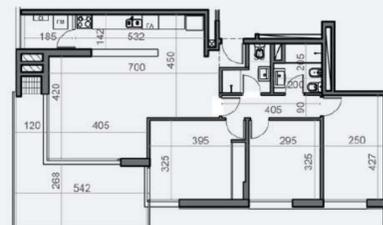
INTERLAGOS

Aptos. 201 - 601 // 3 dormitorios



- ▶ 3 DORMITORIOS
- ▶ 1 BAÑO COMPLETO
- ▶ 1 BAÑO CON DUCHA
- ▶ TERRAZA CON PARRILLERO
- ▶ TERRAZA LAVADERO

Placares en cocina / cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable / instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios / aberturas de aluminio anodizado color oscuro / revestimiento de porcelanato en baños y cocina / piso vinílico en listones en living y dormitorio



ESCALA 1.200

ÁREA INTERIOR	91.06 m ²
TERRAZA	23.98 m ²
ÁREAS COMUNES POR NIVEL	11.61 m ²
ÁREA COMÚN GLOBAL	13.13 m ²
ÁREA TOTAL	139.77 m²

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.



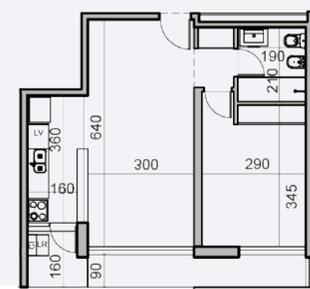
PLANTA TIPO NIVELES 2-3-4-5-6



Aptos 203 - 603 // 1 dormitorio



- ▶ 1 DORMITORIO
 - ▶ 1 BAÑO COMPLETO
 - ▶ TERRAZA
 - ▶ TERRAZA LAVADERO
- Placares en cocina / cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable / instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios / aberturas de aluminio anodizado color oscuro / revestimiento de porcelanato en baños y cocina / piso vinílico en listones en living y dormitorio



ESCALA 1.200

ÁREA INTERIOR	49.88 m ²
TERRAZA	9.80 m ²
ÁREAS COMUNES POR NIVEL	6.02 m ²
ÁREA COMÚN GLOBAL	6.81 m ²
ÁREA TOTAL	72.51 m²

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.



PLANTA TIPO NIVELES 2-3-4-5-6

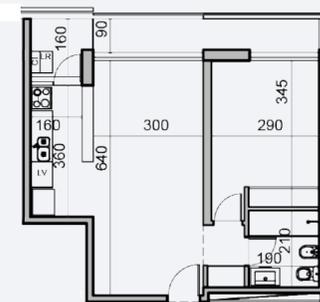


Aptos 204 - 604 // 1 dormitorio



- ▶ 1 DORMITORIO ▶ TERRAZA
- ▶ 1 BAÑO COMPLETO ▶ TERRAZA LAVADERO

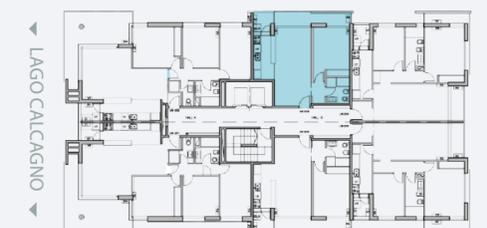
Placares en cocina / cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable / instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios / aberturas de aluminio anodizado color oscuro / revestimiento de porcelanato en baños y cocina / piso vinílico en listones en living y dormitorio



ESCALA 1.200

ÁREA INTERIOR	49.88 m2
TERRAZA	9.80 m2
ÁREAS COMUNES POR NIVEL	6.02 m2
ÁREA COMÚN GLOBAL	6.81 m2
ÁREA TOTAL	72.51 m2

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.



PLANTA TIPO NIVELES 2-3-4-5-6

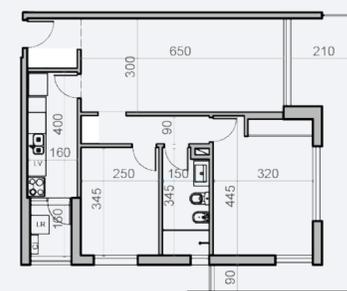


Aptos. 205 - 605 // 2 dormitorios



- ▶ 2 DORMITORIOS
- ▶ 1 BAÑO COMPLETO
- ▶ TERRAZA
- ▶ TERRAZA LAVADERO

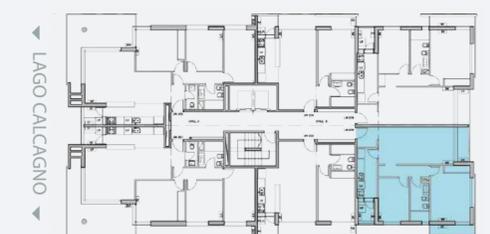
Placares en cocina / cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable / instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios / aberturas de aluminio anodizado color oscuro / revestimiento de porcelanato en baños y cocina / piso vinílico en listones en living y dormitorio



ESCALA 1.200

ÁREA INTERIOR	70.69 m ²
TERRAZA	19.74 m ²
ÁREAS COMUNES POR NIVEL	9.12 m ²
ÁREA COMÚN GLOBAL	10.32 m ²
ÁREA TOTAL	109.87 m²

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.



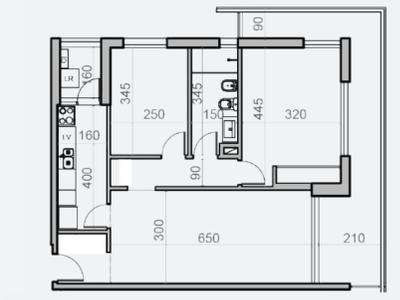
PLANTA TIPO NIVELES 2-3-4-5-6



Aptos. 206 - 606 // 2 dormitorios



- ▶ 2 DORMITORIOS
 - ▶ 1 BAÑO COMPLETO
 - ▶ TERRAZA
 - ▶ TERRAZA LAVADERO
- Placares en cocina / cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable / instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios / aberturas de aluminio anodizado color oscuro / revestimiento de porcelanato en baños y cocina / piso vinílico en listones en living y dormitorio



ESCALA 1.200

ÁREA INTERIOR	70.69 m ²
TERRAZA	19.74 m ²
ÁREAS COMUNES POR NIVEL	9.12 m ²
ÁREA COMÚN GLOBAL	10.32 m ²
ÁREA TOTAL	109.87 m²

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.



PLANTA TIPO NIVELES 2-3-4-5-6



¿Cuándo fue la última vez
que mirar por la ventana te distrajo del whatsapp?



INTERLAGOS



I N T E R L A G O S

un proyecto de

C A S A S U R U

 Tel: (+598) 2 600 6767
 WhatsApp: (+598) 94 692 574
 info@interlagos.uy

 www.interlagos.uy
 [interlagos.uy](https://www.facebook.com/interlagos.uy)
 [Interlagos.uy](https://www.instagram.com/Interlagos.uy)

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente. El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.



INTERLAGOS

un nuevo horizonte

Estado del proyecto

Edificio 1 Terminado- Edificio 2 Terminado- Edificio 3 Entrega Dic. 2022



Vista aérea - Lago Calcagno / Lago Pesquero / Río de la Plata
Diciembre 2021



Lobby central planta baja



INTERLAGOS



Cocina y living apartamento 3 dormitorios



Living apartamento 3 dormitorios



INTERLAGOS



Living apartamento 2 dormitorios



Living y distribución apartamento 2 dormitorios



INTERLAGOS



Dormitorio principal con vista al Lago Pesquero apartamento 2 dormitorios



INTERLAGOS



Dormitorio principal con vista al Lago Pesquero apartamento 2 dormitorios



INTERLAGOS



Dormitorio principal apartamento 3 dormitorios



Dormitorio secundario apartamento 3 dormitorios



INTERLAGOS



Dormitorio secundario apartamento 2 dormitorios



INTERLAGOS



Vista desde terraza a Lago Pesquero apartamento 3 dormitorios



INTERLAGOS



Vista desde terraza a Lago Pesquero apartamento 2 dormitorios



INTERLAGOS



SUM panorámico vista al Lago Calcagno



SUM panorámico vista al Lago Calcagno



INTERLAGOS



Muelle a Lago Pesquero



INTERLAGOS



Vista desde el Piso 4 hacia el Lago Calcagno



INTERLAGOS



INTERLAGOS

www.interlagos.uy

Tel.: 2600 6767 - info@interlagos.uy

Emprendimiento desarrollado por:

CASASURU